

### Pytania i odpowiedzi cz. I

**dot. zapytania ofertowego Nr 03/02.03.07.POIR/2022 z dn. 12.40.2022 r.** w przedmiocie budowy w formule optymalizuj i wybuduj, budynku demonstracyjnego- Polskie Centrum BIM (roboty budowlane) w ramach Projektu: „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM” o numerze POIR.02.03.07-20-0001/21 realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych

**Pytanie 1. Czy inwestor posiada warunki technicznego na likwidację kolizji telekomunikacyjnych na terenie obiektu (parking)?**

Zamawiający informuje, iż stosowny dokument w zakresie likwidacji kolizji telekomunikacyjnych na terenie obiektu został złożony i jest w trakcie procedury uzyskania warunków.

**Pytanie 2. Jako Wykonawca posiadamy bogate doświadczenie w generalnym wykonawstwie inwestycji budowlanych opartych o nowoczesne technologie i rozwiązania w budownictwie. Budowaliśmy liczne budynki na potrzeby służby zdrowia, specjalistyczne budynki na potrzeby wojska i sądownictwa. W większości inwestycji znaczącą rolę odgrywają elementy nie będące stricte elementami budowlanymi, zaś jego wyposażeniem (np. budynek szpitala z instalacjami medycznymi i specjalistycznym sprzętem, gdzie roboty budowlane nie odgrywały wartościowo aż tak kluczowej wartości (kontrakt za 9.560.000 z czego roboty budowlane 4.400.000, pozostała wartość to dokumentacja, instalacje medyczne i wyposażenie medyczne). W ostatnich 5 latach wykonaliśmy sześć inwestycji o wartość ok 6-12 mln zł, jednakże wartość stricte robót w żadnym z kontraktów nie przekroczyła kwoty 5 mln złoty netto. Jedna z bieżących inwestycji opiewa na 6.500.000 zł robót budowlanych, jest w fazie ukończenia, jednakże na potrzeby Państwa postępowania nie zdążymy uzyskać referencji. Mając na względzie bogate dotychczasowe doświadczenie wnosimy o zmniejszenie limitu kwotowego: 4.000.000 zł brutto**

Zamawiający podjął decyzję o obniżeniu wymagań postawionych Wykonawcom ubiegającym się o realizację niniejszej usługi poprzez wprowadzenie następujących modyfikacji, które zostały naniesione na aktualną treść zapytania ofertowego, formularz ofertowy oraz wzór umowy:

przed zmianą

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

- 1) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych),
- 2) posiadają środki na rachunku bankowym lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)
- 3) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres wykonywania działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej dwie

- inwestycje budowlane obejmujące roboty budowlane, każda o wartości co najmniej 5.000.000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych) netto,
- 4) dysponują co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji Menedżer BIM posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, w szczególności posiadającą doświadczenie w realizacji co najmniej jednej inwestycji budowlanych realizowanych przy zastosowaniu technologii BIM (w szczególności: tworzenie lub koordynacja międzybranżowa modeli BIM, weryfikacja poprawności modelu z założeniami, posługiwanie się dokumentami BIM takimi jak Wymagania BIM lub plan realizacji BIM). W przypadku gdy osoba wyznaczona przez Wykonawcę nie posiada w referencjach tytuł BIM koordynatora, a udowodni, że pełniła funkcje tożsame z obowiązkami BIM Menedżera zdefiniowanymi przez Zamawiającego, uznaje się, że wyżej wymienione stanowisko BIM koordynatora spełnia wymogi zapytania ofertowego.
2. Wykonawca na potwierdzenie spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć oświadczenie zgodne z treścią Formularza ofertowego – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, oraz:
- 1) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 1) Formularza ofertowego) oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 5.000.000,00 zł np. kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki,
  - 2) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 2) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 2) Formularza ofertowego) oraz załączyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
  - 3) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 3) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 3) Formularza ofertowego) oraz załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tym oświadczeniu robót budowlanych. Przez dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych należy rozumieć w szczególności referencję lub pozytywną opinię wystawioną przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane,
  - 4) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 4) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 4) Formularza ofertowego) oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie, przez osobę wskazaną w Formularzu ofertowym do sprawowania funkcji Menedżer BIM, doświadczenia w pełnieniu funkcji jako Menedżer BIM przy realizacji co najmniej jednej inwestycji budowlanych realizowanych przy zastosowaniu technologii BIM (w szczególności: tworzenie lub koordynacja międzybranżowa modeli BIM, weryfikacja poprawności modelu z założeniami, posługiwanie się dokumentami BIM takimi jak Wymagania BIM lub Plan Realizacji BIM). Przez dowody

potwierdzające doświadczenie w pełnieniu funkcji jako Menedżer BIM należy rozumieć w szczególności referencje lub pozytywną opinię wystawioną przez podmiot, realizujący inwestycję, w której pełniono funkcję Menedżera BIM.

3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku wskazania w dokumentach, o których mowa w ust. 2 powyżej, jakichkolwiek kwot/wartości w walucie innej niż złote polskie, na potrzeby oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu, kwoty/wartości te zostaną przeliczone na złote polskie według średniego kursu waluty w stosunku do złotego, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia upływu terminu składania ofert i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta zostanie odrzucona.

po zmianie

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - 5) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych),
  - 6) posiadają środki na rachunku bankowym lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)
  - 7) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres wykonywania działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej dwie inwestycje budowlane obejmujące roboty budowlane, każda o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych) netto,
  - 8) dysponują co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji Menedżer BIM posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, w szczególności posiadającą doświadczenie w realizacji co najmniej jednej inwestycji budowlanych realizowanych przy zastosowaniu technologii BIM (w szczególności: tworzenie lub koordynacja międzybranżowa modeli BIM, weryfikacja poprawności modelu z założeniami, posługiwanie się dokumentami BIM takimi jak Wymagania BIM lub plan realizacji BIM). W przypadku gdy osoba wyznaczona przez Wykonawcę nie posiada w referencjach tytuł BIM koordynatora, a udowodni, że pełniła funkcje tożsame z obowiązkami BIM Menedżera zdefiniowanymi przez Zamawiającego, uznaje się, że wyżej wymienione stanowisko BIM koordynatora spełnia wymogi zapytania ofertowego.
- i. Wykonawca na potwierdzenie spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć oświadczenie zgodne z treścią Formularza ofertowego – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, oraz:
  - 5) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt

- 1) Formularza ofertowego) oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 4.000.000,00 zł np. kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki,
  - 6) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 2) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 2) Formularza ofertowego) oraz załączyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
  - 7) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 3) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 3) Formularza ofertowego) oraz załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tym oświadczeniu robót budowlanych. Przez dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych należy rozumieć w szczególności referencję lub pozytywną opinię wystawioną przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane,
  - 8) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 4) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 4) Formularza ofertowego) oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie, przez osobę wskazaną w Formularzu ofertowym do sprawowania funkcji Menedżer BIM, doświadczenia w pełnieniu funkcji jako Menedżer BIM przy realizacji co najmniej jednej inwestycji budowlanych realizowanych przy zastosowaniu technologii BIM (w szczególności: tworzenie lub koordynacja międzybranżowa modeli BIM, weryfikacja poprawności modelu z założeniami, posługiwanie się dokumentami BIM takimi jak Wymagania BIM lub Plan Realizacji BIM). Przez dowody potwierdzające doświadczenie w pełnieniu funkcji jako Menedżer BIM należy rozumieć w szczególności referencje lub pozytywną opinię wystawioną przez podmiot, realizujący inwestycję, w której pełniono funkcję Menedżera BIM.
- ii. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
  - iii. W przypadku wskazania w dokumentach, o których mowa w ust. 2 powyżej, jakichkolwiek kwot/wartości w walucie innej niż złote polskie, na potrzeby oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, kwoty/wartości te zostaną przeliczone na złote polskie według średniego kursu waluty w stosunku do złotego, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia upływu terminu składania ofert i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
  - iv. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta zostanie odrzucona.