

## Pytania i odpowiedzi cz. IV

**dot. zapytania ofertowego Nr 1 z dn. 27.08.2021r.** w przedmiocie budowy budynku demonstracyjnego- Polskie Centrum BIM (roboty budowlane) w ramach Projektu: „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM” o numerze POIR.02.03.07-20-0001/21 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych

**Pytanie 1. Proszę o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania dotyczące umowy:**

- 1) **§8 ust. 4 pkt 1 "wnosimy o ograniczenie wstrzymania się z płatnością tylko co do wysokości należności spornych - co do której nie przedstawiono wymaganych przez Zamawiającego dokumentów."**

**Zamawiający dokonuje zmiany § 8 ust. 4 pkt 1 Wzoru umowy, nadając mu następujące brzmienie:**

*„Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zgłoszonych podwykonawców, że należności wobec podwykonawców z tytułu zakresu robót objętego danym protokołem odbioru częściowego zostały zapłacone lub odpowiednio oświadczeń, że dany podwykonawca nie wykonywał robót w zakresie objętym danym protokołem. W przypadku braku oświadczeń podwykonawców Zamawiający ma prawo według swojego wyboru:*

*1) wstrzymać się z zapłatą faktury Wykonawcy, w zakresie należności spornych, do czasu doręczenia prawidłowych oświadczeń”.*

- 2) **§8 ust. 4 pkt. 2 "wnosimy o dodanie po słowach "należne im wynagrodzenie": "po uzyskaniu wyjaśnień ze strony Wykonawcy co do zaistniałego stanu rzeczy". Są obiektywne i niezależne od Wykonawcy powody dla których stosownych dokumentów nie mógł przedłożyć, a zapłata podwykonawcy nastąpiłaby z jego pokrzywdzeniem. "**

**Zamawiający nie dokonuje zmiany treści Wzoru umowy.**

- 3) **§12 ust. 6 wnosimy o dodanie zapisu: po uprzednim wezwaniu do zaniechania naruszeń i upływu dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.**

**Zamawiający nie dokonuje zmiany treści Wzoru Umowy.**

Zgodnie z § 12 ust. 6 Wzoru umowy: „w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac niezgodnie z Dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie wskazanym w lub zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji”. Wskazany zapis przewiduje wyznaczenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu na usunięcie wad.

- 4) **§15 ust. 1 pkt. 4 i 6 brak spójności pomiędzy pkt. 4 i 6. Wnosimy o wyjaśnienie ile wynosi ostatecznie termin opóźnienia 21 czy 14 dni?;**

Termin opóźnienia wskazany w § 15 ust. 1 pkt 4 i 6 wynosi 21 dni.

Zamawiający dokonuje zmiany § 15 ust. 1 poprzez wykreślenie pkt 6.

**5) §12 - wnosimy o doprecyzowanie czy Zamawiającemu chodziło o "intencję"?**

W § 12 Wzoru umowy nie wystąpiły oczywiste omyłki pisarskie. Omyłka pisarka w postaci zastosowania słowa „instancja”, zamiast „intencja” wystąpiła w § 16 ust. 12 Wzoru umowy. W oparciu o powyższe pytanie Zamawiający dokonuje zmiany § 16 ust. 12 Wzoru umowy, nadając mu następujące brzmienie:

„12. *Intencją Stron nie jest ograniczenie zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękopisów, wynikającej z przepisów polskiego kodeksu cywilnego*”.

**6) §17 ust. 2 wnosimy o skrócenie terminu wniesienie uwag przez Zamawiającego do 7 dni . w praktyce tak długi termin - 30 dni utrudni prace budowy.**

**Zamawiający nie dokonuje zmiany treści Wzoru umowy.** Termin trzydziestodniowy wynika wprost z art. 647<sup>1</sup> § 1 kc. Jednakże Zamawiający deklaruje, że będzie starał się akceptować wnioski bez uwag lub z uwagami, lub zgłaszał ewentualny sprzeciw, w miarę możliwości jak najszybciej, po złożeniu przez Wykonawcę wniosku zawierającego informacje o podwykonawcy oraz rodzaju i szczegółowym zakresie podzlecanych mu robót, łącznie z projektem umowy, wskazującym wartość umowy.

**Pytanie 2. Proszę o informację czy dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych zamieszczonych na elewacji należy uwzględnić w ofercie?**

Zamawiający informuje, iż w zakresie realizacji inwestycji Wykonawca zapewnia dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych zaplanowanych do zamieszczenia na elewacji, które należy uwzględnić w składanej ofercie.

**Pytanie 3. Czy Zamawiający do spełnienia warunków udziału w przetargu (dział IV pkt. 1 ppkt. 4) uzna funkcję Koordynatora BIM, gdy pełniła ona obowiązki tożsame z funkcją Menedżer BIM?**

W przypadku gdy osoba wyznaczona przez Wykonawcę posiada w referencjach tytuł BIM koordynatora, a udowodni, że pełniła funkcje tożsame z obowiązkami BIM Menedżera zdefiniowanymi przez Zamawiającego, uznaje się, że wyżej wymienione stanowisko BIM koordynatora spełnia wymogi zapytania ofertowego. Przy czym Zamawiający za minimalne tożsame obowiązki jakie powinna spełnić osoba delegowana na stanowisko koordynatora/ menadżera uzna: „tworzenie lub koordynację międzybranżową modeli BIM, weryfikację poprawności modelu z założeniami, posługiwanie się dokumentami BIM takimi jak Wymagania BIM lub Plan Realizacji BIM”.