



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 06/02.03.07.POIR/2022 z dn. 02.08.2022r.

tytuł

*Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM,  
POIR.02.03.07-20-0001/21*

w ramach

**Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój**

oś priorytetowa II: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności  
B+R+I

Działanie 2.3: Proinnowacyjne usługi dla przedsiębiorstw

**Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych**

## SPIS TREŚCI

<b>Sekcja I Instytucja Zamawiająca</b> .....	<b>4</b>
<b>I.1. Nazwy i adresy</b> .....	<b>4</b>
<b>I.2. Komunikacja</b> .....	<b>4</b>
<b>I.3. Rodzaj instytucja zamawiającej</b> .....	<b>4</b>
<b>I.4. Główny przedmiot działalności</b> .....	<b>4</b>
<b>Sekcja II Informacje o postępowaniu</b> .....	<b>4</b>
<b>II.1. Tryb prowadzonego postępowania</b> .....	<b>4</b>
<b>II.2. Tytuł i nazwa zamówienia</b> .....	<b>4</b>
<b>II.3. Numer zapytania ofertowego</b> .....	<b>4</b>
<b>II.4. Termin składania ofert</b> .....	<b>5</b>
<b>II.5. Opis sposobu przygotowania i składania ofert</b> .....	<b>5</b>
<b>II.6. Kategoria ogłoszenia – rodzaj zamówienia</b> .....	<b>6</b>
<b>II.7. Podkategoria ogłoszenia</b> .....	<b>6</b>
<b>II.8. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego</b> .....	<b>6</b>
<b>II.9. Informacja na temat porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)</b> .....	<b>6</b>
<b>II.10. Informacje dodatkowe</b> .....	<b>6</b>
<b>Sekcja III Przedmiot zamówienia</b> .....	<b>7</b>
<b>III.1. Skrócony opis przedmiotu zamówienia</b> .....	<b>7</b>
<b>III.2. Cel zamówienia</b> .....	<b>7</b>
<b>III.3. Opis przedmiotu zamówienia</b> .....	<b>7</b>
<b>III.4. Kod CPV/Nazwa kodu CPV</b> .....	<b>8</b>
<b>III.5. Informacja o ofertach częściowych</b> .....	<b>8</b>
<b>III.6. Informacja o ofertach wariantowych</b> .....	<b>8</b>
<b>III.7. Informacja o opcjach</b> .....	<b>8</b>
<b>III.8. Harmonogram realizacji zamówienia</b> .....	<b>8</b>
<b>III.9. Miejsce realizacji zamówienia</b> .....	<b>8</b>
<b>Sekcja IV Ocena oferty</b> .....	<b>8</b>
<b>IV.1. Kryteria oceny i opis sposobu przyznania punktacji</b> .....	<b>8</b>
<b>Sekcja V Warunki udziału w postępowaniu</b> .....	<b>9</b>
<b>V.1. Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności</b> .....	<b>9</b>
<b>V.2. Wiedza i doświadczenie</b> .....	<b>9</b>



<b>V.3. Potencjał techniczny i osobowy .....</b>	<b>9</b>
<b>V.5 Dodatkowe warunki .....</b>	<b>13</b>
<b>V.6. Wykluczenia .....</b>	<b>13</b>
<b>V.7. Warunki zmiany umowy .....</b>	<b>15</b>
<b>V.8. Lista dokumentów/ oświadczeń wymaganych od Wykonawcy .....</b>	<b>16</b>
<b>V.9. Zamówienie uzupełniające .....</b>	<b>16</b>
<b>V.10 Informacja dotycząca danych osobowych (RODO).....</b>	<b>16</b>
<b>Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022 .....</b>	<b>18</b>
<b>Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022.....</b>	<b>21</b>
<b>Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022 .....</b>	<b>25</b>
<b>Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022 .....</b>	<b>27</b>
<b>Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022 .....</b>	<b>33</b>

W związku z realizowanym projektem pn. „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie-Polskie Centrum BIM”, POIR.02.03.07-20-0001/21, w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Oś priorytetowa II: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I, Działanie 2.3: Proinnowacyjne usługi dla przedsiębiorstw, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Kłastrów Kluczowych, Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe z siedzibą w Białymstoku przy ul. Pułkowej 11, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na **usługę nadzoru inwestorskiego oraz pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji Polskiego Centrum BIM** na rzecz Polskiego Klastra Budowlanego - Krajowego Klastra Kluczowego.

## Sekcja I Instytucja Zamawiająca

### I.1. Nazwy i adresy

Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok  
tel. 790-140-844, tel./fax. 85-652-61-07  
e-mail: [biuro@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:biuro@polskiestowarzyszenie.pl), www: [www.polskiestowarzyszenie.pl](http://www.polskiestowarzyszenie.pl)

Osoba do kontaktów:

Agnieszka Kolesnik, tel. 790-140-822, e-mail: [a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl)

### I.2. Komunikacja

Dostęp do dokumentów zamówienia jest jawny.

### I.3. Rodzaj instytucja zamawiającej

Stowarzyszenie

### I.4. Główny przedmiot działalności

94.99.Z Działalność pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowanych

## Sekcja II Informacje o postępowaniu

### II.1. Tryb prowadzonego postępowania

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Rozdziale VI (punkty 6.5.2.), „Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.”

### II.2. Tytuł i nazwa zamówienia

Usługa nadzoru inwestorskiego oraz pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji Polskiego Centrum BIM

### II.3. Numer zapytania ofertowego

06/02.03.07.POIR/2022

#### II.4. Termin składania ofert

1. Oferta na piśmie do dnia 15.08.2022 r. do godziny 10:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe, ul. Lipowa 32, lok. 302, 303, 15-427 Białystok.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej. Adres e-mail na który należy wysłać ofertę składaną drogą elektroniczną: [a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl). W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferta musi zostać zarejestrowana, jako wiadomość e-mail na serwerze Zamawiającego do dnia 15.08.2022 r. do godziny 10.00.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej z wykorzystaniem funkcjonalności Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zgodnie z jej regulaminem, a oferta musi zostać zarejestrowana w bazie do dnia 15.08.2022 r. do godziny 10:00.

#### II.5. Opis sposobu przygotowania i składania ofert

1. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz znajdującym się na stronie internetowej zamawiającego pod linkiem <http://polskiestowarzyszenie.pl/aktualnosci/>
2. Jeden wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zostać opatrzona pieczęcią firmową (jeśli dotyczy).
4. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, przy czym oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej (Kodeks cywilny art. 78<sup>1</sup> § 2).
5. Zaleca się aby każda strona oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub przedstawiciela Wykonawcy wymienionego w aktualnych dokumentach rejestrowych Wykonawcy.
6. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
7. W przypadku składania oferty drogą elektroniczną, zaleca się aby każda ze stron oferty była podpisana, ponumerowana, zaparafowana i zeskanowana.
8. Oferta powinna zawierać wszystkie dane wyszczególnione w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
9. W przypadku wystąpienia oczywistych omyłek rachunkowych lub pisarskich Zamawiający poprawi treść złożonej oferty oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zaleca się aby w przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem wskazać datę potwierdzenia za zgodność.
11. Jakakolwiek istotna modyfikacja treści dokumentów w stosunku do wzorów uprawnia Zamawiającego do odrzucenia oferty bez jej rozpatrzenia, z zastrzeżeniem treści punktu II.5.9.
12. Wykonawca powinien podać cenę przedmiotu zamówienia w sposób wskazany w formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz określić wysokość podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.
13. Cena oferty powinna być wyrażona słownie i cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
14. Wszystkie wartości powinny być wyrażone w PLN.
15. Podana cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
16. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem kuriera lub pocztą (liczy się data wpływu do Zamawiającego) lub osobiście w siedzibie Zamawiającego. Koperta powinna zostać oznaczona nazwą oferenta i numerem zapytania ofertowego, do którego odnosi się złożona oferta.

17. Zamawiający dopuszcza również możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres wskazany powyżej (z zaznaczeniem w temacie e-maila numeru zapytania ofertowego, do którego odnosi się oferta). E-mail musi zostać zarejestrowany na serwerze Zamawiającego najpóźniej w terminie składania ofert. W terminie ofertę można również złożyć poprzez Bazę Konkurencyjności.
18. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od ustalonej daty składania ofert.
19. Oferty zostaną otwarte niezwłocznie po wyznaczonym terminie składania ofert w siedzibie Zamawiającego.

## **II.6. Kategoria ogłoszenia – rodzaj zamówienia**

Usługi

## **II.7. Podkategoria ogłoszenia**

Usługi inne

## **II.8. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego**

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało upublicznione poprzez:

1. Publikację na stronie internetowej Zamawiającego,
2. Publikację na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Przesłanie do co najmniej trzech potencjalnych Wykonawców.

## **II.9. Informacja na temat porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie nie jest objęte porozumieniem w sprawie zamówień rządowych.

## **II.10. Informacje dodatkowe**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i został upubliczniony w ten sam sposób jak zapytanie ofertowe.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane lub wcześniej przyznane zostały cofnięte.
4. Zamawiający dokona wyboru jednego Wykonawcy dla każdej części zamówienia.
5. Zamawiający wskazuje, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji, jednakże wyłącznie w zakresie ceny, w przypadku gdy cena ofertowa wynikająca z oferty najkorzystniejszej przekroczy wartość środków zapewnionych w budżecie projektu. Przedmiotem negocjacji będzie wyłącznie cena za realizację zamówienia, a celem negocjacji będzie obniżenie zaoferowanej ceny. Negocjacje w szczególności nie mogą prowadzić do zmiany minimalnych wymagań, kryteriów oceny ofert i ich wag oraz opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaprosi do negocjacji Wykonawcę,

który złożył ofertę ocenioną przez Zamawiającego jako najkorzystniejszą. Negocjacje zostaną przeprowadzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O terminie i miejscu spotkania Zamawiający zawiadomi wykonawcę nie później niż na 4 dni przed planowanym terminem spotkania. Z negocjacji sporządzony zostanie protokół, który w szczególności określi ustalenia co do ostatecznej wysokości ceny oferowanej przez wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z kolejnym wykonawcą, którego oferta będzie oceniona jako najkorzystniejsza.

7. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z treścią zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego w terminie późniejszym, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W tym Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty w zakresie zaoferowanej ceny za realizację zamówienia, w szczególności jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia lub zaoferowana cena jest znacznie niższa od wartości szacunkowej zamówienia lub cen innych złożonych ofert.

## Sekcja III Przedmiot zamówienia

### III.1. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **usługa nadzoru inwestorskiego oraz pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji Polskiego Centrum BIM** na rzecz Polskiego Klastra Budowlanego - Krajowego Klastra Kluczowego w ramach realizacji projektu: „**Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM**” o numerze **POIR.02.03.07-20-0001/21** w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych, związanych z realizacją projektu i osiągnięciem celów projektu.

### III.2. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest realizacja projektu pn. „**Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM**” o numerze **POIR.02.03.07-20-0001/21** w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych.

### III.3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **usługa nadzoru inwestorskiego oraz pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji Polskiego Centrum BIM** na rzecz Polskiego Klastra Budowlanego -

Krajowego Klastra Kluczowego zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

#### **III.4. Kod CPV/Nazwa kodu CPV**

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi  
71318000-0 Inżynieryjne usługi doradcze i konsultingowe  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego  
79994000-8 Usługi zarządzania umowami  
71540000-5 Usługi zarządzania budową  
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym  
71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

#### **III.5. Informacja o ofertach częściowych**

Zamówienie nie jest podzielone na części. Zamawiający nie przewiduje możliwość złożenia ofert częściowych.

#### **III.6. Informacja o ofertach wariantowych**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

#### **III.7. Informacja o opcjach**

Zamawiający nie dopuszcza opcji.

#### **III.8. Harmonogram realizacji zamówienia**

Terminy realizacji zamówienia zostały wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Załączniki 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

#### **III.9. Miejsce realizacji zamówienia**

Kraj, Polska, Białystok

## **Sekcja IV Ocena oferty**

#### **IV.1. Kryteria oceny i opis sposobu przyznania punktacji**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

1. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów, a pozostałym ofertom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{Oferta o najniższej cenie brutto}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

gdzie: C - wartość punktowa badanej oferty

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą ilością uzyskanych punktów, spełniająca wymagania zapytania ofertowego oraz SIWZ.
3. Jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką dysponuje Zamawiający, dopuszcza się



możliwość podjęcia negocjacji ceny, na zasadach określonych w pkt II.10.6.

## Sekcja V Warunki udziału w postępowaniu

### V.1. Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.

### V.2. Wiedza i doświadczenie

1. Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy złożą oświadczenie, iż posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
2. Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonali należycie, co najmniej pięć usług polegających na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego bądź pełnieniu funkcji inwestora zastępczego (w tym co najmniej jedna z nich realizowana była przy zastosowaniu technologii BIM), każda o wartości co najmniej 40 tys. zł (słownie: czterdziestu tysięcy złotych).
3. Wykonawca na potwierdzenie spełniania powyższego warunku udziału w postępowaniu zobowiązany jest złożyć wykaz (Załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego).
4. Spełnienie warunku weryfikowane będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego element formularza oferty oraz dokumentu o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku wskazania w dokumentach, o których mowa w ust. 3 powyżej, jakichkolwiek kwot/wartości w walucie innej niż złote polskie, na potrzeby oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, kwoty/wartości te zostaną przeliczone na złote polskie według średniego kursu waluty w stosunku do złotego, ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z dnia upływu terminu składania ofert i zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
6. Wykonawca, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu, zostanie wykluczony z udziału w postępowaniu, a jego oferta zostanie odrzucona.

### V.3. Potencjał techniczny i osobowy

1. Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy złożą oświadczenie, iż w momencie realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadali niezbędny potencjał techniczny do jego realizacji. Spełnienie warunku weryfikowane będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego element formularza oferty.
2. Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy złożą oświadczenie, iż w momencie realizacji przedmiotu zamówienia będą posiadali niezbędny potencjał osobowy do jego realizacji przez co Zamawiający rozumie zespół osób, które Wykonawca zamierza skierować do wykonania przedmiotowego zamówienia, składający się co najmniej z:
  - a) jednej osoby pełniącej funkcję **Koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego**, przy czym osoba ta musi posiadać:
    - minimum 5 lat doświadczenia zawodowego na samodzielnym stanowisku prowadzącego inwestycję (kierownik zespołu inspektorów, koordynator, itp.) przy wykonaniu minimum 1 obiektu budowlanego obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej o całkowitej wartości inwestycji co najmniej 7.000.000,00 zł brutto;
  - b) jednej osoby pełniącej funkcję **Inspektora nadzoru robót budowlanych**, przy czym osoba ta

musi posiadać:

— uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;

— minimum 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego i w ciągu tego okresu pełnić funkcję inspektora nadzoru przy wykonaniu minimum 1 obiektu budowlanego obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej o całkowitej wartości inwestycji co najmniej 7.000.000,00 zł brutto;

— uprawnienia budowlane do projektowania w ww. specjalności z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 5 lat;

— doświadczenie zawodowe w realizacji nadzoru inwestycji w oparciu o metodykę BIM przez co Zamawiający rozumie: znajomość podstaw procesów informacyjnych BIM wg definicji ISO 19650, przeglądanie i odczytywanie informacji z modeli BIM, przeprowadzanie obliczeń i analiz na podstawie modeli (powierzchnie, odległości, przedmiary), weryfikację przedmiarów na podstawie danych zawartych w modelach BIM, umiejętność pracy w zakresie środowiska CDE, konfigurowanie środowiska CDE, znajomość zasad metodyki BIM umożliwiająca stosowanie zapisów EIR oraz BEP, umiejętność przygotowania BEP, kontrolę poprawności koordynacji i usuwania kolizji, komunikację z wykorzystaniem modeli BIM, prowadzenie przeglądów modeli BIM podczas narad, prowadzenie narad koordynacyjnych budowy w oparciu o modele BIM, koordynację zmian wprowadzanych w modelu BIM;

— doświadczenie zawodowe na przynajmniej jednym zadaniu inwestycyjnym obejmującym zaprojektowanie i/lub realizację funkcji nadzoru inwestorskiego nad obiektem kubaturowym o minimalnej kubaturze 800 m<sup>3</sup> prowadzonym w metodyce BIM z wykorzystaniem modelu bryłowego 3D. Całkowity czas realizacji zadania inwestycyjnego nie może być krótszy niż 12 miesięcy (projekt lub budowa powinny być zakończone).

c) jednej osoby pełniącej funkcję **Inspektora nadzoru robót sanitarnych**, przy czym osoba ta musi posiadać:

— uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), w specjalności sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;

— minimum 3 lata doświadczenia na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego i w ciągu tego okresu pełnić funkcję inspektora nadzoru przy wykonaniu minimum 1 obiektu budowlanego obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w budynku użyteczności publicznej o całkowitej wartości inwestycji, co najmniej 7.000.000,00 zł brutto, wyposażonego co najmniej w instalacje: wentylacji i klimatyzacji, wod.-kan., c.o. ciepła technologicznego;

— uprawnienia budowlane do projektowania w ww. specjalności z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata.

d) jednej osoby pełniącej funkcję **Inspektora nadzoru robót elektrycznych**, przy czym osoba ta musi posiadać:

— uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do

- kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- minimum 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego i w ciągu tego okresu pełnić funkcję inspektora nadzoru przy wykonaniu minimum 1 obiektu budowlanego obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlano–instalacyjnych w budynku użyteczności publicznej o całkowitej wartości inwestycji, co najmniej 7.000.000,00 zł brutto, wyposażonego co najmniej w instalacje: elektryczną, siłową, teletechniczną i strukturalną, odgromową, przeciwpożarową;
  - uprawnienia budowlane do projektowania w ww. specjalności z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata.
- e) jednej osoby pełniącej funkcję **Inspektora nadzoru robót teletechnicznych**, przy czym osoba ta musi posiadać:
- uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w specjalności teletechnicznej;
  - minimum 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego i w ciągu tego okresu pełnić funkcję inspektora nadzoru przy wykonaniu minimum 1 obiektu budowlanego obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlano–instalacyjnych w budynku użyteczności publicznej o całkowitej wartości inwestycji, co najmniej 7.000.000,00 zł brutto, wyposażonego co najmniej w instalacje: elektryczną, siłową, teletechniczną i strukturalną, odgromową, przeciwpożarową;
  - uprawnienia budowlane do projektowania w ww. specjalności z doświadczeniem zawodowym nie krótszym niż 3 lata.
- f) jednej osoby pełniącej funkcję **Menadżera informacji BIM Zamawiającego**, przy czym osoba ta musi posiadać:
- doświadczenie zawodowe na przynajmniej jednym zadaniu inwestycyjnym obejmującym zaprojektowanie i/lub realizację funkcji nadzoru inwestorskiego nad obiektem kubaturowym o minimalnej kubaturze 800 m<sup>3</sup> prowadzonym w metodyce BIM z wykorzystaniem modelu bryłowego 3D. Całkowity czas realizacji zadania inwestycyjnego nie może być krótszy niż 12 miesięcy (projekt lub budowa powinny być zakończone).

Zamawiający powierzy Menadżerowi informacji BIM Zamawiającego rolę kierowniczą w zakresie metodyki BIM, przez co będzie on odpowiedzialny za zdefiniowanie strategii zarządzania procesem informacyjnym projektu/ inwestycji począwszy od współtworzenia wymagań informacyjnych AIR, PIR oraz EIR, poprzez wsparcie w ustalaniu celów, wymagań i warunków umów BIM po stronie Zamawiającego, sformalizowanie wymagań wymiany informacji, w tym standardów BIM projektu/ inwestycji, a w trakcie realizacji weryfikację zgodność dostarczanej informacji z wymaganiami informacyjnymi i standardami projektu/ inwestycji. Menadżer będzie również odpowiadać za środowisko platformy CDE do wymiany informacji, prowadzić ustalenia robocze ze wszystkimi zainteresowanymi stronami w procesie

projektowania i budowy (m.in. w zakresie uzgodnień planu wykonania BIM jak i Protokołu informacyjnego BIM). Menadżer prowadzić będzie i monitorować postęp procesu BIM, przyjmować/ zatwierdzać/ odrzucać informacje dostarczane przez Wykonawcę w aspekcie spełnienia wymogów informacyjnych projektu (np. standardów nazewnictwa plików czy komponentów modeli), a także zatwierdzać zmiany w BEP, MPDT, MIDP oraz odpowiadać za upowszechnianie uzgodnionych standardów i informacji zawartych w BEP wśród wszystkich uczestników procesu po stronie Zamawiającego.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia wyżej wskazanych funkcji w zakresie:
  - a) lit. a oraz b, f;
  - b) lit. d oraz e;przy czym każdorazowo osoba/y taka musi wykazać się spełnieniem wszystkich wymagań postawionych dla każdego z łączonych stanowisk.
4. Spełnienie warunku w zakresie potencjału technicznego i osobowego weryfikowane będzie na podstawie:
  - a) wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego), oraz
  - b) dokumentów potwierdzających fakt posiadania uprawnień do wykonywania wskazanych zawodów, przez osoby wskazane w wykazie osób.

#### V.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych) najpóźniej w terminie zgodnym z terminem składania ofert.
2. Wadium wnosi się na cały okres związania ofertą.
3. Pozostałe wadia po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą zostaną zwrócone.
4. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w gotówce do kasy Zamawiającego,
  - b) w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe  
**Bank Spółdzielczy w Białymstoku**

**nr rachunku 35 8060 0004 0842 5292 2000 0120**

Z dopiskiem „Wadium- znak sprawy **06/02.03.07.POIR/2022**”

- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
6. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium.
7. W przypadku złożenia oferty przez kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być wystawione na wszystkich tych Wykonawców.
8. Gwarancja, poręczenie lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać

stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego- wzywające do zapłaty kwoty wadium, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, następuje jego bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/ poręczyciela.

9. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy.
10. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
  - b) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **V.5 Dodatkowe warunki**

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały czas obowiązywania Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej, obejmującej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności zawodowej, obejmującej przedmiot Umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych. Umowa ubezpieczeniowa powinna być zawarta na kwotę 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych).
2. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy, od dnia jej podpisania do dnia zakończenia, przy uwzględnieniu ewentualnej zmiany terminu jej obowiązywania.
3. Wykonawca każdorazowo przy odnowieniu polisy ubezpieczenia w terminie 7 dni od jej zawarcia dostarczy do Zamawiającego stosowne potwierdzenie, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem realizacji Umowy przedstawić Zamawiającemu aktualne potwierdzenie ubezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z opóźnienia lub zaniechania opłacenia składki ubezpieczenia.

#### **V.6. Wykluczenia**

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Każdy z oferentów, odpowiadając na zapytanie ofertowe, powinien złożyć Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych, które jest integralną częścią formularza oferty (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).



3. Z udziału w postępowaniu wyklucza się:

- 1) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 2) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 3) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 4) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 7) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745) - przez okres 1r. od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 8) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art., 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r.

o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz.1745m.)- przez okres 1r. od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

Weryfikacja braku podstaw wykluczenia określonych powyżej nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy. Oświadczenie stanowi element formularza oferty (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

#### **V.7. Warunki zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2) poniżej,
  - 2) zmiany wysokości lub sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku przedłużenia się okresu wykonania przedmiotu Umowy ponad okres wynikający z postanowień § 3 ust. 1 Umowy, w szczególności w związku z okolicznościami z pkt 3 lit. b) poniżej,
  - 3) zmiany niniejszej umowy (w szczególności w zakresie wartości wynagrodzenia i/lub terminu jej obowiązywania) w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 4 Umowy, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
    - b) zmiany terminu wykonania robót przez generalnego wykonawcę,
    - c) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, rządu, strajki itp.);
    - d) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
2. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 powyżej Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
3. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b) powyżej, zmiana umowy nastąpi w zakresie terminu o okres niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, natomiast wartość dodatkowego wynagrodzenia zostanie ustalona jako iloczyn liczby miesięcy ponad okres 17 miesięcy i stawki 1,8 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
4. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.” pkt. 6.5.2 ppkt. 20.

#### **V.8. Lista dokumentów/ oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

1. Formularz ofertowy (Załącznik nr 2).
2. Wykaz doświadczenia (Załącznik nr 3).
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji usługi (Załącznik nr 4).
4. Dokumenty potwierdzające fakt posiadanych uprawnień i doświadczenia osób wskazanych w Załączniku nr 4).
5. Potwierdzenie wniesienia wadium.

#### **V.9. Zamówienie uzupełniające**

Istnieje możliwość udzielenia wyłonionemu Wykonawcy w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówienia uzupełniającego o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w umowie z Wykonawcą. Zamówienie uzupełniające dotyczy będzie tego samego rodzaju usług. Zamówienie uzupełniające zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego. Negocjacje dotyczyć będą w szczególności warunków realizacji zamówienia uzupełniającego, jego terminów, zakresu oraz ceny. Udzielenie zamówienia uzupełniającego potwierdzać będzie zawarcie umowy w formie pisemnej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

#### **V.10 Informacja dotycząca danych osobowych (RODO)**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Polskie Stowarzyszenie Doradcz i Konsultingowe z siedzibą w Białymstoku (15-143) przy ul. Pułkowej 11 (zwane dalej jako: Administrator), z którym można się skontaktować:
  - a) pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
  - b) telefonicznie pod numerem: +48 85-652-61-07
  - c) e-mailowo pod adresem: [biuro@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:biuro@polskiestowarzyszenie.pl)
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować:
  - a) pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
  - b) telefonicznie pod numerem: +48 692-222-871
  - c) e-mailowo pod adresem: [andrzej.boltryk@adwokatura.pl](mailto:andrzej.boltryk@adwokatura.pl)
- 3) dane osobowe będą przetwarzane:
  - a) w celu związanym z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy przedmiotowego zamówienia oraz realizacji przedmiotu zamówienia – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
  - b) w celu spełnienia przez Administratora obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności przepisów dotyczących zasad realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;
  - c) w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;



- 4) dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez Administratora, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, Wykonawcom, którzy złożą oferty w postępowaniu, a także podmiotom/organom sprawującym kontrolę nad prawidłowością realizacji projektu przez Administratora;
- 5) Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przetwarzane przez okres przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy wyżej wskazanego zamówienia, oraz przez okres realizacji zamówienia, a niezależnie od powyższego przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu oraz przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości udziału w postępowaniu oraz zawarcia i realizacji umowy;
- 8) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, a w szczególności nie będą podlegały profilowaniu;
- 9) Przysługuje Państwu prawo do:
  - a) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania,
  - b) w przypadkach określonych przepisami prawa - żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzanych danych, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
  - c) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

## Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

**Zamawiający określa poniższe minimalne wymagania dla przedmiotu zamówienia, które stanowi:**

Przedmiotem zamówienia jest **usługa nadzoru inwestorskiego oraz pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji Polskiego Centrum BIM** na rzecz Polskiego Klastra Budowlanego - Krajowego Klastra Kluczowego w ramach realizacji Projektu: „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM” o numerze POIR.02.03.07-20-0001/21 w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych, która obejmuje nadzór nad budową demonstracyjnego budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr: 1883/2, 1497/2, 1498/2, 1498/3, 1498/4 (obręb Wygoda 0016), zlokalizowanych w Białymstoku przy ul. Pułkowej 11 (dalej określone jako projekt/ inwestycja) w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez cały okres trwania inwestycji z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia inspektorów nadzoru danej branży na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej i elektrycznej wymagających ich nadzoru w danym tygodniu, w szczególności dokonaniu odbioru robót budowlanych i instalacyjnych ulegających zakryciu;
  - b) zapewnienia inspektora nadzoru w branży budowlanej na terenie budowy w czasie przeprowadzania wymaganych kontroli przez upoważnione służby: sanepid, straż pożarna, nadzór budowlany (w trakcie formalnego przekazywania inwestycji do odbioru);
- 2) sprawowanie kontroli zgodności realizacji inwestycji z:
  - a) dokumentacją projektowo-kosztorysową;
  - b) ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę;
  - c) przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - d) umowami zawartymi przez Zamawiającego z innymi wykonawcami oraz podwykonawcami;
  - e) przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi;
  - f) metodyką BIM;
- 3) kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów oraz kontrola zakupu materiałów i wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie;
- 4) kontrola zgodności prac z uzgodnionym harmonogramem robót, w tym kontrola okoliczności, które uzasadniałyby przedłużenie terminu wykonania robót, a w przypadku zaistnienia potrzeby zmiany harmonogramu robót, niezwłoczne informowanie Zamawiającego w formie elektronicznej o zaistniałym opóźnieniu oraz okolicznościach jego wystąpienia. Wszelkie zmiany harmonogramu prac wymagają pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego;
- 5) koordynacji dostaw materiałów budowlanych z harmonogramem robót;

- 6) informowania Zamawiającego o wykonanych i planowanych pracach w trakcie realizacji inwestycji, przy czym informacje przekazywane będą Zamawiającemu na bieżąco w formie elektronicznej, po zakończeniu każdego tygodnia roboczego;
- 7) sporządzanie w wersji elektronicznej oceny zgłaszanych podwykonawców robót i dostawców niezwłocznie po ich zgłoszeniu oraz niezwłoczne przekazanie sporządzonej oceny Zamawiającemu w formie elektronicznej;
- 8) sprawdzanie i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz innych części obiektu wymagających prób i odbiorów technicznych w trakcie trwania inwestycji;
- 9) przygotowanie listy wad i usterek budowlanych oraz ustalenie terminów ich usunięcia, z zastrzeżeniem iż przekazanie listy wad i usterek Zamawiającemu, nastąpi w formie elektronicznej niezwłocznie, nie później niż z końcem dnia, w którym lista usterek zostanie sporządzona;
- 10) potwierdzanie protokolarne faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, kontrola prawidłowości i zasadności wykonania robót dodatkowych bądź zamiennych;
- 11) kontrolowanie rozliczeń finansowych robót budowlanych;
- 12) kontrolowanie dokumentów rozrachunkowych, w szczególności faktur VAT wystawionych przez wykonawcę pod względem merytorycznym (zgodność z zakresem i harmonogramem robót) i finansowym; faktury, o których mowa są zatwierdzane na podstawie podpisanych protokołów zaawansowania robót budowlanych;
- 13) uczestniczenie w każdym spotkaniu koordynacyjnym na obiekcie, nie częściej niż raz w tygodniu i sporządzanie protokołów z tych spotkań,
- 14) rozliczanie innych wykonawców i podwykonawców z wykonanych prac i czuwanie nad dopełnieniem przez nich wszystkich formalności przed ostatecznym rozliczeniem inwestycji;
- 15) przejęcie dokumentacji powykonawczej od podmiotów realizujących inwestycję i niezwłoczne przekazanie tej dokumentacji Zamawiającemu;
- 16) przygotowanie dokumentacji do odbiorów częściowych wykonanych robót oraz odbioru końcowego i uczestniczenie w odbiorach;
- 17) kontrola prawidłowej organizacji placu budowy (zabezpieczenie i oznakowanie, dozór, uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót);
- 18) wnioskowanie do zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich zmian w zakresie realizowanych prac przez uczestników procesu inwestycyjnego;
- 19) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o dokonaniu wpisu do dziennika budowy dotyczącego wstrzymania robót budowlanych;
- 20) nadzór nad poprawnością sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 21) informowanie Zamawiającego w formie elektronicznej o wystąpieniu nieprzewidzianych zdarzeń mających lub mogących mieć wpływ na termin realizacji bądź budżet inwestycji niezwłocznie po wystąpieniu tych zdarzeń;
- 22) pośredniczenie w rozwiązywaniu sporów mogących powstać w trakcie realizacji inwestycji;
- 23) sporządzenie i niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu wszelkich dokumentów niezbędnych do planowania i finansowania inwestycji, w tym protokołów odbioru robót częściowych i protokołu odbioru końcowego;

- 24) współpraca i udzielanie pomocy Zamawiającemu w uzyskaniu wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych oraz pozwoleń dotyczących zakończenia, użytkowania i korzystania z przedmiotu inwestycji;
- 25) przygotowanie (z włączeniem projektów umów) i aktywny udział w przygotowaniu i realizacji postępowania o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji w formule „optymalizuj i wybuduj” (w tym udział w negocjacjach na życzenie Zamawiającego, bez prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego);
- 26) zapewnienie udzielania wyjaśnień i odpowiedzi (przy udziale konsultanta BIM) na pytania innych wykonawców w zakresie dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji na etapie wyłaniania wykonawcy w postępowaniu przetargowym, a także w toku procesu budowlanego, z zastrzeżeniem, że ewentualne koszty udziału konsultanta BIM obciążają Zamawiającego;
- 27) dokonywanie bieżącej analizy kosztów inwestycji oraz zestawień tych kosztów po zakończeniu każdego kwartału, w celu utrzymania budżetu inwestycji na założonym poziomie;
- 28) bieżące, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, pisemne informowanie Zamawiającego o przebiegu realizacji zadania inwestycyjnego;
- 29) na życzenie Zamawiającego udzielanie na bieżąco dodatkowych informacji, w tym w szczególności udzielając Zamawiającemu rekomendacji co do sposobów rozwiązania problemów;
- 30) poza w/w Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) szczegółowego zapoznania się z programem funkcjonalno- użytkowym (PFU) stanowiącym podstawę wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację inwestycji w formule „optymalizuj i wybuduj” oraz innymi dokumentami związanymi z przygotowaniem i realizacją inwestycji Zamawiającego, w tym dokumentacją techniczną oraz specyfikacjami technicznymi wykonania robót;
  - b) stałego kontaktu z Zamawiającym, w tym wyjaśniania Zamawiającemu wszystkich wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach na każdym etapie inwestycji;
  - c) organizowanie i uczestniczenie w spotkaniach roboczych z Zamawiającym, delegowanego w ramach usługi zespołu ekspertów, nie rzadziej niż raz w miesiącu;
  - d) innych czynności niezbędnych do zapewnienia prawidłowości prac i zakończenia inwestycji.

Termin realizacji usługi: od dnia zawarcia Umowy, na czas realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, jednak nie dłużej niż do dnia 30.11.2023 r. Za termin rozpoczęcia obowiązywania Umowy i realizacji zadań określonych Umową, ustala się dzień podpisania Umowy. Przewidywany termin podpisania Umowy z Wykonawcą (nadzór inwestorski) sierpień 2022 r.

Zamawiając informuje, że umowa z wykonawcą robót budowlanych zostanie podpisana 02.08.2022 r.

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022

.....  
.....

.....  
/miejsowość data/

/nazwa i adres oferenta/

Numer telefonu .....

NIP: .....

Adres www: .....

e-mail: .....

### FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 06/02.03.07.POIR/2022 w ramach projektu pn. „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM”, POIR.02.03.07-20-0001/21, w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Oś priorytetowa II: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I, Działanie 2.3: Proinnowacyjne usługi dla przedsiębiorstw, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych, dotyczącego **usługi nadzoru inwestorskiego oraz pełnienia funkcji inwestora zastępczego przy realizacji Polskiego Centrum BIM** na rzecz Polskiego Klastra Budowlanego - Krajowego Klastra Kluczowego poniżej przedstawiamy ofertę:

1. SKŁADAM OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia.
2. OFERUJEMY/OFERUJĘ wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie nadzoru inwestorskiego oraz pełnienia funkcji inwestora zastępczego za cenę:  
Cena netto ..... PLN,  
VAT ..... %  
Cena brutto ..... PLN,  
Słownie brutto .....

**Ceny powinny być wyrażone w wartościach do dwóch miejsc po przecinku.**

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022 wraz integralnymi załącznikami i nie wnosimy do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń,
2. Oferowane przez nas dostawy spełniają określoną przez Zamawiającego jakość i wymagania zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w zapytaniu ofertowym, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert,
4. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym, a w szczególności:
  - a) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem zamówienia,

- b) posiadamy niezbędny potencjał techniczny i osobowy do realizacji przedmiotowego zamówienia,
- c) nasza sytuacja ekonomiczna i finansowa umożliwi realizację przedmiotu zamówienia.
5. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>1</sup>
6. Nie jesteśmy podmiotem/ os. fizyczną powiązanych osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub Osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
7. Nie podlegamy wykluczeniu z przyczyn opisanych w pkt. V.6) zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022.
8. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
- .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....
  - .....

przy czym oświadczamy, że (\* Wykonawca zakresła właściwe, \*\* Wykonawca uzupełnia odpowiednio):

- 1) utajnione przez naszą firmę dane zawarte są w Załączniku nr ..... do oferty\*\*/ na stronach ..... oferty\*\*, dotyczące informacji: technicznych\* technologicznych\* organizacyjnych\* lub innych posiadających wartość gospodarczą\*, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, a uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, w związku z tym stanowią tajemnicę

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



- przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913ze zm.);
- 2) w przypadku braku wskazania w pkt. (1) utajnionego zakresu oferty Zamawiający uzna, iż oferta złożona przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego postępowania w żadnej części nie jest objęta tajemnicą przedsiębiorstwa, a wówczas będzie ona mogła zostać udostępniona innym Wykonawcom oraz w bazie konkurencyjności w pełnym zakresie.
10. Oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/-a o tym, że\*:
- 1) administratorem moich danych osobowych wskazanych w złożonych przeze mnie dokumentach związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie wyżej wskazanego zamówienia (dalej jako: dane osobowe) jest Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe z siedzibą w Białymstoku (15-143) przy ul. Pułkowej 11 (zwane dalej jako: Administrator), z którym można się skontaktować:
    - a) pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
    - b) telefonicznie pod numerem: +48 85-652-61-07
    - c) e-mailowo pod adresem: [biuro@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:biuro@polskiestowarzyszenie.pl)
  - 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować:
    - a) pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
    - b) telefonicznie pod numerem: +48 692-222-871
    - c) e-mailowo pod adresem: [andrzej.boltryk@adwokatura.pl](mailto:andrzej.boltryk@adwokatura.pl)
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane:
    - a) w celu związanym z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy wyżej wskazanego zamówienia, a w przypadku wyboru mnie na wykonawcę wyżej wskazanego zamówienia, w celu realizacji – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO);
    - b) w celu spełnienia przez Administratora obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności przepisów dotyczących zasad realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;
    - c) w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny Administratora – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
  - 4) dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez Administratora, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, wykonawcom, którzy złożą oferty w postępowaniu, a także podmiotom/organom sprawującym kontrolę nad prawidłowością realizacji projektu przez Administratora,
  - 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,

- 6) dane osobowe będą przetwarzane przez okres przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy wyżej wskazanego zamówienia, a w przypadku wyboru mnie na wykonawcę wyżej wskazanego zamówienia – przez okres realizacji zamówienia, a niezależnie od powyższego przez okres:
  - a) wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu oraz
  - b) przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
- 7) przysługuje mi prawo żądania dostępu do treści danych osobowych oraz prawo ich sprostowania,
- 8) w przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje mi prawo żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- 9) przysługuje mi prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznam, że Administrator naruszył przepisy dotyczące ochrony danych osobowych;
- 10) podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości udziału w postępowaniu;
- 11) dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem mnie, w tym do profilowania.

***Wszelkie kopie dokumentów dołączonych przez Oferenta muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.***

.....  
/podpis z pieczętka imienną lub czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/



## Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022

### WYKAZ DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY

L.p.	Nazwa Zamawiającego/ Zleceniodawcy na rzecz którego usługa została wykonana	Zakres usługi	Inwestycja budowlana prowadzona w oparciu o metodykę BIM	Termin wykonania usługi	Wartość usługi
1.		<input type="checkbox"/> nadzór inwestorski <input type="checkbox"/> inwestor zastępczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	<input type="checkbox"/> usługa zakończona, świadczona w okresie ..... do .....	<input type="checkbox"/> 40 tys. zł <input type="checkbox"/> powyżej 40 tys. zł
2.		<input type="checkbox"/> nadzór inwestorski <input type="checkbox"/> inwestor zastępczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	<input type="checkbox"/> usługa zakończona, świadczona w okresie ..... do .....	<input type="checkbox"/> 40 tys. zł <input type="checkbox"/> powyżej 40 tys. zł
3.		<input type="checkbox"/> nadzór inwestorski <input type="checkbox"/> inwestor zastępczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	<input type="checkbox"/> usługa zakończona, świadczona w okresie ..... do .....	<input type="checkbox"/> 40 tys. zł <input type="checkbox"/> powyżej 40 tys. zł
4.		<input type="checkbox"/> nadzór inwestorski <input type="checkbox"/> inwestor zastępczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	<input type="checkbox"/> usługa zakończona, świadczona w okresie ..... do .....	<input type="checkbox"/> 40 tys. zł <input type="checkbox"/> powyżej 40 tys. zł

5.		<input type="checkbox"/> nadzór inwestorski <input type="checkbox"/> inwestor zastępczy	<input type="checkbox"/> Tak <input type="checkbox"/> Nie	<input type="checkbox"/> usługa zakończona, świadczona w okresie ..... do .....	<input type="checkbox"/> 40 tys. zł <input type="checkbox"/> powyżej 40 tys. zł
----	--	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------

.....  
 /podpis z pieczętka imienną lub czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego  
nr 06/02.03.07.POIR/2022

WYKAZ OSÓB WYZNACZONYCH DO REALIZACJI USŁUGI

l.p.	Funkcja	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Doświadczenie zawodowe
1.	Koordynator zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego		N/D	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie zawodowe na samodzielnym stanowisku prowadzącego inwestycję (kierownik zespołu inspektorów, koordynator, itp.) przy wykonaniu obiektu budowlanego obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej: a) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do ..... b) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do ..... c) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do ..... d) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....

2.	<b>Inspektor nadzoru robót budowlanych</b>		<input type="checkbox"/> posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego i w ciągu tego okresu pełnił funkcję inspektora nadzoru przy wykonaniu obiektu budowlanego obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej: a) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do ..... b) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do ..... c) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do ..... d) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....
2.	<b>Inspektor nadzoru robót budowlanych</b>		<input type="checkbox"/> posiada uprawnienia budowlane do projektowania w ww. specjalności	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie zawodowe w realizacji prac projektowych: a) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do ..... b) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do ..... c) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do ..... d) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....
2.	<b>Inspektor nadzoru robót budowlanych</b>		N/D	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie zawodowe w realizacji nadzoru inwestycji w oparciu o metodykę BIM zgodnie z opisem wskazanym w zapytaniu ofertowym część V.3 pkt. 2 lit. b

2.	<b>Inspektor nadzoru robót budowlanych</b>		N/D	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie zawodowe w zadaniu inwestycyjnym obejmującym zaprojektowanie i/lub realizację funkcji nadzoru inwestorskiego nad obiektem kubaturowym o kubaturze ..... m <sup>3</sup> prowadzonym w metodyce BIM z wykorzystaniem modelu bryłowego 3D. Całkowity czas realizacji zadania inwestycyjnego ..... miesięcy. Projekt lub budowa są zakończone.
3.	<b>Inspektor nadzoru robót sanitarnych</b>		<input type="checkbox"/> posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego i w ciągu tego okresu pełnił funkcję inspektora nadzoru przy wykonaniu obiektu budowlanego obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> <li>b) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> <li>c) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> <li>d) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> </ul> przy czym każda z inwestycji wyposażona była co najmniej w instalacje: wentylacji i klimatyzacji, wod.- kan., c.o. ciepła technologicznego.

3.	<b>Inspektor nadzoru robót sanitarnych</b>		<input type="checkbox"/> posiada uprawnienia budowlane do projektowania w ww. specjalności	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie zawodowe w realizacji prac projektowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> <li>b) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> <li>c) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> <li>d) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> </ul>
4.	<b>Inspektor nadzoru robót elektrycznych</b>		<input type="checkbox"/> posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego i w ciągu tego okresu pełnił funkcję inspektora nadzoru przy wykonaniu obiektu budowlanego obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlano- instalacyjnych w budynku użyteczności publicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> <li>b) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> <li>c) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> <li>d) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> </ul> <p>przy czym każda z inwestycji wyposażona była co najmniej w instalacje: elektryczną, siłową, teletechniczną i strukturalną, odgromową, przeciwpożarową.</p>

4.	<b>Inspektor nadzoru robót elektrycznych</b>		<input type="checkbox"/> posiada uprawnienia budowlane do projektowania w ww. specjalności	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie zawodowe w realizacji prac projektowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> <li>b) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> <li>c) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> <li>d) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> </ul>
5.	<b>Inspektor nadzoru robót teletechnicznych</b>		<input type="checkbox"/> posiada uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w specjalności teletechnicznej;	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego i w ciągu tego okresu pełnił funkcję inspektora nadzoru przy wykonaniu obiektu budowlanego obejmującego kompleksowe wykonanie robót budowlano- instalacyjnych w budynku użyteczności publicznej: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> <li>b) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> <li>c) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> <li>d) nazwa inwestycji ..... o całkowitej wartości inwestycji ..... zł brutto zrealizowanej w terminie od ..... do .....</li> </ul> <p>przy czym każda z inwestycji wyposażona była co najmniej w instalacje: elektryczną, siłową, teletechniczną i strukturalną, odgromową, przeciwpożarową.</p>

5.	<b>Inspektor nadzoru robót teletechnicznych</b>		<input type="checkbox"/> posiada uprawnienia budowlane do projektowania w ww. specjalności	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie zawodowe w realizacji prac projektowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>a) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> <li>b) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> <li>c) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> <li>d) nazwa inwestycji ..... realizowanych w terminie od ..... do .....</li> </ul>
6.	<b>Menadżer informacji BIM Zamawiającego</b>		N/D	<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie zawodowe na zadaniu inwestycyjnym obejmującym zaprojektowanie i/lub realizację funkcji nadzoru inwestorskiego nad obiektem kubaturowym o kubaturze ..... m <sup>3</sup> prowadzonym w metodyce BIM z wykorzystaniem modelu bryłowego 3D. Całkowity czas realizacji zadania inwestycyjnego ..... miesięcy. Projekt lub budowa są zakończone.

.....  
/podpis z pieczętka imienną lub czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/



## Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 06/02.03.07.POIR/2022

### WZÓR UMOWY

zawarta w Białymstoku w dniu ..... r. pomiędzy:

**Polskim Stowarzyszeniem Doradczym i Konsultingowym** z siedzibą w Białymstoku (15-143) przy ulicy Pułkowej 11, KRS 0000221615, REGON 052252089, NIP 542 290 15 67, zwanym w dalszej części umowy: „Zamawiającym” w imieniu, którego działają:

1. Tomasz Kozłowski – Prezes Zarządu,
2. Anna Moskwa – Wiceprezes Zarządu,

a

..... z siedzibą w ..... (.....-..... Białystok), adres ....., NIP ....., zwaną/nym w dalszej części „Wykonawcą” w imieniu którego działają:

1. ....,

zwanymi dalej Stronami,

o treści następującej:

### PRZEDMIOT UMOWY

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiotem umowy polegający na **pełnieniu nadzoru inwestorskiego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz pełnieniu funkcji inwestora zastępczego przy realizacji Polskiego Centrum BIM** na rzecz Polskiego Klastra Budowlanego - Krajowego Klastra Kluczowego w ramach realizacji Projektu: „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM” o numerze POIR.02.03.07-20-0001/21 w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Kłastrów Kluczowych, która obejmuje nadzór nad realizacją inwestycji polegającej na zaprojektowaniu i wybudowaniu demonstracyjnego budynku biurowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr: 1883/2, 1497/2, 1498/2, 1498/3, 1498/4 (obręb Wygoda 0016), zlokalizowanych w Białymstoku przy ul. Pułkowej 11 (dalej określone jako Projekt/Inwestycja) zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy, stanowiącym Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności będących przedmiotem umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, z należytą starannością, etyką zawodową i przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju prac oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentem wymienionym w ust.1 i nie wnosi do niego zastrzeżeń.

#### § 2

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonywać obowiązki, określone w Załączniku nr 1 do Umowy, a także w zakresie w jakim nie wynika to z załącznika, czynności w postaci:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji Inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i innymi przepisami prawa,
- 2) dokonywanie bieżącej analizy i/lub sprawdzenia i/lub weryfikacji poprawności w stosunku do założeń Zamawiającego (w tym Programu Funkcjonalno-Użytkowego) dokumentacji projektowej i innych dokumentów przygotowywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych na etapie przygotowywania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji projektowej, w tym na etapie uzyskiwania decyzji o pozwoleniu na budowę lub innej decyzji będącej podstawą wykonywania robót budowlanych; przekazywanie wykonawcy robót budowlanych uwag, zastrzeżeń i błędów w przekazywanej dokumentacji projektowej, za uprzednią konsultacją z Zamawiającym,
- 3) dokonywanie bieżącej analizy kosztów Inwestycji oraz zestawień tych kosztów po zakończeniu każdego kwartału, w celu utrzymania budżetu Inwestycji na założonym poziomie,
- 4) sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych Inwestycji pod względem merytorycznym, w szczególności faktur, not i wniosków o płatność składanych przez wykonawców i podwykonawców,
- 5) bieżące inicjowanie wprowadzania zmian do treści umów zawartych z wykonawcą Inwestycji, przez udział w przygotowaniu stosownych aneksów do tych umów, w związku ze zmianami warunków określonych w umowach,
- 6) organizowanie i prowadzenie narad roboczych (koordynacyjnych) na terenie budowy Inwestycji i niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o ich terminie, a także przebiegu, w szczególności poprzez przedkładanie protokołów z narad (opatrzonych podpisami uczestników),
- 7) przeprowadzanie odbiorów częściowych oraz rozliczanie poszczególnych etapów z uwzględnieniem przekazania dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenia rozruchów technologiczno-instalacyjnych, dostarczenia kompletu świadectw, atestów, instrukcji obsługi urządzeń oraz innych dokumentów odbioru, a także pisemne potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usuniętych wad,
- 8) przygotowanie materiałów do odbioru końcowego Inwestycji, weryfikacja prawidłowości zgłoszenia do odbioru końcowego, w tym w szczególności zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa i umową o wykonanie robót, weryfikacja dokumentacji powykonawczej pod względem merytorycznym, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Inwestycji, dokonanie odbioru końcowego Inwestycji,
- 9) uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych, a także dokonywanie stosownych zgłoszeń zarówno w toku procesu inwestycyjnego, jak i po zakończeniu procesu inwestycyjnego w celu uzyskania ostatecznej oraz bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów budowlanych zrealizowanych w ramach Inwestycji, w razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca odpowiada za wszelkie uchybienia obowiązkom w tym zakresie przez Zamawiającego, chyba że uchybienie jest skutkiem niezastosowania się przez Zamawiającego do instrukcji/rekomendacji Wykonawcy
- 10) w przypadku zaistnienia robót dodatkowych (nieprzewidzianych lub koniecznych), zamiennych i uzupełniających sporządzenie komisyjnego protokołu konieczności

- i udzielenie Zamawiającemu jednoznacznego stanowiska i rekomendacji co do dalszych działań (bez prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego),
- 11) opracowanie opinii dotyczących wad przedmiotu umowy o wykonanie robót budowlanych, ustalanie terminów ich usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia (w tym wartości obniżenia) za wady nienadające się do usunięcia,
  - 12) rozliczenie końcowe Inwestycji, w tym w szczególności kontrola kosztów we wszystkich fazach Inwestycji, analiza kosztów, harmonogramów płatności wykonawców (w tym podwykonawców), weryfikacja rozliczeń z podwykonawcami i ocena ich roszczeń,
  - 13) przekazanie Zamawiającemu obiektów budowlanych zrealizowanych w ramach Inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów (m.in. dokumentacją powykonawczą, instrukcjami użytkowania i eksploatacji, dokumentacją techniczno-ruchową zainstalowanych urządzeń – o ile sporządzenie takiej dokumentacji będzie wymagane przez obowiązujące przepisy prawa) w stanie faktycznym i prawnym zdatnym do natychmiastowego rozpoczęcia użytkowania,
  - 14) występowanie i udzielanie pomocy na żądanie Zamawiającego przed organami administracji w sprawach wynikających z realizacji Inwestycji.
2. Wykonawca będzie wykonywał czynności zastępstwa inwestycyjnego w imieniu i na rzecz Zamawiającego.
  3. Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w okresie jej obowiązywania w miarę potrzeby pełnomocnictw. Wykonawca nie jest uprawniony do podpisywania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek umów (w tym dokonywania ich zmiany), składania wiążących oświadczeń woli, czy uznawania roszczeń.
  4. Zakres szczegółowych pełnomocnictw dotyczących przedmiotu Umowy, ustalany będzie każdorazowo przez Strony na bieżąco w trakcie realizacji Umowy.
  5. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 3, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez niego na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pisemną rekomendację sposobu działania w zakresie, w jakim udzielone miało zostać pełnomocnictwo.
  6. Wymienione w ust. 3 pełnomocnictwa Wykonawca zobowiązuje się przyjąć i wypełniać ze starannością profesjonalnego pełnomocnika i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.
  7. Niniejsza Umowa nie upoważnia Wykonawcy do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani składania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

#### § 3

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony: od dnia zawarcia Umowy, na czas realizacji Inwestycji przez wykonawcę robót budowlanych do dnia uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Inwestycji, jednak nie dłużej niż do dnia 30.11.2023 r.
2. Za termin rozpoczęcia obowiązywania Umowy i realizacji zadań określonych Umową, ustala się dzień podpisania Umowy.

### PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

#### § 4

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) udziału w odbiorach częściowych i końcowym oraz przy odbiorach robót zanikających; w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie o planowanych odbiorach:
  - a) częściowych - z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych,
  - b) robót zanikających - z wyprzedzeniem co najmniej 48-godzinnym,
  - c) końcowym - z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych.
- 2) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwagi i/ lub zastrzeżeń.
- 3) decydowania, na wyłączne ryzyko Zamawiającego, o:
  - a) koordynacji podczas realizacji robót,
  - b) negocjacjach w wyniku złożonych ofert prowadzonych przez Wykonawcę w zakresie przedmiotu umowy,
  - c) negocjacjach warunków umów z wykonawcami, dostawcami i innymi podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym,
  - d) przekazaniu zrealizowanej Inwestycji do eksploatacji;
- 4) weryfikacji dokumentów, zatwierdzeń i innych stanowisk Wykonawcy składanych wobec innych uczestników procesu inwestycyjnego, w szczególności akceptacji stanu zaawansowania robót.

## § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Wykonawcę w trybie określonym w § 7 ust.6 niniejszej umowy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę, pisemnych oświadczeń podwykonawców o braku zobowiązań wykonawców/generalnego wykonawcy w stosunku do podwykonawców wynikających z realizacji robót budowlanych objętych Inwestycją,
  - 2) zapłata należnego i wymagalnego wynagrodzenia za pełnienie funkcji w ramach Umowy,
  - 3) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
  - 4) pokrywanie kosztów uzgodnionych uprzednio z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o ich poniesieniu, w tym kosztów postępowań administracyjnych;
  - 5) podpisywanie umów dotyczących realizacji Inwestycji,
  - 6) udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych dla realizacji Inwestycji, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W terminie 14 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie.
4. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy pomieszczeń do wykonywania obowiązków oraz innych środków, urządzeń etc. Pomieszczenie do wykonywania obowiązków Wykonawca oraz wszelkie

inne konieczne środki i urządzenia zapewnia Wykonawca na własny koszt, w szczególności narzędzia umożliwiające wykonywanie umowy w modelu BIM.

## PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji powierzonej na mocy niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wynikające z niniejszej Umowy, wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Inwestycji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki, uwzględniając fakt, że Inwestycja będzie finansowana ze środków pochodzących z dofinansowania ze środków europejskich i z zachowaniem wymagań wymaganych przy wydatkowaniu środków z dofinansowania europejskiego.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu Inwestycji, który zostanie przygotowany przez wykonawcę robót budowlanych bez względu na przyczynę ich powstania. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienia wynikające z braku działań stron umowy o roboty budowlane, chyba że powstały one wskutek lub w związku z działaniami lub/i zaniechaniami Wykonawcy.

### § 7

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, będą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP, uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pełnienia funkcji i wykonywania zadań do czasu wykonywania obowiązków przez wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w taki sposób aby nie następowały opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji. W miarę możliwości i w związku z ograniczeniami związanymi z pandemią wirusa Sars-Cov2 Strony dopuszczają możliwość organizowania spotkań/narad koordynacyjnych w trybie wideokonferencji – w przypadku obiektywnej niemożności uczestnictwa któregoś z uczestników procesu budowlanego.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy: wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę stanowi Załącznik nr 2.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje i uprawnienia nie niższe niż osoba poprzednio wyznaczona, a Zamawiający nie odmówi wyrażenia zgody bez uzasadnienia. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone przez niego do wykonania



- obowiązków wynikających z niniejszej Umowy będą w pełni dyspozycyjne dla niego i dla Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.
6. Wykonawca dokonuje sprawdzenia i zatwierdzenia kosztorysów powykonawczych, w tym projektów umów powykonawczych w zakresie kosztów robót podwykonawczych, w terminie 2 dni roboczych oraz faktur wystawianych przez wykonawców oraz inne podmioty w toku realizacji Inwestycji w terminie 3 dni roboczych, od daty ich złożenia przez wykonawców lub inne podmioty. Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim są zatwierdzane m.in. na podstawie podpisanych protokołów odbioru robót budowlanych.
  7. Na pisemne uzasadnione żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego odsunięcia od wykonywania pracy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu Inwestycji oraz bezpieczeństwu budowy.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli prawidłowego prowadzenia dziennika budowy oraz zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji robót poprzez zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  9. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącej kontroli i weryfikacji umów zawieranych przez wykonawców z podwykonawcami, zgłoszonych Zamawiającemu w trybie przepisów art. 647<sup>1</sup> k.c., w szczególności w zakresie wartości tych umów, aby suma należności podwykonawców nie przewyższyła wartości wynagrodzenia należnego generalnemu wykonawcy/wykonawcom.

#### § 8

1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca opracuje, w oparciu o udostępnioną dokumentację, w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy ramowy harmonogram czynności związanych z realizacją Inwestycji (zwany „Harmonogramem”). Harmonogram będzie uwzględniał realne terminy dla wykonawcy robót budowlanych, przy uwzględnieniu środków finansowych, które może zapewnić Zamawiający oraz terminów wynikających z prawa budowlanego i przepisów związanych z procesem inwestycyjnym.
2. Wykonawca zweryfikuje pod względem merytorycznym i zatwierdzi, harmonogram rzeczowo-finansowy Inwestycji, przygotowany przez wykonawcę robót budowlanych - w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez generalnego wykonawcę harmonogramu rzeczowo - finansowego. Wykonawca, przed zatwierdzeniem harmonogramu rzeczowo-finansowego prześle jego projekt Zamawiającemu, celem konsultacji i możliwości wniesienia uwag przez Zamawiającego.
3. Zamawiający może żądać stosownych zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w ust. 2 przed jego zatwierdzeniem przez Wykonawcę. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności za negatywne skutki takiej decyzji Zamawiającego, o ile uprzednio (na etapie uzyskania informacji o takiej decyzji Zamawiającego) poinformował w formie pisemnej Zamawiającego o przeciwwskazaniach do dokonywania żądanej zmiany.

#### RAPORTOWANIE

#### § 9

1. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w następujących terminach:
  - 1) Raporty comiesięczne zawierające informację o stanie zaawansowania Inwestycji, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

- informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni po upływie każdego miesiąca kalendarzowego – raporty mogą być składane w formie częściowych protokołów odbioru/protokołów przerobowych – chyba że Zamawiający pisemnie zażąda raportu w innej formie,
- 2) Raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń mających wpływ na termin i budżet inwestycji, przekazywane niezwłocznie do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia zdarzenia – strony dopuszczają składanie raportów interwencyjnych w formie mailowej.
  2. Brak lub opóźnienie w przekazywaniu raportów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu lub w dokonaniu niezbędnych zmian w raporcie, wstrzymuje bieg terminu płatności wynagrodzenia Wykonawcy do czasu ich przedstawienia.
  3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie powoduje obowiązku zapłaty przez Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.
  4. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji Inwestycji (także w formie mailowej), pod rygorem utraty prawa powołania się na nie w terminie późniejszym.

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### § 10

1. Wynagrodzenie Inspektora nadzoru, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie przez cały okres jej obowiązywania, wynosi ..... zł netto (słownie: ..... złotych) i będzie powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie będzie płatne w miesięcznych ratach, których wartość będzie ustalona stosownie do procentowego zaawansowania robót wykonanych w ramach Inwestycji przez wykonawcę robót w danym miesiącu, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) w przypadku niewykonywania robót budowlanych przez okres dłuższy niż kolejnych 30 dni, Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie w wysokości 1,8% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa powyżej w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - 2) łączna wartość wszystkich faktur wystawionych przez Wykonawcę z tytułu rat wynagrodzenia nie może przekroczyć 90% wartości netto Umowy,
  - 3) ostatnie (pozostałe) 10% wartości wynagrodzenia zostanie zapłacone Wykonawcy na podstawie faktury wystawionej w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na użytkowanie stanie się ostateczna.
2. W przypadku wypowiedzenia niniejszej Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie wyłącznie za okres realizacji Umowy do dnia jej rozwiązania wskutek wypowiedzenia.
3. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty doręczenia faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym przedsiębiorcy służącym do celów prowadzonej działalności gospodarczej, dla którego bank prowadzący ten rachunek utworzył powiązany z nim rachunek VAT. Wykonawca oświadcza, iż

- ww. rachunek rozliczeniowy widnieje w wykazie podmiotów wprowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Wynagrodzenie określone w ust.1, obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Wykonawcy, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie obejmuje kosztów postępowań administracyjnych i sądowych, w których Wykonawca będzie występował w imieniu Zamawiającego.
  7. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do wstrzymania wykonywania niniejszej Umowy w przypadku wstrzymania wykonywania robót budowlanych, względnie wstrzymania realizacji danego etapu Inwestycji. W takim wypadku Zamawiający powiadomi o powyższym Wykonawcę z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługuje prawo do wynagrodzenia za okres wstrzymania realizacji Inwestycji. O podjęciu realizacji wstrzymanej Inwestycji Zamawiający powiadomi Wykonawcę z co najmniej 30-dniowym wyprzedzeniem, a Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wykonywanie czynności wynikających z niniejszej Umowy na warunkach z niej wynikających.

## UBEZPIECZENIE

### § 11

5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały czas obowiązywania Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej, obejmującej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności zawodowej, obejmującej przedmiot Umowy, w tym odpowiedzialność za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych. Umowa ubezpieczeniowa powinna być zawarta na kwotę 100.000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych).
6. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji umowy, od dnia jej podpisania do dnia zakończenia, przy uwzględnieniu ewentualnej zmiany terminu jej obowiązywania.
7. Wykonawca każdorazowo przy odnowieniu polisy ubezpieczenia w terminie 7 dni od jej zawarcia dostarczy do Zamawiającego stosowne potwierdzenie, w tym również dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca jest zobowiązany przed rozpoczęciem realizacji Umowy przedstawić Zamawiającemu aktualne potwierdzenie ubezpieczenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z opóźnienia lub zaniechania opłacenia składki ubezpieczenia.

## ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI

### § 12

Odpowiedzialnością Wykonawcy objęte są wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego wynikające z zawinonego przez Wykonawcę (lub osób, którymi się posługuje) niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez Wykonawcę, w szczególności szkody spowodowane jego działaniem lub zaniechaniem, a poniesione przez Zamawiającego na skutek niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania robót budowlanych. Wykonawca nie odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego a wynikające z sytuacji, na którą Inspektor nadzoru nie miał wpływu (działania lub brak działań Generalnego Wykonawcy lub Zamawiającego bądź projektanta).



## KARY UMOWNE

### § 13

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie poniesienie szkody przez Zamawiającego,
  - 1) w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora nadzoru, w szczególności wskazanych w § 14 ust. 2 Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 2) w razie nie złożenia Raportu interwencyjnego, o którym mowa w § 9 ust.1 pkt 2 lub złożenia go z opóźnieniem, Wykonawca zapłaci karę w wysokości stanowiącej 0,05 %wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 3) w razie nie złożenia Raportu miesięcznego w terminie określonym odpowiednio w § 9 ust.1 pkt 1) w wysokości stanowiącej 0,05 %wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 4) w razie naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 11 Umowy - wysokości 6% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 5) w razie istotnego naruszenia obowiązków umownych wynikających z § 2 Umowy i/lub Załącznika nr 1 do Umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy przypadek naruszenia obowiązku.
2. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

## WYPOWIEDZENIE UMOWY

### § 14

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku podjęcia decyzji przez Zamawiającego o zaprzestaniu lub wstrzymaniu kontynuowania realizacji Inwestycji na dowolnym jej etapie.
2. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą Umowę w każdym czasie bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku:
  - 1) nie rozpoczęcia przez Inspektora nadzoru wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania,
  - 2) przerwania wykonywania obowiązków Inspektora nadzoru wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 10 ust. 7 niniejszej Umowy.
  - 3) nie przedkładania Raportów miesięcznych przez dwa miesiące,
  - 4) jeżeli Inspektor nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa sposobu ich wykonania, co wpływa na prawidłowość i terminowość realizacji Inwestycji
  - 5) wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nieposiadające do tego wymaganych kwalifikacji i uprawnień,
  - 6) wykonywania zadań Inspektora nadzoru przez osoby, o których Wykonawca nie poinformował uprzednio Zamawiającego,
  - 7) niewypełnienie zobowiązań z § 11 niniejszej Umowy.

3. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy w przypadku niewykonywania robót budowlanych przez generalnego wykonawcę przez okres dłuższy niż 6 miesięcy.

## ZMIANA UMOWY

### § 15

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w niżej wymienionych przypadkach:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług z zastrzeżeniem ust. 2,
  - 2) zmiany wysokości lub sposobu płatności wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku przedłużenia się okresu wykonania przedmiotu Umowy ponad okres wynikający z postanowień § 3 ust. 1 Umowy, w szczególności w związku z okolicznościami z pkt 3 lit. b) poniżej,
  - 3) zmiany niniejszej umowy (w szczególności w zakresie wartości wynagrodzenia i/lub terminu jej obowiązywania) w przypadku:
    - a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 4, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności;
    - b) zmiany terminu wykonania robót przez generalnego wykonawcę,
    - c) wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą rozumie się wydarzenia, które w chwili podpisania umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne takie jak wojna, pożar, wiatrołomy, susza, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia, strajki itp.);
    - d) zmiany/wprowadzenia podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po akceptacji Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 1 Strony ustalają protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku VAT. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany.
7. W przypadku zmiany wskazanej w ust. 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b niniejszego paragrafu zmiana umowy nastąpi w zakresie terminu o okres niezbędny do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, natomiast wartość dodatkowego wynagrodzenia zostanie ustalona jako iloczyn liczby miesięcy ponad okres 17 miesięcy i stawki 1,8 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 10 ust. 1 niniejszej Umowy.
8. Poza sytuacjami wskazanymi w ust. 1, zmiana niniejszej umowy może nastąpić w przypadkach określonych w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.” pkt. 6.5.2 ppkt. 20.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 16

1. Strony umowy zobowiązują się do:
  - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z realizacji niniejszej umowy, w szczególności informacji o stosowanych technicznych i organizacyjnych środkach bezpieczeństwa;

- 2) wykorzystywania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami dokonanyymi przez Strony niniejszej umowy;
  - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje w myśl postanowień pkt 1 nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części stronom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyrażonej na piśmie zgody strony umowy, od której pochodzą informacje;
  - 4) tego, iż w razie wątpliwości w przedmiocie kwalifikacji określonych informacji na potrzeby niniejszej umowy, kwalifikowania tych informacji jako informacji chronionych zapisami niniejszej umowy;
  - 5) nie sporządzania kopii, ani jakiegokolwiek innego powielania, poza uzasadnionymi w prawie przypadkami, informacji otrzymanych i uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy;
  - 6) tego, iż przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpić może wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym umową;
  - 7) przestrzegania zasad bezpieczeństwa, w trakcie czynności wykonywanych u strony umowy, o których strona ta poinformowała;
  - 8) stosowania własnych środków technicznych i organizacyjnych, wobec pracowników własnych i podwykonawców, dopuszczonych do realizacji niniejszej umowy, w celu dochowania tajemnicy informacji.
2. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. poprzednim nie ma zastosowania do:
- 1) informacji ogólnie dostępnych i powszechnie znanych;
  - 2) informacji, na których ujawnienie strona umowy, od której pochodzą informacje, wyraziła wyraźną zgodę na piśmie, pod rygorem nieważności;
  - 3) informacji uzyskanych przez stronę umowy od osób trzecich, o ile takie ujawnienie przez osobę trzecią nie stanowi naruszenia powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub zobowiązań zaciągniętych przez te osoby. Strony umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od osób trzecich, które zostały mu udostępnione z naruszeniem wymogów określonych w zdaniu poprzednim;
  - 4) udostępniania informacji na rzecz podmiotów uprawnionych, o ile obowiązek udostępniania tych informacji na rzecz tych podmiotów wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
3. Strony umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r.), zwanego dalej RODO.
4. Realizacja umowy będzie wymagać przekazywania danych osobowych pomiędzy stronami umowy, innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy.
  5. W wyniku realizacji niniejszej umowy nastąpi powierzenie danych osobowych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy.
  6. Realizując obowiązki wynikające z RODO, strony umowy doprecyzują w drodze operacyjnej na piśmie kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych, w tym zawrą umowę powierzenia danych osobowych.

7. Realizacja niniejszej umowy, wymagająca przetwarzania danych osobowych innych niż dane stron umowy lub dane osób biorących udział przy realizacji umowy, może rozpocząć się, nie wcześniej niż, po podpisaniu umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020 r., poz. 2176 jt.).

#### § 17

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

1. Do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy strony wyznaczają:
  - a) po stronie Zamawiającego  
..... (imię i nazwisko)  
.....-.....-..... (telefon)  
.....@..... (adres e-mail)
  - b) po stronie Wykonawcy  
..... (imię i nazwisko)  
.....-.....-..... (telefon)  
.....@..... (adres e-mail)
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać każdorazowo uprawnienia i doświadczenie zgodne z wymaganiami wskazanymi w zapytaniu ofertowym adekwatnie do osoby którą zastępuje.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
4. Żadna ze Stron nie może przenieść na osobę trzecią swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonania niniejszej Umowy lub jej części innym podmiotom. Faktury wystawiane przez Wykonawcę opatrzone będą adnotacją: „zakaz cesji wiarygodności na podstawie umowy z Zamawiającym.” Ograniczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu nie dotyczy uprawnienia Wykonawcy do częściowego powierzenia swoich obowiązków w zakresie powołania inspektorów nadzoru poszczególnych branż.

#### § 19

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy (w tym jej rozwiązanie, czy wypowiedzenie) wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest oferta Wykonawcy - Załącznik nr 4 do Umowy
3. W przypadku sprzeczności lub wątpliwości interpretacyjnych, Strony przyznają prymat treści niniejszej Umowy.

#### § 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego, a także przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi.

#### § 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 2 – Wykaz osób

Załącznik nr 3 – Polisa OC

Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: