

## Pytania i odpowiedzi cz. II

**dot. zapytania ofertowego Nr 1 z dn. 27.08.2021r.** w przedmiocie budowy budynku demonstracyjnego- Polskie Centrum BIM (roboty budowlane) w ramach Projektu: „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM” o numerze POIR.02.03.07-20-0001/21 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych

***Pytanie 1. Czy na terenie planowanej inwestycji są budynki lub inne elementy do rozbiórki lub demontażu? Czy są one w zakresie?***

Tak, zgodnie z zakresem projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu. Do rozbiórek przeznaczone są m.in. wiata śmietnikowa, podest schodów wejściowych od ściany szczytowej.

***Pytanie 2. Czy Zamawiający może udostępnić inwentaryzację nawierzchni istniejących?***

Inwestor nie posiada inwentaryzacji nawierzchni. Ofertę sporządzić należy w oparciu o mapę do celów projektowych oraz dokumentację zdjęciową / wizję lokalną.

***Pytanie 3. Czy w zakresie robót jest wycinka zieleni? Czy posiadają Państwo zgodę - decyzję na wycinkę?***

Tak, zgodnie z zakresem projektu budowlanego. Inwestor posiada zgodę na wycinkę, która została udostępniona w ramach dokumentacji budynku demonstracyjnego załącznika nr 1 do zapytania ofertowego.

***Pytanie 4. Czy posiadają Państwa ekspertyzę techniczną stanu konstrukcji budynku istniejącego, który przylega do budynku projektowanego? Na jakim poziomie jest posadowiony budynek istniejący?***

Tak, zgodnie z zakresem projektu budowlanego. Inwentaryzacja budynku została wykonana. Poziom posadowienia budynku istniejącego należy zweryfikować w terenie poprzez odkrywkę. Została udostępniona w ramach nr 1 do zapytania ofertowego.

***Pytanie 5. Czy w zakresie będzie zamurowanie okien w budynku istniejącym? Proszę o wskazanie pełnego zakresu robót dla tego budynku.***

Prace budowlane związane z istniejącym budynkiem według projektu budowlanego, uwzględniają one m.in. zmianę rodzaju materiału izolacyjnego elewacji na wełnę oraz wymianę okien na EI60 jak również kolidujące okna, które zostaną zasłonięte przez nowy budynek.

***Pytanie 6. Brak w dokumentacji zestawień zbrojenia.***

Zamawiający zaktualizował załączniki znajdujące się w projekcie technicznym, w tym dodano rysunki zbrojenia.

***Pytanie 7. Proszę o specyfikację materiałową dla wyposażenia biurowego podanego pliku „Z06 Zestawienie wyposażenia”.***

Zamawiana usługa w zakresie Z06 Zestawienie wyposażenia nie obejmuje mebli oraz sprzętu komputerowego, w tym tablic elektronicznych oraz urządzeń biurowych. Wskazana część stanowić będzie przedmiot odrębnego postępowania.

**Pytanie 8. Proszę o specyfikację techniczną dla dźwigu.**

Wykonawca w ramach realizacji inwestycji budowlanej budynku demonstracyjnego z przeznaczeniem biurowym powinien zapewnić dźwig zgodnie z przeznaczeniem budynku. Na etapie projektu uwzględniono poniższe minimalne parametry tj.:

<b>Dane ogólne</b>	
Typ udźwigu	Dźwig osobowy elektryczny
Udźwig	1000 kg/ 13 os.
Prędkość	1 m/s
Wysokość podnoszenia	8,23
Liczba przystanków	3
Wejścia frontowe	3
Wejścia tylne	0
Normy	PN EN81-20 - Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów
<b>Szyb</b>	
Wymiary szybu	1600 mm szerokość x 2500 mm głębokość, tolerancja +/- 25mm
Głębokość podszybia	1100 mm - podany wymiar podszybia jest mierzony od posadzki najniższego przystanku wykończonej na gotowo do poziomu posadzki podszybia
Wysokość nadszybia	3500 mm - podany wymiar nadszybia jest mierzony od posadzki ostatniego przystanku wykończonej na gotowo od spodu haka montażowego
Konstrukcja szybu	Żelbetowa
<b>Kabina i drzwi</b>	
Wymiary kabiny (mm)	1100 mm szerokość x 2100 mm głębokość x 2200 mm wysokość
Wymiary drzwi	900 mm szerokość x 2100 mm wysokość 2280 mm
<b>Kabina</b>	
Orientacja ściany	Pionowe panele ścian
Ściany kabiny	Stal nierdzewna szczotkowana
Ściana frontowa	Stal nierdzewna szczotkowana
<b>Sufit i oświetlenie kabiny</b>	
Typ i materiał	Z okrągłymi punktami świetlnymi LED, stal nierdzewna szczotkowana
<b>Podłoga kabiny</b>	
Materiał i kolor	gres
<b>Elementy w kabinie</b>	
Lustro	Częściowa szerokość i częściowa wysokość. Lustro na ścianie tylnej na częściową szerokość
Poręcz	Poręcz na ścianie prawej. Poręcz stalowa okrągła z zaokrąglonymi zakończeniami. Stal nierdzewna szczotkowana.
Listwy przypodłogowe	Stal nierdzewna szczotkowana
Listwy przypodłogowe	Stal nierdzewna szczotkowana
<b>Drzwi</b>	
Drzwi przystankowe	Dwupanelowe teleskopowe prawe
<b>Drzwi kabinowe</b>	
Materiał drzwi	Stal nierdzewna szczotkowana
Materiał progu	Wykonany z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią
<b>Drzwi przystankowe</b>	

Rama drzwi		Drzwi z ramą	
Materiał drzwi		Stal nierdzewna szczotkowana	
Materiał progu		Wykonany z profilu stalowego z aluminiową nakładką wierzchnią	
Numer kondygnacji	Oznaczenie kondygnacji	Materiał wykończeniowy	Klasa odporności ogniowej
3	2	Stal nierdzewna szczotkowana	Stal nierdzewna szczotkowana
2	1	Stal nierdzewna szczotkowana	Stal nierdzewna szczotkowana
1	0	Stal nierdzewna szczotkowana	Stal nierdzewna szczotkowana
<b>Sygnalizacja w kabinie</b>			
Ilość paneli COP		Jeden panel do dyspozycji	
Rodzaj COP		Panel dyspozycji, wyświetlacz segmentowy	
Opcje dodatkowe COP		Przycisk zamykania i otwierania drzwi	
Sygnalizacja przystankowa		Kasety wezwań montowane w ościeżnicy, obudowa plastikowa, front ze szczotkowanej stali nierdzewnej, podświetlenie przycisków	
<b>Dostępność i bezpieczeństwo</b>			
Wskazanie pozycji kabiny w kabinie		Piętrowskazywacz w kabinie z wyświetlaczem LCD	
<b>Unikanie zagrożeń</b>			
Klasa odporności ogniowej drzwi		Drzwi bez klasyfikacji ogniowej	
Poziomowanie		Automatyczne poziomowanie kabiny	
Oświetlenie awaryjne kabiny		W standardzie wyposażenia	
Awaryjny napęd akumulatorowy		Automatyczny dojazd awaryjny do najbliższego przystanku EBD AB (uwzględnione baterie) przy zaniku napięcia (w górę lub w dół w zależności od obciążenia kabiny)	
<b>Ekofektywność</b>			
Obsługa wentylacji kabinowej		Automatyczne wyłączenie wentylatora w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji	
Obsługa oświetlenia kabiny		Automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji	

**Pytanie 9. Proszę o opis dla drzwi R1 dla pom. gosp. znajdujące się na parterze.**

Zamawiający udostępnia załącznik- rewizja drzwi 176-BKB-Klaster\_Pułkowa PW 210921 Z04 rev.C załącznik 1 do zapytania ofertowego.

**Pytanie 10. Czy w zakresie robót są nasadzenia zieleni?**

Tak, zgodnie z zakresem projektu budowlanego i projekt zagospodarowania terenu.

**Pytanie 11. Czy Zamawiający może udostępnić przedmiary dla instalacji klimatyzacji i wentylacji?**

Zamawiający udostępnia przedmiary instalacji klimatyzacji i wentylacji, przy czym nie stanowią one podstawy wyceny i mają jedynie charakter poglądowy.

***Pytanie 12. Czy Zamawiający może udostępnić specyfikacje/ zestawienie urządzeń w zakresie instalacji sanitarnych?***

Zgodnie z projektem wykonawczym instalacji sanitarnych.

***Pytanie 13. Proszę o parametry techniczne dla wykładziny dywanowej.***

Zamawiający oczekuje zapewnienia wykładziny przeznaczonej do pomieszczeń użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu zgodnie z normami obiektowymi. Na etapie projektu uwzględniono poniższe minimalne parametry tj.:

rodzaj: wykładzina dywanowa w płytkach (Zamawiający ma prawo do wskazania koloru/ kolorów docelowych)

wymiary: 50 x 50 cm

wysokość: 4 mm +/- 0,5 mm

gęstość: 150 000- 250 000 tuftów na m<sup>2</sup>

surowiec: poliamid

podkład: PVC z włóknem szklanym

rodzaj barwienia włókien: barwione w masie

wykończenie: krawędzie odporne na strzępienie

odporność na płowienie

odporność ogniowa: klasa trudnozapalna

***Pytanie 14. Czy Zamawiający może wskazać producenta i serię płytek podłogowych i ściennych, aby Oferent mógł określić poziom cenowy materiału?***

Parametry płytek zgodnie z dokumentacją projektową, w tym klasa antypoślizgowości R10 oraz klasa ścieralności – klasa 5. Zamawiający informuje jednak, że z uwagi na fakt, iż inwestycja jest współfinansowana ze środków publicznych, w tym pochodzących ze źródeł Unii Europejskiej nie możliwe jest wskazanie konkretnego produktu, czy też producenta, a jedynie wskazanie przeznaczenia danego produktu i jego właściwości użytkowych.

***Pytanie 15. Zwracamy się z prośbą o przełożenie terminu składania ofert z dnia 2021-09-29 na dzień 2021-10-20.***

Zamawiający dokonał przedłużenia terminu składania ofert zgodnie ze zaktualizowaną treścią zapytania ofertowego.

***Pytanie 16. Proszę o udostępnienie przedmiarów robót budowlanych, o których jest mowa w zapytaniu ofertowym: Dział III. Opis przedmiotu zamówienia. Pkt. 6.***

Zamawiający udostępnia przedmiary robót budowlanych, przy czym nie stanowią one podstawy wyceny i mają jedynie charakter poglądowy.

***Pytanie 17. Proszę o uzupełnienie projektu konstrukcyjnego o rysunki zbrojeniowe - zgodnie ze spisem rysunków rewizja 1.***

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 6.