



Pytania i odpowiedzi cz. VII

dot. zapytania ofertowego Nr 1 z dn. 27.08.2021r. w przedmiocie budowy budynku demonstracyjnego- Polskie Centrum BIM (roboty budowlane) w ramach Projektu: „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM” o numerze POIR.02.03.07-20-0001/21 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych

Pytanie 1. W pytaniach i odpowiedziach cz. IV – Pytanie 2, jest informacja, iż „w zakresie realizacji inwestycji Wykonawca zapewni dostawę i montaż paneli fotowoltaicznych zaplanowanych do zamieszczenia na elewacji, które należy uwzględnić w składanej ofercie”. Proszę o informację, czy należy wykonać kompletną instalację fotowoltaiczną? Proszę również o podanie jej mocy?

Zamawiający podjął decyzję o wyłączeniu z zakresu inwestycji dostawy i montażu paneli fotowoltaicznych zaplanowanych do zamieszczenia na elewacji, przy czym w ramach instalacji elektrycznej uwzględnić należy możliwość jej podłączenia poprzez zapewnienie rezerwy miejsca w rozdzielni.

Pytanie 2. W projekcie brak informacji o sposobie zabezpieczenia sufitów podwieszanych i instalacji sanitarnych/elektrycznych nad sufitami podwieszanymi zgodnie z paragrafem 259 WT (zabezpieczenie do EI30). Proszę o wskazanie sposobu zabezpieczenia?

Na chwilę obecną trwa procedura uzyskania opinii rzeczoznawcy p.poż. Sufity ażurowe mają stanowić elementy dekoracyjne nie określane jako podwieszane w związku z czym nie będzie wymagane zabezpieczenie instalacji EI30 powyżej sufitu.

Pytanie 3. W związku z udzieloną odpowiedzią przez Zamawiającego (pytanie nr. 2 z „Pytania i odpowiedzi cz. IV”), proszę o wskazanie w projekcie informacji na temat fotowoltaiki (schemat rozdzielnic, do której należy przyłączyć fotowoltaikę; parametry urządzeń instalacji fotowoltaicznej). W opisie do projektu jest tylko wzmianka: „22. Instalacja PV W niniejszej dokumentacji przewidziano rezerwę na ewentualne podłączenie instalacji PV”. Zaś w projekcie architektury jest zapis ”na ścianie zewnętrznej w osi I wykonać systemową podkonstrukcję pod panele fotowoltaiczne, wraz z doprowadzeniem wymaganego zasilania”. Z powyższego wynika, że udostępniony projekt nie uwzględnia wytycznych dla zamontowania paneli. Wobec tego prosimy o uzupełnienie dokumentacji w takim zakresie, aby można było dokonać wyceny.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 4. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić rozbiórkę istniejącego ogrodzenia i wykonanie nowego ogrodzenia z każdej ze stron działki jak również bramy, furtki i szlabanu. Prosimy o podanie wytycznych ogrodzenia, bramy, furtki i szlabanu.

Budowa nowego ogrodzenia zostaje wyłączona z zakresu przedmiotowej inwestycji za wyjątkiem prac rozbiórkowych istniejącego ogrodzenia związanych z realizacją nowego obiektu.

Pytanie 5. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić Obłożenie elewacji okładziną włóknocementową +izolacja wełną gr. 16 cm wraz z obróbką ościeży?

Okładzina elewacyjna z płyt włókno - cementowych zgodnie z rysunkami architektonicznymi wraz z obróbką ościeży. W celu uszczegółowienia rodzaju i parametrów materiałów izolacyjnych Zamawiający udostępnia szczegółowe zestawienie przegród budynku.

Pytanie 6. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić panele fotowoltaiczne wraz z instalacją i podkonstrukcją.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

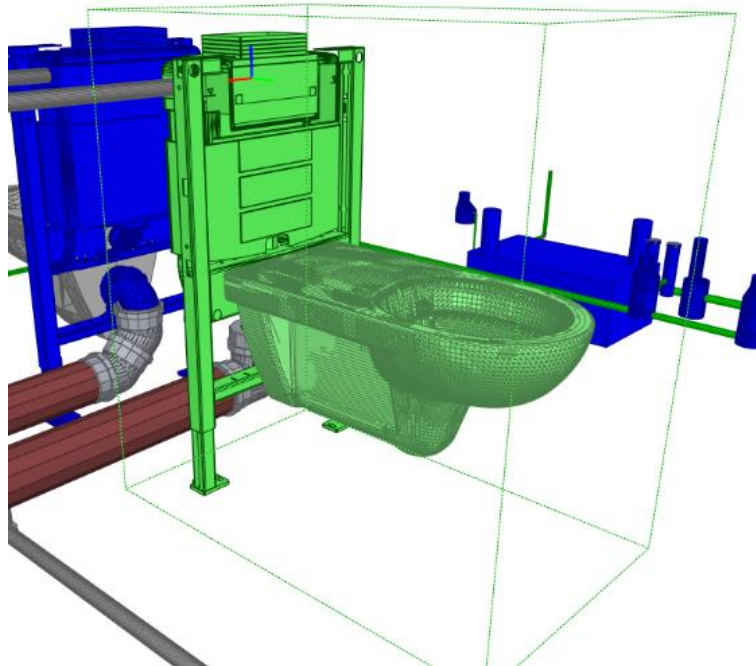
Pytanie 7. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić warstwę dachu PIR warstwa spadkowa gr. 20-25cm?

W celu uszczegółowienia rodzaju i parametrów materiałów izolacyjnych Zamawiający udostępnił szczegółowe zestawienie przegród budynku.

Pytanie 8. Jaki poziom LOIN dla geometrii jest oczekiwany przez zamawiającego, zgodnie z punktem 3.5 "Poziom szczegółowości geometrii nie powinien być niższy niż w przekazanych modelach wykonawczych, dopuszcza się jednak obniżenie poziomu szczegółowości geometrii komponentów po akceptacji Zamawiającego."

Udostępnione modele, oferują bardzo różne poziomy szczegółowości:

- *część obiektów jest generyczna (szczegółowość LOD 200)*
- *inne są typowo producenckimi modelami o szczegółowości LOD 400*



Poziom LOD 200 jest akceptowalny przez Zamawiającego, po uprzednim zdefiniowaniu przez Wykonawcę do jakich klas, kategorii elementów budowli będzie przypisany.

Pytanie 9. Czy Zamawiający posiada profile dla kanalizacji deszczowej zewnętrznej?

Rzędne kanałów kanalizacji są opisane na rzucie parteru i PZT. Profile zostaną uzupełnione na etapie budowy w ramach nadzoru autorskiego.

Pytanie 10. W opisie architektury jest zapis „przewidzieć doprowadzenie zasilania w rejonie zjazdów na teren inwestycji na potrzeby montażu szlabanów lub innego systemu kontroli dostępu - do ustalenia z Inwestorem”. Zaś projekt elektryczny nie uwzględnia doprowadzenia zasilania. Jeśli zakres ten należy przyjąć w ofercie prosimy o wytyczne projektowe.

Zamawiający doprowadzenie zasilania w rejonie zjazdów na teren inwestycji na potrzeby ewentualnego montażu szlabanów lub innego systemu kontroli dostępu zapewni we własnym zakresie, poza niniejszym zamówieniem.

Pytanie 11. Uprzejmie proszę o udostępnienie zestawienia wentylacji (kanałów, kształtek, osprzętu wentylacyjnego) i klimatyzacji (kanały, kształtki, osprzęt).

Zamawiający na chwilę obecną nie posiada zestawienia elementów wentylacji. Wykonawca winien samodzielnie przeanalizować dokumentację, w tym względnie i uwzględnić niezbędne elementy, które zostały zaprojektowane.

Pytanie 12. Czy projekt oraz modele udostępnione przez ZAMAWIAJĄCEGO są projektem wykonawczym? W otrzymanych materiałach w folderze „PROJEKT TECHNICZNY” są rysunki podpisane „PROJEKT WYKONAWCZY”. Zgodnie z nowelizacją prawa budowlanego PROJEKT TECHNICZNY nie jest tożsamy z PROJEKTEM WYKONAWCZYM.

Projekty udostępnione przez Zamawiającego są Projektami Wykonawczymi stanowiącymi podstawę realizacji. Określenie projekt techniczny występujące na rysunkach zostanie odpowiednio skorygowane na etapie budowy.

Pytanie 13. Proszę o informację, w jakim formacie zostaną przekazane pliki w formacie natywnym? Czy to będzie prawdziwy plik natywny, czy zaimportowany plik IFC?

Zgodnie z odpowiedzią udzieloną w cz. VI pytań i odpowiedzi do niniejszego zapytania ofertowego informujemy, iż Zamawiający zakłada przekazanie modeli w formatach natywnych. Należy jednak zastrzec, że w procesie eksportu do formatu IFC ich zawartość, formatowanie mogły ulec zmianom. Obowiązującym formatem inwestycji pozostaje format IFC.

Pytanie 14. Czy model powykonawczy jest całą dokumentacją powykonawczą? Czy też poza modelem trzeba będzie również przekazać tradycyjną dokumentację powykonawczą tj. drukowaną wersję rysunkową?

Model powykonawczy stanowi część dokumentacji powykonawczej. Jako uzupełnienie należy przedstawić wersję papierową dokumentacji.

Pytanie 15. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić mur oporowy z prefabrykatów?

Zgodnie z pytaniami i odpowiedziami cz. VI pyt. 14 cyt.: „Mur oporowy należy wykonać z prefabrykowanych elementów betonowych typu bloki betonowe lub elementy typu L. Dopuszczone

zostaną ewentualne zmiany po przedstawieniu przez Wykonawcę alternatywnych rozwiązań, do akceptacji w ramach nadzoru.”

Pytanie 16. Prosimy o potwierdzenie, że w wycenie należy uwzględnić panele fotowoltaiczne wraz z instalacją i podkonstrukcją?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 17. W celu rzetelnej wyceny prosimy o przedłużenie terminu składania ofert.

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 24.

Pytanie 18. Czy projekt z dropboxa, opisany w nazwie jako projekt techniczny, a w tabelce rysunkowej jako wykonawczy, należy traktować jako projekt wykonawczy tzn. w pełni wystarczający do realizacji budowy?

Udostępnione projekty należy traktować jako wykonawcze.

Pytanie 19. Koordynacja w BIMie ma polegać na rozwiązaniu ewentualnych błędów lub braków projektowych w załączonym projekcie wykonawczym ZAMAWIAJĄCEGO?

Zgodnie z pytaniami i odpowiedziami cz. VI pyt. 25.3 cyt.: „Koordynację należy wspomagać użyciem modelu koordynacyjnego BIM (raport kolizji, dokument QA), a komunikacje realizować w jak największym stopniu przy pomocy formatu *.BCF.

Pytanie 20. Czy koordynacja w BIMie ma polegać na wykonaniu nowego projektu wykonawczego przez WYKONAWCĘ?

Zgodnie z pytaniami i odpowiedziami cz. VI pyt. 25.1 cyt.: „Tak, dopuszcza się jednak uszczegółowienie dokumentacji wygenerowanej na podstawie modelu BIM w środowisku 2D. Należy zachować formułę „one source of truth”.

Pytanie 21. Kto odpowiada za ewentualne projektowanie tzn. uzupełnienie / poprawienie projektu wykonawczego ZAMAWIAJĄCEGO? Jeżeli WYKONAWCA, Czy ewentualne zmiany/błędy z projektu wykonawczego muszą być poprawione przez uprawnionych projektantów? Jeżeli ZAMAWIAJĄCY, czy zmiany zostaną zaprojektowane BIMie przez uprawnionych projektantów?

Za ewentualne uzupełnienia/ poprawienie w tym rewizje czy korekty błędów projektu wykonawczego Zamawiającego odpowiada zespół projektowy po stronie Zamawiającego.

Pytanie 22. Czy model koordynacyjny musi być opracowywany przez uprawnionych projektantów?

Model koordynacyjny sporządza osoba posiadająca kwalifikacje koordynatora / managera BIM. Uprawnienia projektowe nie są wymagane w tym zakresie (stanowią dodatkowy atut).

Pytanie 23. Prosimy o podanie mocy paneli fotowoltaicznych?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 24. Ze względu na nowe pytania dotyczące uszczegółowienia zakresu BIM na projekcie i rzetelną wycenę proszę o wydłużenie terminu składania ofert.

Zamawiający informuję o ponownym wydłużeniu terminu składania ofert w ramach przedmiotowego postępowania zgodnie z którym oferty można będzie składać do 05.11.2021 godz. 12:00.

Pytanie 25. proszę o podanie mocy paneli fotowoltaicznych jaką należy przyjąć do wyceny - brak danych w projekcie?

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 26. Kolejne pytania do dokumentacji:

- a) W dniu wczorajszym, tj. 26.10.2021 r. otrzymaliśmy uzupełnienie dokumentacji. Po zapoznaniu się z dokumentem pt. „176-PKB zestawienie przegród”, w którym przedstawiono inny układ warstw w stosunku do opisu architektonicznego. Proszę o potwierdzenie, czy materiał należy traktować wiążąco. Niektóre z tych zmian są dla nas nie do końca zrozumiałe, a pozostała część stwarza wykonanie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną. W załączeniu tabela przedstawiająca różnice w układzie warstw.***

Udostępniony wykaz warstw stanowi uszczegółowienie (nie zmianę) opisu arch., a Zamawiający nie zrezygnował z warstw hydroizolacji, nie zrezygnowano z elewacji wentylowanej (zapis o warstwie powietrznej niewentylowanej wynika raczej ze specyfikacji obliczeniowej), w niektórych przegrodach zmieniono styrodur na styropian oraz piankę PIR na styrodur (zmiana gr. 20 na 25 cm).

- b) Proszę o wyjaśnienie, który wariant wykonania drzwi typu D5, D6, D9-D12 jest prawidłowy? I wariant: skrzydło płycinowe w kolorze grafitowym, ościeżnica aluminiowa (z możliwością zamiany na stalową lub drewnianą), II wariant: skrzydło na profilach aluminiowych z wypełnieniem panelem w kolorze grafitowym, ościeżnica aluminiowa).***

Zamawiający oczekuje zapewnienia drzwi w wariantcie I: skrzydło płycinowe w kolorze grafitowym, ościeżnica aluminiowa (z możliwością zamiany na stalową lub drewnianą).