

Białystok, dnia 12.04.2022 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr 03/02.03.07.POIR/2022**  
**na budowę, w formule optymalizuj i wybuduj, budynku demonstracyjnego – Polskie Centrum BIM (roboty budowlane)**  
**w ramach realizacji projektu „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie – Polskie Centrum BIM” współfinansowanego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Osi Priorytetowej II Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I, Działania 2.3 Proinnowacyjne usługi dla przedsiębiorstw, Poddziałania 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Kłastrów Kluczowych**

**I. Zamawiający:**

Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe z siedzibą w Białymstoku, ul. Pułkowa 11, 15 – 143 Białystok, NIP 5422901567, wpisane do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000221615.

**II. Postanowienia ogólne:**

1. Zamówienie zostanie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje złożenia ofert wariantowych.
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszelkie dokumenty składane w języku obcym powinny zostać złożone wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
5. Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić treść zapytania ofertowego.
6. Zmiany treści zapytania ofertowego oraz wyjaśnienia udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców stają się integralną częścią zapytania ofertowego i są wiążące dla Wykonawców.
7. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z treścią zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu wyznaczonego do składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego w terminie późniejszym, Zamawiający może udzielić wyjaśnień

albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Celem zamówienia jest budowa budynku demonstracyjnego Polskiego Stowarzyszenia Doradczego i Konsultingowego (PC BIM), w formule „optymalizuj i wybuduj”. Wykonawca wykona na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi normami, roboty budowlane obejmujące wykonanie budynku biurowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (budowa i przebudowa w zakresie niezbędnym dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania istniejącego budynku biurowego na terenie objętym koncepcją oraz projektowanego budynku biurowego) oraz zagospodarowanie terenu, na działkach o nr ew. 1883/2, 1497/2, 1498/2, 1498/3, 1498/4 o pow. 4341,14 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 0016 Wygoda, ul. Pułkowa 11 w Białymstoku, **ze szczególnym wykorzystaniem na wszystkich etapach prac metodyki BIM w ramach realizacji przez Zamawiającego Inwestycji.**
2. Przedmiotem zamówienia w szczególności:
  - 1) opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami jako projektu zamiennego do decyzji o pozwoleniu na budowę wydanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku nr 265/2021 z dnia 6 maja 2021 roku (optymalizacja dokumentacji Zamawiającego),
  - 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiennego pozwolenia na budowę – decyzji zmieniającej decyzję wydaną przez Prezydenta Miasta Białegostoku nr 265/2021 z dnia 6 maja 2021 r. o pozwoleniu na budowę (znak DAR-II.6740.23.2021),
  - 3) wybudowanie na podstawie opracowanej dokumentacji budynku biurowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną (budowa, i przebudowa w zakresie niezbędnym dla potrzeb prawidłowego funkcjonowania istniejącego budynku biurowego na terenie objętym koncepcją oraz projektowanego budynku biurowego) oraz zagospodarowanie terenu, na działkach o nr ew. 1883/2, 1497/2, 1498/2, 1498/3, 1498/4 o pow. 4341,14 m<sup>2</sup>, położonych w obrębie 0016 Wygoda, ul. Pułkowa 11 w Białymstoku, ze szczególnym wykorzystaniem na wszystkich etapach prac metodyki BIM w ramach realizacji przez Zamawiającego Inwestycji,
- zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym, Programem Funkcjonalno- Użytkowym (PFU) (znajdującym się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego), koncepcją architektoniczną, dokumentacją projektową opracowaną dla pierwotnego projektu inwestycji (znajdującymi się w Załączniku nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego), zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami;
- 4) pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych realizowanych w oparciu o opracowaną przez Wykonawcę dokumentację projektową,

- 5) zapewnienie platformy do zarządzania projektem (inwestycją budowlaną), rozumianej jako rozwiązanie informatyczne zapewniające gromadzenie, zarządzanie dokumentami i procesami oraz rozpowszechnianie dokumentacji, modeli graficznych oraz wszelkich danych niegraficznych, wszystkich informacji o inwestycji budowlanej w środowisku BIM oraz w konwencjonalnym formacie danych, istotnych dla procesu inwestycyjnego – będące źródłem informacji o wykonywaniu przedmiotu zamówienia) o parametrach i na warunkach wskazanych w dokumencie: „Wymagania BIM” (stanowiącym Załącznik nr 8 do Wzoru umowy),
  - 6) przeszkolenie uczestników projektu oraz zespołu po stronie Zamawiającego w zakresie korzystania z funkcjonalności platformy do zarządzania projektem na zasadach wskazanych w dokumencie: „Wymagania BIM” (stanowiącym Załącznik nr 8 do Wzoru umowy),
  - 7) zapewnienie dostępu do platformy dla minimum 5 osób wskazanych przez Zamawiającego,
  - 8) zapewnienie osobie pełniącej funkcję Menedżera BIM pełnego zakresu uprawnień do obsługi platformy do zarządzania projektem,
  - 9) administrowanie i zapewnienie obsługi technicznej platformy do zarządzania projektem, jej zgodną z Wymaganiami BIM (stanowiącymi Załącznik nr 8 do Wzoru umowy) funkcjonalność i dostępność w całym okresie realizacji przedmiotowego zamówienia,
  - 10) udzielenie Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane, w tym usuwanie wad przedmiotu zamówienia, w okresie rękojmi i gwarancji, na warunkach szczegółowo określonych we Wzorze umowy (stanowiącym Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego),
  - 11) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich oświadczeń, decyzji i zezwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 12) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
  - 13) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej i kompletnej dokumentacji podwykonawczej, w zakresie i na warunkach szczegółowo określonych we Wzorze umowy (stanowiącym Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
3. Zamawiający wymaga monitorowania postępów prac procesu budowlanego za pomocą dedykowanego w tym celu oprogramowania, które zapewni Zamawiający. Oprogramowanie będzie wykorzystywane przez Wykonawcę m.in. w poniższym zakresie:
- 1) oprogramowanie będzie na bieżąco zasilane przez Wykonawcę listami materiałowymi, zadaniami oraz strukturą konstrukcyjną zgodnie z ustalonymi wymaganiami w modelu wykonawczym BIM. Dane będą ustrukturyzowane i będą odpowiadały aktualnemu projektowi cyfrowemu. Zaleca się wykorzystanie formatu COBie do transferu danych pomiędzy systemem projektowym a systemem nadzorowania,
  - 2) w systemie nadzorowania z wykorzystaniem jego interfejsu będzie raportowany postęp wykonywanych prac i wykonanych czynności na poszczególnych elementach

- konstrukcyjnych wchodzących w skład struktury konstrukcyjnej. W celu ułatwienia raportowania Wykonawca musi wykorzystać generowane przez system nadzorowania unikalne identyfikatory, które będą montowane na istotnych elementach konstrukcyjnych,
- 3) wszelkie prace kontrolne określone wymaganiami prawa budowlanego oraz innymi regulacjami branżowymi będą wykonywane w sposób elektroniczny w systemie nadzorowania. Efektem końcowym będzie w pełni cyfrowa biblioteka wykonanych prac kontrolnych w systemie wraz z wygenerowanymi elektronicznie raportami cyfrowymi,
  - 4) wszelkie raporty usterek będą wykorzystywały strukturę konstrukcyjną w systemie nadzorowania i będą tam raportowane,
  - 5) zadania i czynności do wykonania będą importowane do systemu nadzorowania lub tworzone bezpośrednio w tym systemie,
  - 6) wszelkie informacje dotyczące postępu zadań ustalonych zgodnie z modelem wykonawczym BIM będą raportowane za pomocą systemu nadzorowania. W szczególności dotyczy to ogólnego postępu wykonania zadań. Inne raportowanie zostanie ustalone razem z Zamawiającym, jeśli będzie to niezbędne do realizacji projektu (czasy realizacji czynności, czasy dostaw itp.). Zamawiający nie będzie wymagał udostępnienia w systemie nadzorowania istotnych danych finansowych Wykonawcy, które stanowią tajemnicę handlową danego przedsiębiorstwa. Będą wymagane jedynie informacje i dane niezbędne do poprawnego zbudowania modelu i procesu wykonawczego dla celów badawczych/szkoleniowych zgodnie z wymaganiami projektu,
  - 7) system nadzorowania może być wykorzystywany przez Wykonawcę do własnych zadań i czynności łącznie z wizualizacją postępu i organizacją prac.
4. Zamawiający zamierza wykorzystać wszystkie dane powstałe w systemie nadzorowania do dalszej eksploatacji budynku. Na podstawie tych danych zostanie uruchomiony system utrzymania ruchu danego budynku. W związku z tym wymagane jest, aby wszystkie dane i struktura konstrukcyjna w systemie nadzorowania odpowiadała rzeczywistemu stanowi powykonawczemu.
5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia wraz z warunkami realizacji został określony w dokumentach, które składają się na Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego:
- 1) Program Funkcjonalno- Użytkowy (dale również jako **PFU**);
  - 2) koncepcja architektoniczna;
  - 3) karty produktowe osprzętu będącego w posiadaniu Zamawiającego przeznaczone na potrzeby realizacji inwestycji;
  - 4) projekt budowlany opracowany dla pierwotnego projektu inwestycji wraz z decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku nr 265/2021 z dnia 6 maja 2021 r. o pozwoleniu na budowę (znak DAR-II.6740.23.2021),
  - 5) projekty techniczne pierwotnego projektu inwestycji,

- 6) projekty wnętrza pierwotnego projektu inwestycji,  
– dostępne w wersji elektronicznej pod wskazanym przez Zamawiającego linkiem.
6. Wszystkie nazwy własne użyte w niniejszym zapytaniu ofertowym i załącznikach do zapytania ofertowego, w szczególności w PFU (stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), należy traktować jako przykładowe, w związku z czym Wykonawca może stosować materiały/rozwiązania równoważne. Zakres równoważności (parametry równoważności) zostały określone w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego) odnosi się do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne. Należy przyjąć, że wszystkim takim odniesieniom towarzyszą słowa „lub równoważne”. W przypadku gdy Zamawiający korzysta z możliwości zastosowania takich odniesień, nie może on odrzucić oferty jako niezgodnej z zapytaniem ofertowym, jeżeli Wykonawca udowodni w swojej ofercie, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
7. Ponadto szczegółowo obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji zamówienia określa wzór umowy (stanowiący Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).
8. W celu dokładnego zapoznania się z położeniem miejsca realizacji inwestycji, stanem faktycznym, uwarunkowaniami planowania przestrzennego (w tym kolizjami), **zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawcę wizji lokalnej na miejscu realizacji inwestycji.** Celem odbycia wizji lokalnej Wykonawca powinien skontaktować się z Zamawiającym pod adresem e-mail: [a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl) lub tel.: 790-140-822. Termin odbycia wizji lokalnej zostanie każdorazowo ustalony z zainteresowanym Wykonawcą.
9. **Nazwa/y i kod/y Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
- 45000000-7 Roboty Budowlane
  - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
  - 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania odpadów
  - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
  - 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
  - 45320000-6 Roboty izolacyjne
  - 45321000-3 Izolacja cieplna
  - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
  - 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu
  - 71315100-0 Usługi doradcze w zakresie materiałów budowlanych
  - 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
  - 71540000-5 Usługi zarządzania budową

#### **IV. Termin realizacji zamówienia (umowy):**

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w następujących terminach:

- 1) przedłożenie projektu budowlanego, architektonicznego i wnętrz do akceptacji Zamawiającego: w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy,
- 2) uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę: w terminie do 95 dni od dnia podpisania Umowy;
- 3) przedłożenie projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego do akceptacji Zamawiającego i rozpoczęcie robót budowlanych: w terminie do 14 dni od dnia, w którym decyzja - zamiennie pozwolenie na budowę stanie się ostateczne;
- 4) przedłożenie projektu planu realizacji BIM sporządzonego z uwzględnieniem Wymagań BIM – w terminie do 14 dni od dnia, w którym decyzja - zamiennie pozwolenie na budowę stanie się ostateczne;
- 5) osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego – w terminie do 12 miesięcy od dnia, w którym decyzja - zamiennie pozwolenie na budowę stanie się ostateczne;
- 6) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie do 13 miesięcy od dnia, w którym decyzja – zamiennie pozwolenie na budowę stanie się ostateczna;
- 7) zakończenie realizacji – podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót budowlanych / protokołu potwierdzającego usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – do 14 miesięcy od dnia, w którym decyzja - zamiennie pozwolenia na budowę stanie się ostateczne, nie później jednak niż do dnia 30.11.2023 r., przy czym ostateczny termin realizacji nie może przekroczyć 30.11.2023 r.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
  - 1) posiadają ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych),
  - 2) posiadają środki na rachunku bankowym lub zdolność kredytową na kwotę nie niższą niż 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)
  - 3) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres wykonywania działalności Wykonawcy jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonali co najmniej dwie inwestycje budowlane obejmujące roboty budowlane, każda o wartości co najmniej 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) netto,
  - 4) dysponują co najmniej jedną osobą wyznaczoną do sprawowania funkcji Menedżer BIM posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe, w szczególności posiadającą

doświadczenie w realizacji co najmniej jednej inwestycji budowlanych realizowanych przy zastosowaniu technologii BIM (w szczególności: tworzenie lub koordynacja międzybranżowa modeli BIM, weryfikacja poprawności modelu z założeniami, posługiwanie się dokumentami BIM takimi jak Wymagania BIM lub plan realizacji BIM). W przypadku gdy osoba wyznaczona przez Wykonawcę nie posiada w referencjach tytuł BIM koordynatora, a udowodni, że pełniła funkcje tożsame z obowiązkami BIM Menedżera zdefiniowanymi przez Zamawiającego, uznaje się, że wyżej wymienione stanowisko BIM koordynatora spełnia wymogi zapytania ofertowego.

2. Wykonawca na potwierdzenie spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu, zobowiązany jest złożyć oświadczenie zgodne z treścią Formularza ofertowego – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego, oraz:
  - 1) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 1) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 1) Formularza ofertowego) oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 4.000.000,00 zł np. kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki,
  - 2) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 2) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 2) Formularza ofertowego) oraz załączyć informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,
  - 3) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 3) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 3) Formularza ofertowego) oraz załączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tym oświadczeniu robót budowlanych. Przez dowody potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych należy rozumieć w szczególności referencję lub pozytywną opinię wystawioną przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane,
  - 4) w celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale V ust. 1 pkt 4) niniejszego zapytania ofertowego – złożyć oświadczenie (pkt 1 ppkt 4) Formularza ofertowego) oraz załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie, przez osobę wskazaną w Formularzu ofertowym do sprawowania funkcji Menedżer BIM, doświadczenia w pełnieniu funkcji jako Menedżer BIM przy realizacji co najmniej jednej inwestycji budowlanych realizowanych przy zastosowaniu technologii BIM

(w szczególności: tworzenie lub koordynacja międzybranżowa modeli BIM, weryfikacja poprawności modelu z założeniami, posługiwanie się dokumentami BIM takimi jak Wymagania BIM lub Plan Realizacji BIM). Przez dowody potwierdzające doświadczenie w pełnieniu funkcji jako Menedżer BIM należy rozumieć w szczególności referencje lub pozytywną opinię wystawioną przez podmiot, realizujący inwestycję, w której pełniono funkcję Menedżera BIM.

3. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 2 powyżej.
4. W przypadku wskazania w dokumentach, o których mowa w ust. 2 powyżej, jakichkolwiek kwot/wartości w walucie innej niż złote polskie, na potrzeby oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, kwoty/wartości te zostaną przeliczone na złote polskie według średniego kursu waluty w stosunku do złotego, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia upływu terminu składania ofert i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta zostanie odrzucona.

## **VI. Zakaz powiązań kapitałowych i osobowych**

1. Zamówienie nie może zostać udzielone Wykonawcy powiązanemu z Zamawiającym kapitałowo lub osobowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę powiązanego z nim kapitałowo lub osobowo, a jego oferta zostanie odrzucona.

## **VII. Podstawy wykluczenia z postępowania**

1. Zamawiający wykluczy ponadto z udziału w postępowaniu Wykonawcę, który:
  - 1) naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, w szczególności Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu



- z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywności zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
2. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, w przypadkach określonych w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie (pkt 2 Formularza ofertowego), oraz:
- 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w przypadku o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 1 niniejszego zapytania ofertowego:
    - a) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
    - b) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 2) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia z postępowania, w przypadku o którym mowa w Rozdziale VII ust. 1 pkt 2 niniejszego zapytania ofertowego – odpis (lub wydruk z rejestru równoważny odpisowi) z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.
3. Jeżeli Wykonawca, ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP, nie może uzyskać dokumentów wskazanych w ust. 2 powyżej, składa inne równoważne

dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia z postępowania, a gdy nie może również takich dokumentów uzyskać – oświadczenie o braku możliwości ich uzyskania.

### VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia przez Wykonawców wadium w wysokości: 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wadium wnosi się na cały okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – przed upływem terminu składania ofert wadium winno znajdować się na rachunku bankowym Zamawiającego: Bank Spółdzielczy w Białymstoku nr rachunku: 35 8060 0004 0842 5292 2000 0120, z adnotacją: „Wadium – Budowa budynku demonstracyjnego – Polskie Centrum BIM, Zapytanie ofertowe nr 03/02.03.07.POIR/2022 z dn. 12.04.2022”
  - 2) gwarancjach bankowych,
  - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020r., poz. 299).
4. W przypadku złożenia oferty przez kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być wystawione na wszystkich tych Wykonawców.
5. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do oferty.
6. Gwarancja, poręczenie lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego – wzywające do zapłaty kwoty wadium, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, następuje jego bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta /poręczyciela.
7. Zamawiający dokona zwrotu wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od:
  - 1) upływu terminu związania ofertą albo
  - 2) zawarcia umowy lub
  - 3) unieważnieniu postępowania.
8. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
9. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - 2) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



## IX. Miejsce i termin złożenia oferty:

1. Ofertę należy złożyć:
  - 1) pocztą, kurierem lub osobiście do siedziby Zamawiającego:  
ul. Lipowa 32, lok. 302, 303, 15-427 Białystok,
  - 2) elektronicznie – zeskanowaną ofertę należy przesłać na adres e-mail:  
[a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl),
  - 3) za pośrednictwem bazy konkurencyjności:  
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>  
(szczegóły dotyczące sposobu składania oferty Wykonawca znajdzie na wskazanej stronie).
2. Ofertę należy złożyć **w terminie do dnia 20.06.2022 r. do godziny 12.00** (decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego).
3. Na kopercie lub w tytule przesłanej wiadomości e-mail należy wskazać: „*Oferta dotycząca zapytania ofertowego nr 03/02.03.07.POIR/2022 z dn. 12.04.2022 r. – Budowa budynku demonstracyjnego – Polskie Centrum BIM*”.
4. Oferta składana elektronicznie albo za pośrednictwem bazy konkurencyjności:
  - 1) powinna zostać wydrukowana, podpisana, zeskanowana, a następnie dołączona do wiadomości e-mail/w bazie konkurencyjności – jeżeli podpisywana jest własnoręcznie,
  - 2) powinna zostać podpisana, a następnie dołączona do wiadomości e-mail/w bazie konkurencyjności – jeżeli podpisywana jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Informacja o wyniku postępowania zostanie umieszczona na stronie internetowej <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> oraz stronie internetowej Zamawiającego <http://polskiestowarzyszenie.pl/>, zakładka ”Aktualności” oraz przesłana Wykonawcom, którzy złożyli ofertę.

## X. Termin związania ofertą:

Wykonawca jest związany złożoną ofertą przez okres 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## XI. Osoba upoważniona do kontaktu z Wykonawcami:

Upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

- 1) w sprawach związanych z opisem przedmiotu zamówienia – Agnieszka Kolesnik, e-mail: [a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl)
- 2) w sprawach formalnych związanych z zapytaniem ofertowym – Katarzyna Zuzanna Zadykowicz-Sokół, e-mail: [k.zadykowicz-sokol@bieluk.pl](mailto:k.zadykowicz-sokol@bieluk.pl) .

## XII. Sposób przygotowania oferty:

1. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, na formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zawierać:
  - 1) wypełniony Formularz ofertowy, zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego,
  - 2) ofertowy plan realizacji BIM, przygotowany zgodnie z pkt 3.1. Załącznika nr 8 do wzoru Umowy,
  - 3) dokumenty potwierdzające posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia np. kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki,
  - 4) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy
  - 5) dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót budowlanych wskazanych w pkt 1 ppkt 3) Formularza ofertowego,
  - 6) dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę wskazaną jako Menedżer BIM wymaganego doświadczenia wykazanego w pkt 1 ppkt 4) Formularza ofertowego,
  - 7) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 8) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
  - 9) odpis (lub wydruk z rejestru równoważny odpisowi) z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - 10) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych lub osobowych z Zamawiającym, zgodne z wzorem stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego,



- 11) potwierdzenie wniesienia wadium,
  - 12) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do podpisania oferty w imieniu Wykonawcy – *jeżeli dotyczy*.
  - 13) dokumenty wskazane w Rozdziale XIX zapytania ofertowego – *jeżeli dotyczy*.
4. Oferta powinna zostać opatrzona pieczęcią firmową – *jeżeli dotyczy*.
  5. Oferta wraz z załącznikami musi zostać podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
  6. Zaleca się, aby każda strona oferty była ponumerowana i zaparafowana przez osobę/y upoważnioną/e. Wszelkie kopie dokumentów dołączonych przez Oferenta muszą być poświadczone za zgodność oryginałem. W przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem należy wskazać datę poświadczenia za zgodność.
  7. Jeżeli Wykonawca składa wraz z ofertą informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, powinien to zastrzec składając ofertę oraz wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. W przypadku gdy Wykonawca nie wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający uzna zastrzeżenie tajemnicy za bezskuteczne. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa powinny być zgrupowane i stanowić oddzielną część oferty, opisaną w następujący sposób: „tajemnica przedsiębiorstwa”.

### **XIII. Sposób obliczenia ceny oferty**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym. Cena oferty stanowić będzie ryczałtowe i ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów jej realizacji. Cena ryczałtowa brutto oferty powinna obejmować wszystkie koszty, opłaty i podatki, które Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia, a także prace projektowe, budowlane, podstawowe, pomocnicze oraz inne czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena powinna być wyrażona cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. W przypadku, gdy cena wyrażona cyfrowo będzie różna od ceny wyrażonej słownie Zamawiający jako właściwą przyjmie cenę wyrażoną słownie.
4. Cena winna być określona w złotych polskich. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej.
5. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu

oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
7. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wartości zamówienia (waloryzację) na zasadach określonych we Wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego.
9. Zamawiający określa, iż wysokość wynagrodzenia za opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie zamiennego pozwolenia na budowę, przeniesienie praw autorskich, a także uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń/zgód/decyzji wskazana w Załączniku nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego, nie może przekroczyć 2% wartości całkowitej ceny ofertowej.

#### **XIV. Kryteria oceny ofert, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryteriów oceny ofert**

1. Zamawiają dokona wyboru Wykonawcy zgodnie z poniższym kryterium oceny ofert:

##### **cena ofertowa brutto – waga procentowa 100%**

W ramach kryterium oceny ofert cena ofertowa brutto, oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Zamawiający przyzna Wykonawcy punkty na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Oferta Wykonawcy otrzyma punkty w tym kryterium zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- C – liczba punktów przyznanych ofercie Wykonawcy,
- $C_n$  – najniższa cena brutto spośród ofert nieodrzuconych,
- $C_b$  – cena brutto oferty badanej (ocenianej),
- 100 pkt – waga kryterium.

2. Wyniki zostaną przez Zamawiającego zaokrąglone, zgodnie z zasadami matematycznymi, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Oferta Wykonawcy, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów w ramach kryteriów oceny ofert, uznana zostanie przez Zamawiającego za najkorzystniejszą.

## **XV. Wybór Wykonawcy**

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W tym Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty w zakresie zaoferowanej ceny za realizację zamówienia, w szczególności jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia lub zaoferowana cena jest znacznie niższa od wartości szacunkowej zamówienia lub cen innych złożonych ofert.
2. W przypadku wystąpienia oczywistych omyłek rachunkowych lub pisarskich Zamawiający poprawi treść złożonej oferty oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. W razie braku złożenia niezbędnych oświadczeń lub dokumentów Wykonawca, którego oferta zostanie przez Zamawiającego oceniona jako najkorzystniejsza, zostanie wezwany do ich uzupełnienia w określonym terminie, chyba że jego oferta podlega odrzuceniu lub Zamawiający unieważni postępowanie.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy z Zamawiającym, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert. Zapis Rozdziału XV ust. 2 stosuje się odpowiednio.

## **XVI. Podstawy odrzucenia oferty**

Zamawiający odrzuci ofertę:

- 1) Wykonawcy, który został wykluczony z udziału w postępowaniu,
- 2) niezgodną z treścią niniejszego zapytania ofertowego,
- 3) która zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 4) która zawiera błąd w obliczeniu ceny,
- 5) która jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) która jest nieważna na podstawie przepisów prawa,
- 7) Wykonawcy, który nie udzielił odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w Rozdziale XV ust. 1 i 3 niniejszego zapytania ofertowego, lub w odpowiedzi na wezwanie nie złożył wymaganych dokumentów,
- 8) Wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy.

## **XVII. Podstawy unieważnienia postępowania**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie.

## **XVIII. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie terminów wykonania przedmiotu umowy, określonych w § 2 Wzoru umowy (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), na zasadach wskazanych w Umowie, w szczególności jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem:
  - 1) okoliczności niemożliwych do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczności wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie PFU, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy), w tym jeżeli nastąpi wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian dokumentacji, jak również będącej wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, w jakim okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót, w tym również w związku ze zleceniem robót zamiennych lub dodatkowych, jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
  - 3) wystąpienia wyjątkowo niekorzystnych, ponadprzeciętnych i ponadnormatywnych (odbiegających od typowych) warunków atmosferycznych (niemożliwych do przewidzenia na datę zawierania Umowy) uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) stwierdzenia wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w PFU, w szczególności w przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, jak również zaistnienia konieczności prowadzenia prac archeologicznych, czy prac związanych ze stwierdzeniem niewybuchów, czy niezidentyfikowanych w PFU problemów związanych z koniecznością prowadzenia robót na styku z istniejącym budynkiem,
  - 5) wystąpią opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień przez gestorów sieci, które nie będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,



- 6) wystąpią opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu decyzji) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania Umowy, a które nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
  - 7) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 8) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Każdorazowo zakres zmiany terminu wykonania Umowy winien być adekwatny do przyczyny powstania konieczności jego dokonania, a jego wymiar (zakres zmiany terminu) powinien uwzględniać czas trwania przeszkody. Jeżeli w związku ze zmianą terminu po stronie Wykonawcy wystąpią dodatkowe koszty wpływające na wartość wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi ich szczegółową kalkulację. Jeżeli wartość kosztów będzie uznana przez Zamawiającego za zasadną – Strony w tym zakresie dokonają stosownej zmiany Umowy. Podpisanie przez Strony aneksu zmieniającego termin wykonania Umowy skutkuje wygaśnięciem ewentualnych roszczeń Wykonawcy w zakresie dodatkowych kosztów, o których mowa w zdaniu 2, chyba że Strony wyraźnie przewidziały zmianę Wynagrodzenia uwzględniającą w sposób adekwatny te koszty.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w zakresie wynikającym zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy, jak również będącej skutkiem takich zmian – zmiany wartości Wynagrodzenia w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji stanowiącej Załącznik nr 1, będącej w szczególności następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotną dokumentacją rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub będących skutkiem przypadków niezależnych od obu stron Umowy) w dokumentacji zmian uznanych za istotne i nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmianę w zakresie terminów wykonania przedmiotu Umowy, jak również z wnioskiem o inne zmiany, o których mowa w Rozdziale XVIII- nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej

zmiany. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu realny wpływ zmian, o których mowa w ust. 3 na wartość należnego mu Wynagrodzenia, w szczególności przedłożyć kalkulację kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, a także odpowiednim wpisem do Dziennika budowy i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania umowy. Potencjalne roszczenie Wykonawcy o podwyższenie wartości Wynagrodzenia w związku z jakąkolwiek podstawą żądania zmiany nie stanowi podstawy do wstrzymania wykonywania robót, ani odstąpienia od Umowy.

5. Strony ustalą wartość odpowiednio robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy szczegółowy sporządzony w następujący sposób:
  - 1) wartość robót zaniechanych (tj. niewykonanych z powodu rezygnacji przez Zamawiającego) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie wykonawczym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu składania oferty,
  - 2) wartość materiałów i urządzeń, z których użycia zrezygnował Zamawiający zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie wykonawczym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu składania oferty,
  - 3) wartość zamówionych lub zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego robót zamiennych lub dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie wykonawczym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego aktualnym na datę dokonania zmiany,
  - 4) wartość materiałów i urządzeń użytych (pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego) w miejsce materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu (zamiennych) oraz materiałów i urządzeń dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie wykonawczym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż o średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego aktualnego na datę dokonania zmiany. W przypadku braku cen urządzeń lub materiałów w wydawnictwie SEKOCENBUD, cena zostanie ustalona w oparciu o rozeznanie rynku,
  - 5) wszystkie kosztorysy i wyceny sporządza Wykonawca na swój koszt.

6. Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy, o wartość nie wyższą łącznie niż 15% wartości wynagrodzenia netto, w terminie do dnia osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego tj. terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 7) Wzoru umowy, jednak Zamawiający powinien złożyć oświadczenie Wykonawcy na 30 dni przed terminem wskazanym jako termin rozpoczęcia danego zakresu, wynikającym z Harmonogramu obowiązującego w dacie złożenia oświadczenia, a Wykonawca z tytułu ograniczenia zakresu przedmiotowego Umowy nie będzie wnosił o wypłacenie Wynagrodzenia i/lub odszkodowania za niezrealizowaną część przedmiotu Umowy.
7. Każdorazowo zmiana Umowy wymaga zgodnej woli Stron, a wskazane w niniejszym paragrafie podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie Stron.
8. Akceptacja wniosku Wykonawcy o zmianę Umowy przez Projektanta lub/i Inspektora Nadzoru nie stanowi zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany i każdorazowo wymaga pisemnego aneksu do Umowy, podpisanego przez Zamawiającego.
9. W przypadku nagłego i znaczącego wzrostu ceny (surowców, materiałów lub pracy) lub innych kosztów związanych z realizacją Umowy, Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie podwyższenia wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w § 30 Umowy (stanowiącej Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

#### **XIX. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (tzw. konsorcjum).
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu reprezentuje pełnomocnik. Do oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, lub umowę regulującą współpracę Wykonawców. Treść pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub umowy musi zawierać jednoznaczne zobowiązanie się wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do ponoszenia solidarnej odpowiedzialności za realizację zamówienia (umowy) oraz wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą sumować posiadane zasoby w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać brak przesłanek do wykluczenia z udziału w postępowaniu.
5. Przed zawarciem umowy z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

## **XX. Wzór umowy**

1. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
2. Złożenie przez Wykonawcę oferty jest równoznaczne z akceptacją wzoru umowy oraz zobowiązaniem do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych.
3. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **XXI. Negocjacje**

1. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji.
2. Możliwość, o której mowa w ust. 1 powyżej, nie oznacza obowiązku Zamawiającego do przeprowadzenia negocjacji.
3. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje, w szczególności jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przekroczy kwotę, jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia.
4. Zamawiający może przeprowadzić negocjacje, po upływie terminu składania ofert i wstępnej ocenie ofert.
5. Przedmiotem negocjacji będzie wyłącznie cena za realizację zamówienia, a celem negocjacji będzie obniżenie zaoferowanej ceny. Negocjacje w szczególności nie mogą prowadzić do zmiany minimalnych wymagań, kryteriów oceny ofert i ich wag oraz opisu przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zaprosi do negocjacji Wykonawcę, który złożył ofertę ocenioną przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza.
7. Negocjacje zostaną przeprowadzone w trakcie spotkania przedstawicieli Zamawiającego z przedstawicielami Wykonawcy. Spotkanie odbędzie się w siedzibie Zamawiającego, w Białymstoku. Termin spotkania wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę o terminie i godzinie spotkania nie wcześniej niż na 7 dni przed planowanym terminem spotkania.
8. Z negocjacji sporządzony zostanie protokół, który w szczególności określi ustalenia co do ostatecznej wysokości ceny oferowanej przez Wykonawcę.
9. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od podpisania umowy z Zamawiającym lub zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego Wykonawcy, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z kolejnym Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza.

.....  
(podpis Zamawiającego)

Załączniki do niniejszego zapytania ofertowego:

Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia, na który składa się:

- 1) Program Funkcjonalno- Użytkowy (PFU),
- 2) koncepcja architektoniczna,
- 3) karty produktowe osprzętu będącego w posiadaniu Zamawiającego przeznaczone na potrzeby realizacji inwestycji,
- 4) projekt budowlany opracowany dla pierwotnego projektu inwestycji wraz z decyzją Prezydenta Miasta Białegostoku nr 265/2021 z dnia 6 maja 2021 r. o pozwoleniu na budowę (znak DAR-II.6740.23.2021),
- 5) projekt techniczny pierwotnego projektu inwestycji,
- 6) projekt wnętrza pierwotnego projektu inwestycji,

Załącznik nr 2 – formularz ofertowy,

Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym,

Załącznik nr 4 – wzór umowy wraz ze wzorami części załączników.