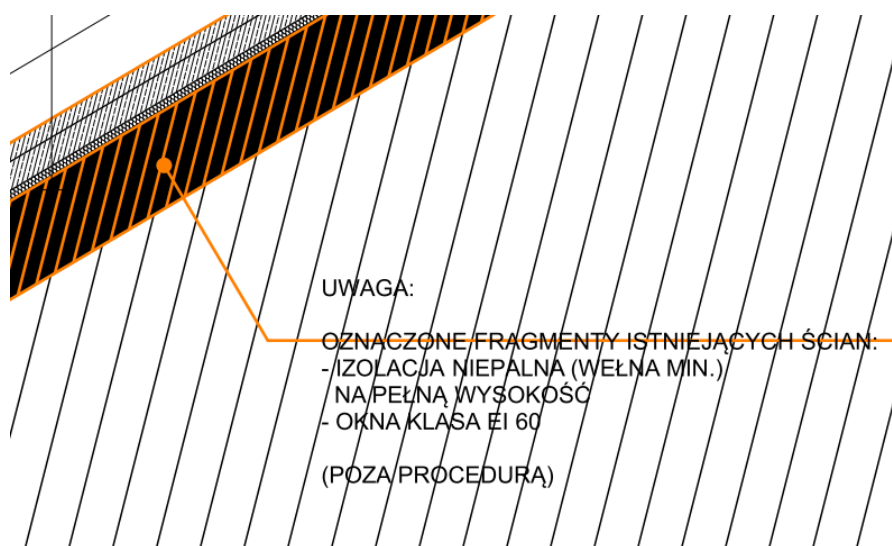


Pytania i odpowiedzi cz. VI

dot. zapytania ofertowego Nr 1 z dn. 27.08.2021r. w przedmiocie budowy budynku demonstracyjnego- Polskie Centrum BIM (roboty budowlane) w ramach Projektu: „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM” o numerze POIR.02.03.07-20-0001/21 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Kłastrów Kluczowych

Pytanie 1. Proszę o wyjaśnienie czy elewacja/okna w istniejącym budynku wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak, to poproszę o przedstawienie zestawienia okien do wymiany? Okna mają mieć odporność Ei60 i ich koszt zakupu jest znaczący? Proszę o sprecyzowanie czy wełna ma być zabezpieczona klejem/siatką? Powyższy zakres prac oznaczony jest na rysunkach jako zakres poza procedurą?



Elewacja i okna istniejącego budynku wchodzi w zakres zamówienia w części oznaczonej na rzutach jako wykonanie ściany z materiałów niepalnych REI120, okna EI60 (poza procedurą projektu budowlanego). Wełnę należy zabezpieczyć warstwą zbrojącą siatki z klejem, w elementach widocznych odsłoniętych wykonać tynk cienkowarstwowy. Zamawiający nie posiada wykazu okien podlegających wymianie ani obmiaru ścian do zmiany izolacji. W celu określenia wymiarów i ilości stolarki podlegającej wymianie / likwidacji oraz ilości elewacji w istniejącym obiekcie należy zestawzić ze sobą udostępnioną inwentaryzację budynku i projekt budynku BIM gdzie wskazano zakres ścian podlegających modernizacji.

Pytanie 2. Czy zamawiający posiada projekt usunięcia kolizji istniejącej infrastruktury teletechnicznej z projektowaną kanalizacją deszczową?

Brak projektu usunięcia kolizji. Wg oceny Zamawiającego występujące kolizje mogą zostać usunięte w trakcie budowy w ramach nadzoru autorskiego projektanta. Niezbędna dokumentacja i uzgodnienia w tym zakresie będą po stronie Zamawiającego.

Pytanie 3. Czy zamawiający usunie przyłączy ciepłe które jest przewidziane do rozbiórki, a które to koliduje z projektowanym budynkiem? Czy zostanie to wykonane przed rozpoczęciem budowy?

Usunięcie i przebudowa przyłącza ciepłego jest przewidziane wg oddzielnej procedury zamówienia do przebudowy przed rozpoczęciem budowy.

Pytanie 4. Czy zamawiający posiada uzgodnienie z zakładem energetycznym dotyczące usunięcia istniejącego złącza w szczycie budynku (uzgodniony projekt wykonawczy usunięcia kolizji, umowa na usunięcie kolizji itp.)? Proszę o określenie w czym zakresie są sprawy formalne/finansowe związane z usunięciem tego złącza?

Jest to złącze służące do podłączenia zewnętrznego agregatu prądotwórczego. Zamawiający planuje usunąć złącze lub przenieść na ścianę zewnętrzną od strony pomieszczenia agregatu - wg oddzielnej procedury zamówienia.

Pytanie 5. W projekcie znajduje się informacja odnośnie modernizacji ścian stacji w celu zapewnienia wymaganej odporności ogniowej REI 120. Projekt nie zawiera opracowania wskazującego w jaki sposób należy przeprowadzić prace i zapewnić wymaganą odporność istniejących ścian/drzwi stacji Trafo. Czy prace te należy oszacować i wycenić?

Do uzgodnienia z PGE zakres i sposób wykonania robót - wg oddzielnej procedury zamówienia na roboty - po stronie Zamawiającego

Pytanie 6. Czy zamawiający posiada projekt rozwiązujący kolizję kanalizacji sanitarnej/zbiornika retencyjnego z kanałem napowietrzającym do schronu?

Brak projektu usunięcia kolizji. Zamawiający przeprowadza procedurę umożliwiającą likwidację kanału napowietrzającego. W przypadku braku zgody na usunięcie kanału, kolizja do rozwiązania na budowie w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie 7. Czy zamawiający potwierdza, że nie należy wykonywać fasady szklanej w istniejącym budynku? Jeżeli ma być wykonana to poproszę o wskazanie zestawienia i szczegółów mocowania?

Wykonanie fasady szklanej istniejącego budynku nie jest przewidziane w związku z przedmiotowym zamówieniem i było rozważane koncepcyjnie, a jej ewentualne wykonanie odbędzie się poza procedurą.

Pytanie 8. Prosimy o potwierdzenie, że oryginał wadium może być wniesione w jednej z dwóch form: – oryginał w formie papierowej złożony w raz z ofertą w siedzibie zamawiającego ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok, oraz przesłany w formie skanu wraz z ofertą na adres: a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl do dnia 20.10.2021 do godziny 12:00

lub

- oryginał wadium jako dokument podpisany elektronicznie (podpisany certyfikowanym podpisem elektronicznym) złożony w raz z ofertą za pośrednictwem bazy konkurencyjności do dnia 20.10.2021 do godziny 12:00

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Zgodnie z rozdziałem VIII ust. 5 Zapytania ofertowego, potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty. Oferta może zostać złożona w jednej z trzech przewidzianych w Rozdziale IX Zapytania ofertowego form:

- 1) pocztą, kurierem lub osobiście do siedziby Zamawiającego: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok,
albo
- 2) elektronicznie – zeskanowaną ofertę należy przesłać na adres e-mail:
a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl,
albo
- 3) za pośrednictwem bazy konkurencyjności -
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (szczegóły dotyczące sposobu składania oferty Wykonawca znajdzie na wskazanej stronie).

Wobec powyższego:

- 1) w przypadku wadium wniesionego w formie pieniądza przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **potwierdzenie dokonania przelewu:**
 - a) składając ofertę pocztą, kurierem lub osobiście do siedziby Zamawiającego: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok – **należy wydrukować i załączyć do oferty,**
 - b) elektronicznie – zeskanowaną ofertę należy przesłać na adres e-mail:
a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl – **plik lub skan potwierdzenia dokonania przelewu załączyć do oferty i przesłać na w/w adres e-mail,**
 - c) za pośrednictwem bazy konkurencyjności – **plik lub skan potwierdzenia dokonania przelewu należy załączyć do oferty zgodnie z instrukcją składania ofert zamieszczoną na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>**
- 2) w przypadku wadium wniesionego w innych przewidzianych w Zapytaniu ofertowym formach:
 - a) składając ofertę pocztą, kurierem lub osobiście do siedziby Zamawiającego: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok – **należy oryginał gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej, poręczenia, sporządzony w formie papierowej z własnoręcznymi podpisami wystawcy dołączyć do oferty,**
 - b) elektronicznie – zeskanowaną ofertę należy przesłać na adres e-mail:
a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl – **należy oryginał gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej, poręczenia, sporządzony w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) załączyć do oferty i przesłać na w/w adres e-mail,**
 - c) za pośrednictwem bazy konkurencyjności - **należy oryginał gwarancji bankowej, ubezpieczeniowej, poręczenia sporządzony w formie elektronicznej (postać elektroniczna opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym) załączyć do oferty zgodnie z instrukcją składania ofert zamieszczoną na stronie: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>**

Pytanie 9. Prosimy o potwierdzenie, że oferta może być wniesione w jednej z dwóch form:

– oryginał oferty w formie papierowej złożony w siedzibie zamawiającego ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok, oraz przesłany w formie skanu na adres: a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl do dnia 20.10.2021 do godziny 12:00

lub

- oryginał oferty jako komplet dokumentów podpisanych elektronicznie (podpisane certyfikowanym podpisem elektronicznym) złożony za pośrednictwem bazy konkurencyjności do dnia 20.10.2021 do godziny 12:00

Zamawiający nie potwierdza powyższego.

Oferta może zostać złożona w jednej z **trzech** przewidzianych w Rozdziale IX Zapytania ofertowego form:

- 1) pocztą, kurierem lub osobiście do siedziby Zamawiającego: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok,
albo
- 2) elektronicznie – zeskanowaną ofertę należy przesłać na adres e-mail:
a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl,
albo
- 3) za pośrednictwem bazy konkurencyjności -
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> (szczegóły dotyczące sposobu składania oferty Wykonawca znajdzie na wskazanej stronie).

Oryginał oferty sporządzony zgodnie z wymaganiami Zapytania ofertowego w formie papierowej z podpisami własnoręcznymi winien zostać złożony pocztą, kurierem lub osobiście do siedziby Zamawiającego, albo w formie skanu na wyżej wymieniony adres e-mail, albo za pośrednictwem bazy konkurencyjności.

Oferta złożona elektronicznie na wskazany adres e-mail lub za pośrednictwem bazy konkurencyjności może zostać także sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona podpisem zaufanym, osobistym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Powyższe sposoby sporządzenia oferty nie dotyczą sposobu złożenia wadium, który został opisany w odpowiedzi na pytanie 1.

Pytanie 10. Po dogłębnej analizie dokumentacji projektowej, oszacowaniu skali przedsięwzięcia i poziomu skomplikowania oraz z uwagi na wciąż sphywające od kooperantów oferty cenowe mające wpływ na wynik ekonomiczny kalkulowanej wartości robót wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 12 listopada 2021r.

Termin składania ofert został wydłużony, prosimy o weryfikację aktualnej daty składania ofert.

Pytanie 11. Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert. Prośba motywowana jest koniecznością sporządzenia Ofertowego planu BIM?

Termin składania ofert został wydłużony.

Pytanie 12. Prosimy o załączenie wykazu okien które należy wymienianych w budynku istniejącym.

Zamawiający nie posiada wykazu okien podlegających wymianie. W celu określenia wymiarów i ilości stolarki podlegającej wymianie / likwidacji w istniejącym obiekcie należy zestawić ze sobą udostępnioną inwentaryzację budynku i projekt budynku BIM gdzie wskazano zakres ścian podlegających modernizacji.

Pytanie 13. Czy Zamawiający dopuści zamianę wykończenia ścian z betonu architektonicznego na okładziny z płytek z betonu architektonicznego, jeżeli nie to prosimy o sprecyzowanie które ściany należy wykończyć z betonu architektonicznego a które płytkami z betonu architektonicznego?

Co do zasady należy stosować beton architektoniczny zgodnie ze wskazaniem projektu, dopuszczalne są okładziny - specyfikacja i szczegółowość do potwierdzenia z nadzorem autorskim w trakcie realizacji.

Pytanie 14. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić mur oporowy z prefabrykatów?

Mur oporowy należy wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych typu bloki betonowe lub elementy typu L. Dopuszczone zostaną ewentualne zmiany po przedstawieniu przez Wykonawcę alternatywnych rozwiązań, do akceptacji w ramach nadzoru.

Pytanie 15. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić LOGO podświetlane?

Zamawiający potwierdza, iż złożona oferta powinna uwzględniać koszt wykonania podświetlanego LOGO.

Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić izolacje fundamentów z papy?

Elementy żelbetowe znajdujące się w gruncie należy wykonać z betonu wodoszczelnego W8. Wykonawca opracuje projekt uszczelnień (technologia betonu wodoszczelnego) jako oddzielne opracowanie warsztatowe, które zostanie przedstawione do zatwierdzenia przez projektowy nadzór autorski w trakcie budowy. Zabezpieczenie powierzchni żelbetowych i fundamentów w gruncie przewiduje się jako izolacje powłokowe bitumiczne poziome i pionowe.

Pytanie 17. W celu rzetelnej wyceny prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Termin składania ofert został wydłużony.

Pytanie 18. Czy Inwestor dopuszcza zmianę technologii wykonania słupów konstrukcyjnych zewnętrznych. Zmiana ma polegać na wykonaniu siatki słupów stalowych (rozstaw/układ/wymiary) identyczne jak zaprojektowane które zostaną wypełnione betonem? Dostawa szalunków systemowych na te słupy jest bardzo kosztowna i znacząco podniesie wartość kontraktu?

Jeżeli wykonawca deklaruje, że jest w stanie wykonać słupy w takiej technologii i możliwa jest weryfikacja poprawności wykonania przez inspektora nadzoru robót to od strony architektonicznej rozwiązanie jest akceptowalne (pod warunkiem zachowania formy i geometrii).

Pytanie 19. Czy dostarczone modele IFC były już analizowane pod względem kolizji i czy kolizje zostały już rozwiązane na etapie projektowym?

Modele były koordynowane pod względem kolizji i wprowadzono niezbędne korekty. Do koordynacji projektu zostały użyte zarówno tradycyjne metody weryfikacji dokumentacji jak i te bazujące na

wykorzystaniu modelu 3D. Oczywiście mogą wystąpić drobne, przeoczone kolizje, zwłaszcza w zakresie instalacji, dlatego Wykonawca powinien przeanalizować modele pod tym kątem niezależnie we własnym zakresie i zgłosić Zamawiającemu ewentualnie wykryte kolizje.

Pytanie 20. Czy na etapie realizacji projektu, projektanci dostarczą modele w formatach natywnych, tj, Revit, Archicad, czy cała realizacja ma się opierać na podstawie modeli IFC?

Zamawiający zakłada przekazanie modeli w formatach natywnych. Należy jednak zastrzec, że w procesie eksportu do formatu IFC ich zawartość, formatowanie mogły ulec zmianom. Obowiązującym formatem inwestycji pozostaje format IFC.

Pytanie 21. Czy inwestor zakłada, że model powykonawczy i koordynacyjny będzie dostarczony jako:

- **uszczegółowiony modelem IFC, istniejącego modelu**
- **czy oczekuje przygotowania nowych modeli koordynacyjnych i powykonawczego**

Zamawiający oczekuje przekazania modelu powykonawczego, koordynacyjnego w formacie IFC. Może być on tworzony na bazie istniejących modeli lub budowany od nowa. Zamawiający nie specyfikuje metodologii pracy.

Pytanie 22. Czy inwestor wie jaką ilość i jakie parametry COBie chce umieścić w modelu?

Należy dostarczyć standard Cobie wg normy PAS 1192:4-2014, NBIMS-US v.3 Zamawiający dopuszcza obniżenie standardu ze względu na wymogi platformy „Facility management”.

Pytanie 23. Proszę o informację w jakim terminie zostanie przekazany wykonawcy model PIM (Model wykonawczy), o którym mowa w załączniku nr 8 do wzoru umowy (punkt 2)?

Zamawiający udostępnił przygotowany przez projektanta model, który stanowi podstawę wyceny, i jest projektem wykonawczym, przy czym model z etapu PB nie uwzględnia innych branż poza architekturą. Dołączony do zapytania ofertowego model stanowi podstawę organizowania inwestycji w technologii BIM bez względu na przyjętą terminologię.

Pytanie 24. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy potwierdzić doświadczenie menagera BIM - czy wystarczy samo oświadczenie z opisem zadań oraz inwestycji w których uczestniczył? Zdobicie referencji może być niemożliwe ze względu na fakt iż firmy nie chcą udzielać referencji byłym pracownikom (managerom BIM) aby nie tworzyć dodatkowej konkurencji na rynku?

W ramach potwierdzenia doświadczenia menagera BIM wystarczające jest przedłożenie stosownego oświadczenia wskazującego posiadane przez wskazaną osobę doświadczenie, opis realizowanych zadań wraz ze wskazaniem inwestycji w których realizacji brał udział.

Pytanie 25. W związku z tym, że nasz manager musi przygotować ofertowy plan realizacji BIM prosimy o pilne odpowiedzi na poniższe pytania które warunkują całkowity koszt/czas inwestycji:

1. Czy WYKONAWCA w ramach oferty powinien wykonać pełnobranżowy projekt wykonawczy w BIMie?

Tak, dopuszcza się jednak uszczegółowienie dokumentacji wygenerowanej na podstawie modelu BIM w środowisku 2D. Należy zachować formułę „one source of truth”.

2. Czy platforma CDE powinna służyć do koordynacji projektu wykonawczego?

Platforma CDE powinna służyć głównie do agregowania i standaryzacji obiegu dokumentacji (2D+3D) inwestycji (w tym wersjonowanie dokumentów, struktura, prawa dostępu, etc.) oraz koordynacji w obrębie komunikacji (BCF).

3. Czy koordynacja projektowa powinna się odbywać w BIMie?

Koordynację należy wspomagać użyciem modelu koordynacyjnego BIM (raport kolizji, dokument QA), a komunikacje realizować w jak największym stopniu przy pomocy formatu *.BCF.

Pytanie 26. Po czyjej stronie będą opłaty administracyjne w wysokości 18.975,00 zł związane z wycinką drzew?

Opłaty administracyjne związane z wycinką drzew pozostają po stronie Zamawiającego.