

Pytania i odpowiedzi cz. V

dot. zapytania ofertowego Nr 1 z dn. 27.08.2021r. w przedmiocie budowy budynku demonstracyjnego- Polskie Centrum BIM (roboty budowlane) w ramach Projektu: „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM”
o numerze POIR.02.03.07-20-0001/21 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych

Pytanie 1. Czy Zamawiający posiada uzgodniony projekt drogowy w zakresie przebudowy z zarządcą dróg? Proszę o udostępnienie.

Zamawiający na chwilę obecną nie dysponuje uzgodnionym projektem drogowym w zakresie przebudowy z zarządcą dróg. Konieczność stosownych uzgodnień i uzyskania pozwoleń w tym zakresie leżeć będzie w gestii Wykonawcy (wraz z opracowaniem i uzgodnieniem projektu czasowej organizacji ruchu).

Pytanie 2. Pojawiły się pytania przy wycenie ściany kurtynowej. Zaprojektowana fasada jest elementem cenotwórczym w całości inwestycji i chcielibyśmy dokonać precyzyjnej wyceny, aby uwzględniała wszystkie oczekiwania Zamawiającego. Wobec tego proszę o odpowiedź na poniższe pytania.

1. Czy Zamawiający posiada schemat prawidłowo rozrysowanej ściany kurtynowej jak przedstawiono na elewacji z podaniem wymiarów poszczególnych kwater, rozstawu, układu i wymiarów słupów i rygli fasady z uwzględnieniem skosów w górnej części fasady, czy okien napowietrzających w fasadzie frontowej. Rysunek nr Z07 (zestawienie ścian kurtynowych) nie jest spójny z widokiem fasady na elewacji.

Dokumentację projektową należy rozpatrywać łącznie (rysunki, opisy). Dokumentacja zawiera również pliki otwarte (dwg) elewacji oraz model 3D, z których można czytać wymagane informacje (wymiały, ilości itp.). Rysunek Z07 przedstawia typowe moduły fasadowe. W załączeniu przekazujemy dodatkowy rysunek przedstawiający schemat podziałów ściany kurtynowej. Wymagania dotyczące wielkości okien napowietrzających określone są w WOP (cz. opisowa). Szczegółowe parametry zależą od konkretnego systemu fasadowego i należy je uzgodnić z dostawcą systemu, przy założeniu konieczności spełnienia wymagań WOP i przepisów techniczno-budowlanych. Dokumentacja projektowa nie może zawierać wskazania rozwiązań dla konkretnego systemu. Dokumentację projektową należy zatem traktować jako wytyczne projektowe, a rysunki warsztatowe systemu fasadowego są zakresem Wykonawcy i dostawcy systemu.

2. Czy uzyskanie odporności ogniowej EI30 pasów międzyokiennych polega na zastosowaniu odpowiedniej wełny mineralnej, czy również należy wykonać pas fasady aluminiowej w tej klasie odporności ogniowej?

Przyjęte rozwiązanie zakłada zastosowanie typowego przeszklenia systemu fasadowego z izolacją z wełny mineralnej wraz z obudową g-k od wewnątrz. W zależności od przyjętego systemu może to być rozwiązanie systemowe producenta bądź rozwiązanie wymagające jednostkowego dopuszczenia (uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż. producenta).

3. Czy systemowe profile „żyletki” mają być stałe, czy ruchome? Czy Zamawiający może przekazać detal wykonania?

Żyłki stałe. Przyjęte rozwiązanie zakłada wykorzystanie rozwiązania systemowego producenta systemu fasadowego (wydłużony profil zewnętrzny - „klips”). Detal zależy od przyjętego systemu producenta. Geometria i wymiary wg rysunków dokumentacji projektowej oraz modelu 3D. Wykonawca może zaproponować rozwiązanie alternatywne do akceptacji w ramach nadzoru autorskiego i inwestorskiego. W załączeniu przykładowy detal (uwaga- rozwiązanie dla rozstawu innego niż ostatecznie przyjęty w projekcie).

4. Należy zastosować rozwiązania zapobiegające kolizji ptaków z transparentnymi powierzchniami fasady – co autor miał na myśli? Proszę o wskazanie rozwiązania.

Kwestia tego typu zabezpieczeń nie jest jednoznacznie określona wymaganiami przepisów. Zamawiający udostępnia broszurę informacyjną omawiającą problematykę zagadnienia. Zwracamy uwagę, że jak już informowaliśmy, zwróciła się do nas z pytaniem w tej sprawie Fundacja Szklane Pułapki, przez co należy założyć, że ta kwestia będzie monitorowana na etapie realizacji przez organizacje ekologiczne. Najprostszym i sugerowanym rozwiązaniem jest zastosowanie markerów graficznych w postaci naklejanych na przeszklenia kropek (dostępne na rynku rozwiązania systemowe). Wykonawca może zaproponować rozwiązanie alternatywne do akceptacji w ramach nadzoru autorskiego i inwestorskiego. Poniżej strona internetowa fundacji z przykładami rozwiązań:

<https://szklanepulapki.pl/realizacje/>

5. Wszystkie okna zewnętrzne i ściana kurtynowa - szklenie o podwyższonej wytrzymałości. Proszę określić rodzaj szklenia, ponieważ taki zapis pozwala na zastosowanie różnego rodzaju szkła.

Ze względu na zastosowanie przeszkleń na pełną wysokość kondygnacji, konieczne jest zastosowanie szklenia bezpiecznego z uwzględnieniem rozwiązania projektowego fasady bez szprosu poziomego na wysokości 1.1 m. Konkretna specyfikacja dla przeszklenia zależy od producenta przeszkleń i stosowanych przez niego technologii (szkło laminowane, hartowane, wysoka wytrzymałość na uderzenia i zginanie, naprężenia termiczne i gwałtowne zmiany temperatury itp. np. VSG 33.1). Musi ona spełniać normy bezpieczeństwa i przepisy techniczno-budowlane dla tego typu rozwiązań. Stosować szklenie bezbarwne. Jednocześnie należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiedniego parametru izolacyjności akustycznej, ze względu na bliskość trasy szybkiego ruchu.

Pytanie 4. W nawiązaniu do treści zapytania (III Opis przedmiotu zamówienia) prosimy o udostępnienie jako materiału pomocniczego przedmiarów robót wszystkich branż.

Zamawiający uzupełnił dokumentację o brakujący przedmiar robót elektrycznych.

Pytanie 5. Czy szczegółowy kosztorys ofertowy, który będzie stanowił załącznik do umowy, przygotowany w formie: lp, opis, jednostka, ilość, cena jednostkowa, wartość, będzie akceptowalny?



Zamawiający proponuje aby kosztorys zawierał: lp., opis robót, jednostka, ilość, cena jednostkowa w rozbiu na roboty i materiały, wartość w rozbiu na roboty i materiały, wartość łączna. Szczegółowość pozycji zostanie uzgodniona z wybranym Wykonawcą.