

Pytania i odpowiedzi cz. I

dot. zapytania ofertowego Nr 02/02.03.07.POIR/2020 z dn. 24.11.2020r. dotyczącego wykonania kompleksowych prac projektowych demonstracyjnego budynku biurowego w ramach prac przygotowawczych realizacji zamiaru inwestycyjnego Polskiego Klastra Budowlanego- Krajowego Klastra Kluczowego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych

Pytanie 1. Proszę o udzielenie informacji w zakresie:

A) proszę o wskazanie precyzyjnej lokalizacji obiektu oraz przesłanie mapy zasadniczej;

Lokalizacja planowanej inwestycji na potrzeby której wykonane mają zostać prace projektowe została wskazana w SIWZ tj. Białystok, ul. Pułkowa 11.

Zamawiający potwierdza, iż dysponuje mapą do celów projektowych, którą może udostępnić do wglądu podmiotom potencjalnie zainteresowanym realizacją usługi na podstawie odrębnego wniosku.

Zamawiający stale pracuje nad koncepcją budynku oraz weryfikuje inwestycję pod kątem ewentualnych kolizji z sieciami. Po dokonaniu wyboru Wykonawcy wspólnie z Zamawiającym zostaną podjęte decyzje związane z możliwościami ich wyeliminowania oraz skonkretyzowaniem koncepcji do poziomu projektu budowlanego z uwzględnieniem finalnego zlokalizowania budynku w obrębie posiadanych działek.

B) proszę o wskazanie wielkości obiektu, jego parametrów, ect oraz programu funkcjonalnego;

Wielkość planowanej inwestycji została wskazana w SIWZ tj. ok. 1500 m² powierzchni użytkowej, na dzień dzisiejszy koncepcja zakłada 2 lub 3 kondygnacje po ok. 500 m² powierzchni użytkowej. Zamawiający nie posiada skonkretyzowanego programu funkcjonalnego a jedynie wstępne założenia, które w założeniu po wyborze Wykonawcy mogą ulec modyfikacji.

C) czy dysponują Państwo wstępną koncepcją?

Tak, Zamawiający posiada wstępną koncepcję planowanej inwestycji.

D) czy dysponują Państwo inwentaryzacją obiektu?

Zamawiający w zakresie rozbudowywanego posiada jedynie rzuty kondygnacji bez przekrojów.

E) co w przypadku jeśli okaże się, że inwestycja wymaga opracowania raportu środowiskowego i uzyskania decyzji środowiskowej?

Zamawiający po wstępnej weryfikacji zakłada brak konieczności opracowania raportu środowiskowego oraz uzyskania decyzji środowiskowej. Gdyby jednak na etapie realizacji usługi zaistniała taka potrzeba to obowiązkiem opracowania raportu oraz uzyskania decyzji spoczywać będzie na Wykonawcy.

F) na czym ma polegać demonstracyjny charakter obiektu?

Demonstracyjny charakter obiektu polegać ma na fizycznym zaprezentowaniu, osobom/ podmiotom zainteresowanym, potencjału Polskiego Klastra Budowlanego na który składają się wiedza, technologie, materiały, urządzenia oraz innego rodzaju rozwiązania oferowane przez członków klastra.

G) czy Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu składania ofert?

H) proszę o informację czy wskazane terminy wykonania projektu zostaną urealnione?

Zamawiający nie planuje przedłużenia terminu składania ofert ani też zmiany terminów wskazanych w SIWZ, z uwagi na harmonogram kolejnych działań, w tym związanych z pozyskaniem środków na realizację inwestycji.

Pytanie 2. W związku z ogłoszeniem zapytania zwracamy się z pytaniem dot. wykazania się wiedzą i doświadczeniem przez Wykonawcę, aby został dopuszczony do postępowania. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w ciągu ostatnich 5 lat wykazał się wykonaniem min. 2 usług w zakresie prac projektowych wykonanych w BIM, przez co rozumie się co najmniej przygotowanie projektu 3D w zakresie architektury przy użyciu oprogramowania BIM. W związku z tym, czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku wykonania projektu w BIM, jeśli Wykonawca, zrealizował 2 prace projektowe w tym 1 dotyczyła budynku biurowo-administracyjnego o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500mkw, te opracowania Wykonawca opracował jako 3D w zakresie architektury, przy użyciu oprogramowania BIM, w tym wypadku ArchiCad (który jest wiodącym programem wprowadzającym zbiór metod i procedur nazywanych w skrócie technologią BIM), na potwierdzenie czego Wykonawca może przedłożyć pliki prezentujące opracowanie. Takiej formy opracowania jednak nie wymagał Inwestor, tylko formy 2D i taka postać dokumentacji została wydana, na co Wykonawca posiada referencje lub inne potwierdzenie należytego wykonania.?

Zamawiający wymaga zgodnie z zapytaniem ofertowym część V.2 pkt. 2 cyt; „Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie wykazą należyte wykonanie min. 2 usług w zakresie prac projektowych wykonanych w BIM (Building Information Modeling)¹, przy czym co najmniej 1 z usług dotyczyła przygotowania budynku o przeznaczeniu biurowo- administracyjnym o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500 m. kw.” przy czym zgodnie z przypisem Zamawiający wskazał, iż na potrzeby przedmiotowego postępowania BIM rozumie co najmniej jako przygotowanie projektu 3D w zakresie architektury przy użyciu oprogramowania BIM. Zgodnie z powyższym przygotowanie projektu 3D w zakresie architektury przy użyciu oprogramowania BIM powinno zostać zrealizowane w ramach co najmniej dwóch usług wykazanych na potrzeby spełnienia kryterium dostępu w zakresie wiedzy i doświadczenia, jednak zgodnie z V.2 pkt. 3 konieczne jest potwierdzenie tego w referencjach lub innych dowodach potwierdzających fakt posiadanego doświadczenia. Przekazane dowody mają potwierdzać fakt posiadanego doświadczenia, przy czym preferowane przez Zamawiającego jako potwierdzenie jest przedłożenie referencji. W przypadku braku takiej możliwości jako inne dowody dopuszczone zostaną protokoły odbioru, faktury czy też pliki potwierdzające spełnianie wymaganego doświadczenia, przy czym w zależności od rodzaju materiału przedłożonego na potwierdzenie wiedzy i doświadczenia do weryfikacji Zamawiający może posiłkować się opiniami zewnętrznych ekspertów.

Pytanie 3. Bardzo proszę o udzielenie informacji:

A) Czy projektowany budynek ma być połączony korytarzami z istniejącym budynkiem?

Zamawiający nie wymaga połączenia istniejącego budynku z nowoprojektowanym. Wybrany Wykonawca ma przedłożyć do wyboru Zamawiającego dwie koncepcje architektoniczne przy czym Zamawiający nie narzuca gotowych rozwiązań. Wykonawca powinien zaproponować optymalne z perspektywy inwestycji rozwiązanie w tym zakresie.

B) Czy projektowana infrastruktura instalacyjna w projektowanym budynku ma być kompatybilna z istniejącymi instalacjami?

C) Czy planowany jest nowy węzeł cieplny czy przebudowa istniejącego węzła cieplnego?

Zamawiający na tym etapie nie zakłada połączenia infrastruktury instalacyjnej w projektowanym budynku z instalacjami w istniejącym budynku. Wykonawca powinien zaproponować optymalne z perspektywy inwestycji rozwiązanie w tym zakresie.

D) Czy zamawiający posiada warunki od gestorów sieci na przyłączenie projektowanego budynku do sieci wod-kan i c.o. Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie?

Zamawiający nie posiada warunków od gestorów sieci na przyłączenie projektowanego budynku do sieci wod-kan i c.o.

E) Czy wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów? (nie dotyczy podwykonawców)

Wykonawca, chcąc spełnić warunek udziału w postępowaniu dzięki udostępnieniu zasobów podmiotu trzeciego, musi dokładnie określić zakres zadań powierzonych podwykonawcy oraz wskazać jego zgodność z zakresem warunku udziału w postępowaniu, a za tym w ramach oferty niezbędne w takim wypadku staje się załączenie umowy regulującej współpracę pomiędzy tymi podmiotami, która w sposób optymalny będzie regulować te kwestie. Po złożeniu oferty, w tym zobowiązania podmiotu trzeciego, Zamawiający nie umożliwi uzupełnień w tym zakresie. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę na solidarną odpowiedzialność podmiotów względem Zamawiającego.