

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Nr 05/02.03.07.POIR/2022 z dn. 18.07.2022 r.

tytuł

*Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM,  
POIR.02.03.07-20-0001/21*

w ramach

**Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój**

oś priorytetowa II: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności  
B+R+I

Działanie 2.3: Proinnowacyjne usługi dla przedsiębiorstw

**Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych**

## SPIS TREŚCI

<b>Sekcja I Instytucja Zamawiająca .....</b>	<b>4</b>
<b>I.1. Nazwy i adresy .....</b>	<b>4</b>
<b>I.2. Komunikacja .....</b>	<b>4</b>
<b>I.3. Rodzaj instytucja zamawiającej .....</b>	<b>4</b>
<b>I.4. Główny przedmiot działalności .....</b>	<b>4</b>
<b>Sekcja II Informacje o postępowaniu .....</b>	<b>4</b>
<b>II.1. Tryb prowadzonego postępowania .....</b>	<b>4</b>
<b>II.2. Tytuł i nazwa zamówienia .....</b>	<b>4</b>
<b>II.3. Numer zapytania ofertowego .....</b>	<b>4</b>
<b>II.4. Termin składania ofert .....</b>	<b>5</b>
<b>II.5. Opis sposobu przygotowania i składania ofert .....</b>	<b>5</b>
<b>II.6. Kategoria ogłoszenia – rodzaj zamówienia .....</b>	<b>6</b>
<b>II.7. Podkategoria ogłoszenia .....</b>	<b>6</b>
<b>II.8. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego .....</b>	<b>6</b>
<b>II.9. Informacja na temat porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) .....</b>	<b>6</b>
<b>II.10. Informacje dodatkowe .....</b>	<b>6</b>
<b>Sekcja III Przedmiot zamówienia .....</b>	<b>7</b>
<b>III.1. Skrócony opis przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>7</b>
<b>III.2. Cel zamówienia .....</b>	<b>7</b>
<b>III.3. Opis przedmiotu zamówienia .....</b>	<b>7</b>
<b>III.4. Kod CPV/Nazwa kodu CPV .....</b>	<b>8</b>
<b>III.5. Informacja o ofertach częściowych .....</b>	<b>8</b>
<b>III.6. Informacja o ofertach wariantowych .....</b>	<b>8</b>
<b>III.7. Informacja o opcjach .....</b>	<b>8</b>
<b>III.8. Harmonogram realizacji zamówienia .....</b>	<b>8</b>
<b>III.9. Miejsce realizacji zamówienia .....</b>	<b>8</b>
<b>Sekcja IV Ocena oferty .....</b>	<b>8</b>
<b>IV.1. Kryteria oceny i opis sposobu przyznania punktacji .....</b>	<b>8</b>
<b>Sekcja V Warunki udziału w postępowaniu .....</b>	<b>9</b>
<b>V.1. Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności .....</b>	<b>9</b>
<b>V.2. Wiedza i doświadczenie .....</b>	<b>9</b>

<b>V.3. Potencjał techniczny i osobowy .....</b>	<b>9</b>
<b>V.5 Dodatkowe warunki .....</b>	<b>10</b>
<b>V.6. Wykluczenia .....</b>	<b>11</b>
<b>V.7. Warunki zmiany umowy .....</b>	<b>12</b>
<b>V.8. Lista dokumentów/ oświadczeń wymaganych od Wykonawcy .....</b>	<b>13</b>
<b>V.9. Zamówienie uzupełniające .....</b>	<b>13</b>
<b>V.10 Informacja dotycząca danych osobowych (RODO).....</b>	<b>14</b>
<b>Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022.....</b>	<b>16</b>
<b>Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022.....</b>	<b>22</b>
<b>Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022 .....</b>	<b>26</b>
<b>Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022 .....</b>	<b>27</b>
<b>Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022 .....</b>	<b>28</b>

W związku z realizowanym projektem pn. „**Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie-Polskie Centrum BIM**”, **POIR.02.03.07-20-0001/21**, w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Oś priorytetowa II: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I, Działanie 2.3: Proinnowacyjne usługi dla przedsiębiorstw, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych, Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe z siedzibą w Białymstoku przy ul. Pułkowej 11, zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty na **realizację usługi polegającej na opracowaniu i uruchomieniu cyfrowego narzędzia kreacji projektu domu, wybranego pod kątem indywidualnych potrzeb klienta, funkcjonującego jako-Konfigurator domów PC BIM** na rzecz Polskiego Klastra Budowlanego - Krajowego Klastra Kluczowego.

## Sekcja I Instytucja Zamawiająca

### I.1. Nazwy i adresy

Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe, ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok  
tel. 790-140-844, tel./fax. 85-652-61-07  
e-mail: [biuro@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:biuro@polskiestowarzyszenie.pl), www: [www.polskiestowarzyszenie.pl](http://www.polskiestowarzyszenie.pl)

Osoba do kontaktów:

Agnieszka Kolesnik, tel. 790-140-822, e-mail: [a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl)

### I.2. Komunikacja

Dostęp do dokumentów zamówienia jest jawny.

### I.3. Rodzaj instytucja zamawiającej

Stowarzyszenie

### I.4. Główny przedmiot działalności

94.99.Z Działalność pozostałych organizacji członkowskich, gdzie indziej niesklasyfikowanych

## Sekcja II Informacje o postępowaniu

### II.1. Tryb prowadzonego postępowania

Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Rozdziale VI (punkty 6.5.2.), „Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.”

### II.2. Tytuł i nazwa zamówienia

Usługa opracowania i uruchomienia konfiguratora domów w ramach PC BIM

### II.3. Numer zapytania ofertowego

05/02.03.07.POIR/2022

#### II.4. Termin składania ofert

1. Oferta na piśmie do dnia 02.08.2022 r. do godziny 10:00 w siedzibie Zamawiającego tj. Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe, ul. Lipowa 32 lok. 302, 303, 15-427 Białystok.
2. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej. Adres e-mail na który należy wysłać ofertę składaną drogą elektroniczną: [a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:a.kolesnik@polskiestowarzyszenie.pl). W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną, oferta musi zostać zarejestrowana, jako wiadomość e-mail na serwerze Zamawiającego do dnia 02.08.2022 r. do godziny 10.00.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert w formie elektronicznej z wykorzystaniem funkcjonalności Bazy Konkurencyjności <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/> zgodnie z jej regulaminem, a oferta musi zostać zarejestrowana w bazie do dnia 02.08.2022 r. do godziny 10:00.

#### II.5. Opis sposobu przygotowania i składania ofert

1. Oferta powinna zostać sporządzona w języku polskim, na formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz znajdującym się na stronie internetowej zamawiającego pod linkiem <http://polskiestowarzyszenie.pl/aktualnosci/>
2. Jeden wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta powinna zostać opatrzona pieczęcią firmową (jeśli dotyczy).
4. Oferta powinna zostać podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, przy czym oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej (Kodeks cywilny art. 78<sup>1</sup> § 2).
5. Zaleca się aby każda strona oferty była ponumerowana i zaparafowana przez Wykonawcę lub przedstawiciela Wykonawcy wymienionego w aktualnych dokumentach rejestrowych Wykonawcy.
6. W przypadku składania oferty przez pełnomocnika – do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
7. W przypadku składania oferty drogą elektroniczną, zaleca się aby każda ze stron oferty była podpisana, ponumerowana, zaparafowana i zeskanowana.
8. Oferta powinna zawierać wszystkie dane wyszczególnione w formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.
9. W przypadku wystąpienia oczywistych omyłek rachunkowych lub pisarskich Zamawiający poprawi treść złożonej oferty oraz niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
10. Zaleca się aby w przypadku potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem wskazać datę potwierdzenia za zgodność.
11. Wykonawca powinien podać cenę przedmiotu zamówienia w sposób wskazany w formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego oraz określić wysokość podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.
12. Cena oferty powinna być wyrażona słownie i cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
13. Wszystkie wartości powinny być wyrażone w PLN.
14. Podana cena powinna zawierać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
15. Ofertę składaną w siedzibie Zamawiającego należy złożyć za pośrednictwem kuriera lub pocztą (liczy się data wpływu do Zamawiającego) lub osobiście na adres Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe, ul. Lipowa 32 lok. 302, 303, 15-427 Białystok. Koperta powinna zostać oznaczona nazwą oferenta i numerem zapytania ofertowego, do którego odnosi się złożona oferta.

16. Zamawiający dopuszcza również możliwość złożenia oferty w formie elektronicznej poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres wskazany powyżej (z zaznaczeniem w temacie e-maila numeru zapytania ofertowego, do którego odnosi się oferta). E-mail musi zostać zarejestrowany na serwerze Zamawiającego najpóźniej w terminie składania ofert. W terminie ofertę można również złożyć poprzez Bazę Konkurencyjności.
17. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od ustalonej daty składania ofert.
18. Oferty zostaną otwarte niezwłocznie po wyznaczonym terminie składania ofert w siedzibie Zamawiającego.

## **II.6. Kategoria ogłoszenia – rodzaj zamówienia**

Usługa

## **II.7. Podkategoria ogłoszenia**

Usługa- Usługi inne

## **II.8. Sposób upublicznienia zapytania ofertowego**

Niniejsze zapytanie ofertowe zostało upublicznione poprzez:

1. Publikację na stronie internetowej Zamawiającego,
2. Publikację na stronie <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
3. Przesłanie do co najmniej trzech potencjalnych Wykonawców.

## **II.9. Informacja na temat porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie nie jest objęte porozumieniem w sprawie zamówień rządowych.

## **II.10. Informacje dodatkowe**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, stanowi Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego i został upubliczniony w ten sam sposób jak zapytanie ofertowe.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie w szczególności w przypadku, gdy:
  - 1) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
  - 2) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 3) środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, nie zostały mu przyznane lub wcześniej przyznane zostały cofnięte.
4. Zamawiający dokona wyboru jednego Wykonawcy.
5. Zamawiający wskazuje, że niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 t.j. ze zm.).
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo podjęcia negocjacji, jednakże wyłącznie w zakresie ceny, w przypadku gdy cena ofertowa wynikająca z oferty najkorzystniejszej przekroczy wartość środków zapewnionych w budżecie projektu. Przedmiotem negocjacji będzie wyłącznie cena za realizację zamówienia, a celem negocjacji będzie obniżenie zaoferowanej ceny. Negocjacje w szczególności nie mogą prowadzić do zmiany minimalnych wymagań, kryteriów oceny ofert i ich wag oraz opisu przedmiotu zamówienia. Zamawiający zaprosi do negocjacji Wykonawcę, który złożył ofertę ocenioną przez Zamawiającego jako najkorzystniejszą. Negocjacje zostaną

przeprowadzone przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie, miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O terminie i miejscu spotkania Zamawiający zawiadomi wykonawcę nie później niż na 4 dni przed planowanym terminem spotkania Z negocjacji sporządzony zostanie protokół, który w szczególności określi ustalenia co do ostatecznej wysokości ceny oferowanej przez wykonawcę. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, uchyli się od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający może przeprowadzić negocjacje z kolejnym wykonawcą, którego oferta będzie oceniona jako najkorzystniejsza.

7. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z treścią zapytania ofertowego. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego w terminie późniejszym, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W tym Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty w zakresie zaoferowanej ceny za realizację zamówienia, w szczególności jeżeli zaoferowana cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzi wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia lub zaoferowana cena jest znacznie niższa od wartości szacunkowej zamówienia lub cen innych złożonych ofert.

## Sekcja III Przedmiot zamówienia

### III.1. Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **realizacja usługi polegającej na opracowaniu i uruchomieniu cyfrowego narzędzia kreacji projektu domu, wybranego pod kątem indywidualnych potrzeb klienta, funkcjonującego jako-Konfigurator domów PC BIM** na rzecz Polskiego Klastra Budowlanego - Krajowego Klastra Kluczowego w ramach realizacji projektu: „**Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM**” o numerze **POIR.02.03.07-20-0001/21** w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych, związanych z realizacją projektu i osiągnięciem celów projektu.

### III.2. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest realizacja projektu pn. „**Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM**” o numerze **POIR.02.03.07-20-0001/21** w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych.

### III.3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **realizacja usługi polegającej na opracowaniu i uruchomieniu cyfrowego narzędzia kreacji projektu domu, wybranego pod kątem indywidualnych potrzeb**

**klienta, funkcjonującego jako-Konfigurator domów PC BIM** na rzecz Polskiego Klastra Budowlanego - Krajowego Klastra Kluczowego, zgodna ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia stanowiąca Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

#### **III.4. Kod CPV/Nazwa kodu CPV**

79822500-7 Usługi projektów graficznych

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

48900000-7 Różne pakiety oprogramowania i systemy komputerowe

48000000-8 Pakiety oprogramowania i systemy informatyczne

#### **III.5. Informacja o ofertach częściowych**

Zamówienie nie jest podzielone na części. Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert częściowych.

#### **III.6. Informacja o ofertach wariantowych**

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

#### **III.7. Informacja o opcjach**

Zamawiający nie dopuszcza opcji.

#### **III.8. Harmonogram realizacji zamówienia**

Terminy realizacji zamówienia zostały wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (Załączniki 1 do niniejszego zapytania ofertowego).

#### **III.9. Miejsce realizacji zamówienia**

Kraj, Polska, Białystok

## **Sekcja IV Ocena oferty**

#### **IV.1. Kryteria oceny i opis sposobu przyznania punktacji**

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz w następujący sposób będzie oceniać oferty w poszczególnych kryteriach:

1. Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów, a pozostałym ofertom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem:

$$C = \frac{\text{Oferta o najniższej cenie brutto}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100$$

gdzie: C - wartość punktowa badanej oferty

2. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najwyższą ilością uzyskanych punktów, spełniająca wymagania zapytania ofertowego oraz SIWZ.
3. Jeśli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę jaką dysponuje Zamawiający, dopuszcza się



możliwość podjęcia negocjacji ceny, na zasadach określonych w pkt II.10.6.

## Sekcja V Warunki udziału w postępowaniu

### V.1. Uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności

Zamawiający nie stawia warunków w tym zakresie.

### V.2. Wiedza i doświadczenie

1. Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy złożą oświadczenie, iż posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.
2. Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali należycie minimum 1 usługę polegającą na opracowaniu i uruchomieniu cyfrowego narzędzia do konfiguracji, strony internetowej lub aplikacji, która obejmowała również opracowanie produktów w technologii BIM na potrzeby tego narzędzia/strony/aplikacji o wartości usługi wynoszącej co najmniej 100 tys. zł brutto.
3. Spełnienie warunku weryfikowane będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego element formularza oferty, wykazu doświadczenia Wykonawcy (załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego), a wykonawca dodatkowo dołączy referencje lub inne dowody potwierdzające fakt posiadanego doświadczenia i należyte wykonanie usług.

### V.3. Potencjał techniczny i osobowy

1. Do udziału w postępowaniu Zamawiający nie stawia warunku w zakresie potencjału technicznego.
2. Do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści Wykonawców, którzy wykażą, że dysponują niezbędnym do realizacji zamówienia potencjałem osobowy, tj.:
  - a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń lub w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa,
  - b) co najmniej jedną osobą posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w pracy nad tworzeniem komercyjnego oprogramowania typu konfigurator lub narzędzia do wspomagania projektowania (środowisko CAD),
  - c) co najmniej jedną osobą posiadającą minimum 3 letnie doświadczenie w tworzeniu modeli BIM, w tym przy współpracy z producentami materiałów budowlanych lub firm zajmujących się produkcją budynków modułowych,
  - d) co najmniej jedną osobą posiadającą doświadczenie w realizacji co najmniej jednego podobnego zamówienia dot. opracowania narzędzia konfiguracji w branży budowlanej, o wartości nie mniejszej niż 100 tys. zł brutto.

Możliwe jest łączenie kompetencji/ uprawnień wskazanych w lit. od a) do d) przez jedną osobę delegowaną do realizacji zamówienia, jednakże stworzony zespół (z osób o których mowa w lit. a) – d)), nie może liczyć mniej niż 3 osoby.

Spełnienie warunku weryfikowane będzie na podstawie oświadczenia stanowiącego element formularza oferty (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego) oraz wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego).

#### V.4. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie **18.000,00 zł** (osiemnaście tysięcy złotych) najpóźniej w terminie zgodnym z terminem składania ofert.
2. Wadium wnosi się na cały okres związania ofertą.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) w gotówce do kasy Zamawiającego,
  - b) w pieniądzu przelewem na konto Zamawiającego:

Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe  
**Bank Spółdzielczy w Białymstoku**  
**nr rachunku 35 8060 0004 0842 5292 2000 0120**  
Z dopiskiem „Wadium- znak sprawy 05/02.03.07.POIR/2022”

- c) gwarancjach bankowych,
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
4. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie wniesienia wadium.
  5. W przypadku złożenia oferty przez kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego zamówienia, wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna musi być wystawione na wszystkich tych Wykonawców.
  6. Gwarancja, poręczenie lub inny dokument stanowiący formę wadium winno zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego– wzywające do zapłaty kwoty wadium, zgodnie z warunkami zapytania ofertowego, następuje jego bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
  7. Oryginał gwarancji, poręczenia lub innego dokumentu stanowiącego formę wadium należy dołączyć do oferty.
  8. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie wniósł wadium lub wniósł wadium w sposób nieprawidłowy.

#### V.5 Dodatkowe warunki

1. Wykonawca wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w § 13 Załącznika nr 5 – Wzór umowy.
2. W przypadku Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na realizację usługi, wskazane wadium wniesione w gotówce lub pieniądzu, zostanie zatrzymane na poczet zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy (chyba że Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie). W przypadku wniesienia wadium w innej formie, Wykonawca przed podpisaniem umowy wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej równowartość kwoty wskazanej w cz. V.4 ust. 1 przed podpisaniem umowy z Zamawiającym.
3. Pozostałe wadia po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą zostaną zwrócone.
4. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została

wybrana:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## V.6. Wykluczenia

1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - 2) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
2. Każdy z oferentów, odpowiadając na zapytanie ofertowe, powinien złożyć Oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych, które jest integralną częścią formularza oferty (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).
3. Z udziału w postępowaniu wyklucza się:
  - 1) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 2) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 3) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 4) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo

- skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
  - 6) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
  - 7) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745) - przez okres 1r. od dnia uprawomocnienia się wyroku;
  - 8) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art., 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745) - przez okres 1r. od dnia uprawomocnienia się wyroku.

Z udziału w postępowaniu wyklucza się Wykonawców w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.

Weryfikacja braku podstaw wykluczenia określonych powyżej nastąpi na podstawie oświadczenia Wykonawcy. Oświadczenie stanowi element formularza oferty (Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

## V.7. Warunki zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz w konsekwencji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, spowodowanego:
    - a) wystąpieniem zdarzeń siły wyższej, przez które należy rozumieć zdarzenia nagłe, wywołane przyczyną zewnętrzną, pozostające poza kontrolą obu stron umowy,
    - b) przyczynami nieleżącymi po stronie Wykonawcy, w szczególności opóźnieniem w realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy lub projektu, w tym szczególności niezapewnieniem warunków do wdrożenia systemu,
    - c) zmianą harmonogramu realizacji projektu;
  - 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT,

- 3) w zakresie zmiany parametrów systemu i/lub parametrów elementów systemu określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy), będącej wynikiem okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy lub okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, przy czym zmienione parametry nie mogą być gorsze niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia i zmiana nie może pociągać za sobą podwyższenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 4) w zakresie zmiany parametrów systemu i/lub parametrów elementów systemu określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy), w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia, powodujących konieczność wprowadzenia zmian, w szczególności w przypadku błędów i nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy) oraz zmian, których wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych,
  - 5) w zakresie zmiany parametrów technicznych lub funkcjonalnych systemu, określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) lub w zakresie parametrów dla projektów domów określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy), jeśli wprowadzenie zmiany będzie niezbędne do prawidłowego działania systemu oraz pod warunkiem, że zmiana zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Każdorazowo zmiana umowy wymagać będzie zgodnej woli stron, a wskazane w niniejszym paragrafie podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie stron.
  3. Zmiana umowy może nastąpić również w innych przypadkach określonych w „Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.” pkt. 6.5.2 ppkt. 20.

#### **V.8. Lista dokumentów/ oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

1. Formularz oferty (Załącznik nr 2).
2. Wykaz doświadczenia Wykonawcy (Załącznik nr 3).
3. Referencje lub inne dowody potwierdzające fakt posiadanego doświadczenia i należyte wykonanie usług.
4. Wykaz osób delegowanych do realizacji zamówienia (Załącznik nr 4).
5. Potwierdzenie wniesienia wadium.

#### **V.9. Zamówienie uzupełniające**

Istnieje możliwość udzielenia wyłonionemu Wykonawcy w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówienia uzupełniającego o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w umowie z Wykonawcą. Zamówienie uzupełniające dotyczyć będzie tego samego rodzaju usług, tj. usług z zakresu projektowania architektonicznego, jak również programowania w środowisku CAD. Zamówienie uzupełniające zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji z Wykonawcą zamówienia podstawowego. Negocjacje dotyczyć będą w szczególności warunków realizacji zamówienia uzupełniającego, jego terminów, zakresu oraz ceny. Udzielenie zamówienia uzupełniającego potwierdzać będzie zawarcie umowy w formie pisemnej pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.



## V.10 Informacja dotycząca danych osobowych (RODO)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje że:

- 1) administratorem Państwa danych osobowych jest Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe z siedzibą w Białymstoku (15-143) przy ul. Pułkowej 11 (zwane dalej jako: Administrator), z którym można się skontaktować:
  - a) pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
  - b) telefonicznie pod numerem: +48 85-652-61-07
  - c) e-mailowo pod adresem: [biuro@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:biuro@polskiestowarzyszenie.pl)
- 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować:
  - a) pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
  - b) telefonicznie pod numerem: +48 692-222-871
  - c) e-mailowo pod adresem: [andrzej.boltryk@adwokatura.pl](mailto:andrzej.boltryk@adwokatura.pl)
- 3) dane osobowe będą przetwarzane:
  - a) w celu związanym z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy przedmiotowego zamówienia oraz realizacji przedmiotu zamówienia – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
  - b) w celu spełnienia przez Administratora obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności przepisów dotyczących zasad realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;
  - c) w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
- 4) dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez Administratora, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, Wykonawcom, którzy złożą oferty w postępowaniu, a także podmiotom/organom sprawującym kontrolę nad prawidłowością realizacji projektu przez Administratora;
- 5) Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
- 6) dane osobowe będą przetwarzane przez okres przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy wyżej wskazanego zamówienia, oraz przez okres realizacji zamówienia, a niezależnie od powyższego przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu oraz przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
- 7) podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia oraz zawarcia i realizacji umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości udziału w postępowaniu oraz zawarcia i realizacji umowy;
- 8) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, a w szczególności nie będą podlegały profilowaniu;

9) Przysługuje Państwu prawo do:

- a) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania,
- b) w przypadkach określonych przepisami prawa - żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzanych danych, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- c) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.

## Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

nr 05/02.03.07.POIR/2022

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Zamawiający określa poniższe minimalne wymagania dla przedmiotu zamówienia,**

**które stanowią:**

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie i uruchomienie cyfrowego narzędzia kreacji projektu domu, wybranego pod kątem indywidualnych potrzeb klienta, funkcjonującego jako-Konfigurator domów PC BIM** w ramach projektu pn.: „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie-Polskie Centrum BIM” o numerze POIR.02.03.07-20-0001/21 w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych, które obejmuje:

### **1. Cel:**

integracja oferty wybranych firm z branży budowlanej i branż pokrewnych w jeden spójny produkt w oparciu o istniejący pomiędzy nimi łańcuch wartości w obszarze budowy domów- uwzględniający najważniejsze etapy realizacji inwestycji, w tym projekt, wybór materiałów, wykonanie oraz wyposażenie i finansowanie. Oparte o dedykowane oprogramowanie narzędzie do samodzielnego (przez użytkownika końcowego) konfigurowania domu, w kilkunastu możliwych parametrach, w tym w różnych technologiach pozwoli na cyfryzację kanałów dystrybucji usług/ produktów poszczególnych firm, których to usługi/ wyroby zostaną zdygitalizowane. Uruchomione narzędzie będzie istotnym elementem wprowadzenia do katalogu usług Polskiego Klastra Budowlanego nowej usługi marketingowej wprowadzonej do oferty w ramach PC BIM.

### **2. Przedmiotem zamówienia jest:**

realizacja usługi polegającej na opracowaniu i uruchomieniu cyfrowego narzędzia kreacji projektu domu, wybranego pod kątem indywidualnych potrzeb klienta, funkcjonującego jako - Konfigurator domów PC BIM, w tym:

### **ETAP I**

1. Przygotowanie 30 projektów domów do konfiguratora, w pięciu stylach, z rozwiązaniami uwzględniającymi indywidualne potrzeby i możliwości finansowe klienta. Poprzez powyższy zapis należy rozumieć przygotowanie:
  - a. 30 projektów domów w technologii BIM o pow. od 35 m<sup>2</sup> do 240 m<sup>2</sup>, w 5 różnych stylach, zgodnie z poniższym:
    - 1) Ekonomiczny - tanie rozwiązania estetyczne i materiałowe,
    - 2) Modernistyczny - płaskie dachy, duża powierzchnia okien, rozwiązania estetyczne i materiałowe nawiązujące do modernizmu i minimalizmu,
    - 3) Nowoczesna stodoła - dach dwu spadowy, duże przeszklenia, nowoczesne rozwiązania estetyczne ale bardziej "miękkie/ciepłe" niż w p. 2 powyżej,
    - 4) Tradycyjny – nawiązujący do dworku polskiego,
    - 5) Skandynawski - nawiązuje to tradycyjnej architektury Skandynawii.

Każdy projekt domu musi być zaakceptowany przez Zamawiającego. Wykonawca przed przystąpieniem do prac projektowych ustali z Zamawiającym niezbędne wytyczne do powstania prawidłowych projektów, w tym typu architektury, stylu, metrażu powstających projektów domów.



- b. Każdy projekt należy przygotować uwzględniając różne:
    - i. typy i materiały dachów
    - ii. rozmiary, ilość i rozmieszczenie okien
    - iii. detale wykończenia elewacji
  - c. Projekty należy przygotować do wykonania w różnych technologiach/ konstrukcjach. Przynajmniej 2 technologie, np. drewniana, tradycyjna, metalowa
  - d. Każdy projekt należy przygotować przy wykorzystaniu technologii BIM, w sposób umożliwiający parametryzację, tak aby zmiany wprowadzone na poziomie konfiguratora domów (etap II), mogły się automatycznie przenieść na projekt, tj. projekty powinny umożliwiać w ramach dostępnych stylów, wybór różnych materiałów, np.:
    - i. Wybór materiałów elewacyjnych.
    - ii. Wybór stolarki okiennej i drzwiowej.
    - iii. Wybór materiałów pokrycia dachu.
    - iv. Wybór rynien.
  - e. Każdy projekt należy przygotować wraz z parametryczną dokumentacją techniczną, tak aby zmiany wprowadzone na poziomie konfiguratora domów (etap II) zostały naniesione do dokumentacji i jako produkt finalny tworzyły kompletny projekt wraz z szacowanym podstawowym kosztorysem.
  - f. Każdy projekt powinien umożliwiać konfigurację zapotrzebowania na energię na poziomie konfiguratora domów (etap II), poprzez modyfikację:
    - i. Typu izolacji
    - ii. Dobór stolarki okiennej
    - iii. Dobór instalacji PV
    - iv. Dobór źródła energii
    - v. Dobór rekuperacji
2. Projekty domów w ramach konfiguratora (w każdym wariantcie) winny posiadać elementy projektu budowlanego, tzn. że powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskimi Normami, w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 t.j. ze zm.) i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. , poz. 1065 t.j. ze zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej, zapewniając gotowość projektu do adaptacji. Projekty domów powinny zostać sporządzone tak, aby efektem pracy z konfiguratorem był projekt domu, uwzględniający wszystkie zmiany wprowadzone podczas konfiguracji, będący podstawą do opracowania na jego podstawie projektu budowlanego.
  3. Dostarczone projekty powinny być podstawą do opracowania projektów budowlanych, czyli:
    - Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie, zgodnie z zasadami określonymi we wzorze umowy, stanowiącym Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego,
    - powinien zawierać pełen komplet rysunków i część opisową umożliwiającą dostosowanie przygotowanego projektu domu do posiadanej przez inwestora działki.

## **Etap II**

Konfigurator projektów domów w formie responsywnej aplikacji umożliwiać ma dostosowywanie materiałów i dobór akcesoriów budowlanych. Efektem pracy z konfiguratorem będzie spersonalizowany, gotowy do adaptacji projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny,

z opisem technicznym oraz szacowaną wyceną kosztów budowy. Aplikacja ma umożliwiać tworzenie jednorazowych “bonów zakupowych” gwarantujących klientowi ceny materiałów dostarczanych przez partnerów projektu, użytych w projekcie. Bony powinny umożliwiać określenie okresu ważności oferty oraz być zabezpieczone przed wielokrotnym użyciem lub modyfikacją, przy użyciu technologii Smart Contracts i Private Blockchain.

### Specyfikacja funkcjonalna:

1. Wybór projektu – użytkownik ma możliwość wprowadzenia żądanych parametrów projektu, w tym co najmniej:

- Ilość pomieszczeń
- Powierzchnia użytkowa
- Budżet
- Rodzaj konstrukcji
- Styl wykończenia
- Typ dachu

Na ich podstawie prezentowana jest lista odpowiadających projektów.

2. Prezentacja domu – po wybraniu projektu, dom zostanie wyświetlony w formie interaktywnej prezentacji 3D. Użytkownik będzie miał możliwość przełączania tryb wyświetlania pomiędzy:

- wizualizacją z zewnątrz,
- przekrojami na wysokości wybranej kondygnacji,
- płaskimi (2D) rzutami kondygnacji,
- augmented reality.

We wszystkich widokach poza rzutami 2D użytkownik będzie mógł sterować kamerą/widokiem: przesuwając, obracając i przybliżać.

3. Konfiguracja materiałów wykończeniowych – użytkownik będzie miał możliwość wyboru elementów/ materiałów wykończeniowych takich jak:

- materiały elewacyjne,
- stolarki okiennej i drzwiowej,
- pokrycia dachu,
- orynnowania.

Efekty zmian w czasie rzeczywistym widoczne będą na “Prezentacji domu” w widokach wizualizacji z zewnątrz, przekrojach i augmented reality.

4. Umieszczenie projektu na działce – obrys wybranego budynku, z wyraźnie oznaczonym wejściem zostanie wyświetlony na mapie wybranej działki. Za pomocą narzędzi do przesuwania oraz obracania, użytkownik będzie mógł umieścić projekt na swojej działce. Narzędzie będzie wyznaczało strefy/ obszary wybranej działki, na których umieszczenie budynku nie jest możliwe zgodnie z warunkami technicznymi/ prawem budowlanym.

5. Optymalizacja energetyczna – wyświetlony zostanie prosty raport nt. zapotrzebowania na energię oraz narzędzie do konfiguracji elementów poprawiających ją zoptymalizować, w tym:

- typu izolacji,
- stolarki okiennej,
- instalacji PV,
- wybór źródła energii,

6. Podczas pracy z konfiguratorem, od momentu wybrania projektu, użytkownik powinien widzieć aktualizowany na bieżąco szacowny kosztorys.

7. Zamówienie – po zakończeniu pracy, użytkownik ma możliwość pobrania modelu 3D skonfigurowanego domu. Dodatkowo ma możliwość rejestracji, po której otrzymuje:
  - Odpłatny dostęp do projektu,
  - możliwość wygenerowania “bonu zakupowego” gwarantującego wycenę określonych elementów realizacji projektu (elementów, materiałów, surowców, komponentów itd.) na określony czas.

### Opis funkcjonalności:

1. Konfigurator będzie dostępny za pośrednictwem komputerów, smartfonów, tabletów, etc. Z wykorzystaniem zaawansowanego UI/UX.
2. Wybór lokalizacji.  
Przy użyciu mapy dostępnej w przeglądarce klient będzie mógł zaznaczyć swoją działkę. Na podstawie wymiarów działki konfigurator proponował będzie projekty odpowiadające jej wielkości. Wybór lokalizacji może być pominięty.
3. Wybór domu umożliwiający użytkownikowi inteligentne wyszukiwanie w oparciu o parametry takie jak:
  - a. Ilość pomieszczeń
  - b. Powierzchnia
  - c. Budżet
  - d. Styl wykończenia
  - e. Typ dachu
  - f. Rodzaj konstrukcjiNa podstawie wartości parametrów konfigurator proponował będzie najbardziej odpowiednie projekty.
4. Ucząca się baza danych. W ramach uczącej się bazy danych, aplikacja zapamiętuje wybory użytkowników w celu lepszego dopasowania projektów. Na podstawie wcześniejszych wyborów użytkowników, na etapie wyboru domu, prezentowane będą również alternatywne projekty, spełniające podobne kryteria, dostępne w bazie danych (np. większa powierzchnia użytkowa przy tym samym budżecie).
5. Prezentacja domu. Projekt będzie widoczny w środowisku konfiguratora, a użytkownik będzie mógł przełączyć sposób wyświetlania modelu. Dostępne będą:
  - a. Widok z zewnątrz - Bryła 3D
    - i. Widok w perspektywie
  - b. Rzuty kondygnacji
    - i. Płaskie rysunki w formie 2D
    - ii. Widoki 3D przekrojonego budynku na wysokości wybranej kondygnacji
  - c. AR - Augmented Reality
6. Konfiguracja materiałów wykończeniowych.  
W drugim kroku klient będzie mógł dobrać kolorystykę wybranego projektu. Skonfigurowany projekt będzie widoczny w formie widoku 3D lub widoków elewacji. Użytkownik będzie mógł zmieniać:
  - a. Materiały elewacyjne,
  - b. Stolarkę okienną i drzwiową,
  - c. Materiał pokrycia dachu,
  - d. System i kolorystykę rynien,

7. Umieszczenie projektu na działce.

Na podstawie wybranej lokalizacji, użytkownik, będzie mógł umieścić projekt na działce (pod warunkiem, że użytkownik ma wybraną lokalizację) i określić jego położenie. Narzędzie ma na celu przygotowanie wstępnej koncepcji zagospodarowania terenu działki z uwzględnieniem minimalnych odległości zabudowy od granicy działki.

8. Optymalizacja energetyczna.

W kolejnym kroku klient będzie mógł skonfigurować rozwiązania energetyczne dla swojego domu. Na podstawie wyboru:

- a. Typu izolacji,
- b. Dobór stolarki okiennej,
- c. Dobór instalacji PV,
- d. Dobór źródła energii,

Na podstawie powyższych wyborów zostanie wyświetlana informacja o kosztach i zyskach z wybranych rozwiązań.

9. Kosztorys.

Na każdym etapie konfiguracji domu, użytkownik będzie widział na bieżąco aktualną szacowaną cenę swojej konfiguracji, a każda zmiana będzie dodatkowo wyliczana.

10. Zamówienie.

Efektom pracy z konfiguratorem powinny być:

- a. Wizualizacja 3D skonfigurowanego domu,
- b. Projekt domu, uwzględniający wszystkie zmiany wprowadzone podczas konfiguracji, będący podstawą do opracowania na jego podstawie projektu budowlanego oraz możliwość wykupienia dostępu do projektu domu za pośrednictwem platformy realizującej płatności mobilne,
- c. "bon zakupowy" uwzględniający okres ważności oferty oraz zabezpieczony przed wielokrotnym użyciem lub modyfikacją przy użyciu technologii Smart Contracts i Private Blockchain.

11. Badanie satysfakcji klienta.

Po złożeniu zamówienia lub w przypadku porzucenia procesu konfiguracji użytkownik zostanie zaproszony do zostawienia opinii na temat aplikacji. Do wyrażenia opinii przygotowany zostanie formularz składający się z pytań zamkniętych, pojedynczego i wielokrotnego wyboru oraz otwartych. Zostawiane przez użytkowników opinie będą analizowane, a Zamawiający, raz na kwartał w okresie do 30.12.2023 r., otrzyma Raport satysfakcji klienta. Na podstawie wniosków z Raportu oraz po konsultacji z Zamawiającym powstanie lista zmian usprawniających pracę z aplikacją. Na wprowadzenie zmian Wykonawca przeznaczy 40 roboczogodzin.

12. Utrzymanie systemu.

W ramach usługi Wykonawca powinien w ofercie uwzględnić koszty związane z utrzymaniem konfiguratora domów, utrzymaniem serwerów, zabezpieczeń antywirusowych i innych niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania. .

13. Pozostałe:

- a) w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do roboczych konsultacji i uzgodnień z Zamawiającym,
- b) szkolenia z zakresu obsługi systemu,
- c) narzędzie powinno zostać w należyty sposób oznaczone logotypami unijnymi w zgodzie z Zasadami promocji i oznakowania projektów wskazanymi w Podręczniku wnioskodawcy

i beneficjenta programów spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji dostępnym pod linkiem <https://www.poir.gov.pl/strony/o-programie/promocja/zasady-promocji-i-oznakowania-projektow-w-programie-1/zasady-dla-umow-podpisanych-od-1-stycznia-2018-roku/>

### 3. Termin realizacji usługi:

- a) planowany termin podpisania umowy: 09.2022 r.
- b) termin uruchomienia konfiguratora domów: 12 miesięcy od podpisania umowy
- c) terminy pośrednie realizacji określono w Załączniku nr 5 – Wzór umowy,
- d) badanie satysfakcji: do 30.12.2023 r.
- e) utrzymanie konfiguratora: 3 lata od zakończenia realizacji projektu, tj. do dnia 30.12.2027 r.

#### UWAGA!

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, którym charakteryzują się produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy traktować jako przykładowe. Należy przyjąć, że wszystkim takim odniesieniom towarzyszą słowa „lub równoważne”. Co za tym idzie Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno - eksploatacyjno - użytkowych nie gorszych niż te, które zostały podane w opisie przedmiotu zamówienia.

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022

/nazwa i adres oferenta/ .....  
.....  
Numer telefonu .....  
NIP: .....  
Adres www: .....  
e-mail: .....

.....  
/mięscowość data/

### FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na zapytanie ofertowe nr 05/02.03.07.POIR/2022 w ramach projektu pn. „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie- Polskie Centrum BIM”, POIR.02.03.07-20-0001/21, w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój, Oś priorytetowa II: Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I, Działanie 2.3: Proinnowacyjne usługi dla przedsiębiorstw, Poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych, dotyczące **opracowania i uruchomienia cyfrowego narzędzia kreacji projektu domu, wybranego pod kątem indywidualnych potrzeb klienta, funkcjonującego jako-Konfigurator domów PC BIM** na rzecz Polskiego Klastra Budowlanego - Krajowego Klastra Kluczowego, poniżej przedstawiamy ofertę:

**1. SKŁADAM OFERTĘ na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Szczegółowym Opiszem Przedmiotu Zamówienia.**

**2. OFERUJEMY/OFERUJĘ wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:**

Cena netto ..... PLN,  
VAT ..... %  
Cena brutto ..... PLN,  
Słownie brutto .....

**Ceny powinny być wyrażone w wartościach do dwóch miejsc po przecinku.**

Oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z treścią zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022 wraz integralnymi załącznikami i nie wnosimy do tych dokumentów żadnych zastrzeżeń,
2. Oferowany przez nas przedmiot zamówienia spełnia określoną przez Zamawiającego jakość i wymagania zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego),
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres wskazany w zapytaniu ofertowym, tj. 30 dni od daty upływu terminu składania ofert,
4. Spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w zapytaniu ofertowym, a w szczególności:

- 1) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt V.2) zapytania ofertowego,
- 2) dysponujemy osobami zdolnymi do realizacji zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt V.3.2) zapytania ofertowego.
5. Wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>1</sup>
6. Nie jesteśmy podmiotem/ os. fizyczną powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub Osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
  - c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
  - d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.
7. Nie podlegamy wykluczeniu z przyczyn opisanych w pkt. V.6) zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022.
8. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
9. Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:
  1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
  5. ....
  6. ....

przy czym oświadczamy, że (\* Wykonawca zakresła właściwe, \*\* Wykonawca uzupełnia odpowiednio):

- 1) utajnione przez naszą firmę dane zawarte są w Załączniku nr ..... do oferty\*\*/ na stronach ..... oferty\*\*, dotyczące informacji: technicznych\* technologicznych\* organizacyjnych\* lub innych posiadających wartość gospodarczą\*, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, a uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności, w związku z tym stanowią tajemnicę

---

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośredniego jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



- przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1233 t.j.);
- 2) w przypadku braku wskazania w pkt. (1) utajnionego zakresu oferty, Zamawiający uzna, iż oferta złożona przez Wykonawcę w ramach przedmiotowego postępowania w żadnej części nie jest objęta tajemnicą przedsiębiorstwa, a wówczas będzie ona mogła zostać udostępniona innym Wykonawcom oraz w bazie konkurencyjności w pełnym zakresie.
10. Oświadczam, że zostałem/-am poinformowany/-a o tym, że\*:
- 1) administratorem moich danych osobowych wskazanych w złożonych przeze mnie dokumentach związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie wyżej wskazanego zamówienia (dalej jako: dane osobowe) jest Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe z siedzibą w Białymstoku (15-143) przy ul. Pułkowej 11 (zwane dalej jako: Administrator), z którym można się skontaktować:
    - a) pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
    - b) telefonicznie pod numerem: +48 85-652-61-07
    - c) e-mailowo pod adresem: [biuro@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:biuro@polskiestowarzyszenie.pl)
  - 2) Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym można się skontaktować:
    - a) pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
    - b) telefonicznie pod numerem: +48 692-222-871
    - c) e-mailowo pod adresem: [andrzej.boltryk@adwokatura.pl](mailto:andrzej.boltryk@adwokatura.pl)
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane:
    - a) w celu związanym z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy wyżej wskazanego zamówienia, a w przypadku wyboru mnie na wykonawcę wyżej wskazanego zamówienia, w celu realizacji – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO);
    - b) w celu spełnienia przez Administratora obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności przepisów dotyczących zasad realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;
    - c) w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny Administratora – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO;
  - 4) dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez Administratora, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, wykonawcom, którzy złożą oferty w postępowaniu, a także podmiotom/organom sprawującym kontrolę nad prawidłowością realizacji projektu przez Administratora,
  - 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
  - 6) dane osobowe będą przetwarzane przez okres przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy wyżej wskazanego zamówienia, a w przypadku wyboru mnie na wykonawcę wyżej wskazanego zamówienia – przez okres realizacji zamówienia, a niezależnie od powyższego przez okres:



- a) wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji projektu oraz
- b) przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami;
- 7) przysługuje mi prawo żądania dostępu do treści danych osobowych oraz prawo ich sprostowania,
- 8) w przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje mi prawo żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych,
- 9) przysługuje mi prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznaję, że Administrator naruszył przepisy dotyczące ochrony danych osobowych;
- 10) podanie przeze mnie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie powyższego zamówienia. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości udziału w postępowaniu;
- 11) dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji względem mnie, w tym do profilowania.

***Wszelkie kopie dokumentów dołączonych przez Oferenta muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem.***

.....  
/podpis z pieczętka imienną lub czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/

## Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022

### WYKAZ DOŚWIADCZENIA WYKONAWCY

L.p.	nazwa Zamawiającego/ Zleceniodawcy	zakres usługi	termin realizacji (miesiąc, rok)	wartość usługi brutto
1.		<p>Usługa polegała na opracowaniu i uruchomieniu:</p> <p><input type="checkbox"/> cyfrowego narzędzia do konfiguracji</p> <p><input type="checkbox"/> strony internetowej</p> <p><input type="checkbox"/> aplikacji,</p> <p>która obejmowała również opracowanie produktów w technologii BIM na potrzeby tego narzędzia/ strony/ aplikacji, tj. usługa obejmowała opracowanie i uruchomienie: .....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p><i>(nazwa i opis zakresu usługi)</i></p>		

.....

/podpis z pieczętka imienną lub czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy

## Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022

### WYKAZ OSÓB DELEGOWANYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

L.p.	Imię i nazwisko osoby delegowanej do realizacji zamówienia	Kompetencje/ uprawnienia
1.		<input type="checkbox"/> posiada uprawnienia do projektowania bez ograniczeń/ w ograniczonym zakresie w specjalności ....., nr ..... (wskazać zakres, specjalność i numer posiadanych uprawnień)
2.		<input type="checkbox"/> posiada ..... lat doświadczenia w pracy nad tworzeniem komercyjnego oprogramowania typu konfigurator lub narzędzia do wspomaganie projektowania (środowisko CAD) (wskazać liczbę lat posiadanego doświadczenia)
3.		<input type="checkbox"/> posiada ..... lat doświadczenia w tworzeniu modeli BIM, w tym przy współpracy z producentami materiałów budowlanych lub firm zajmujących się produkcją budynków modułowych (wskazać liczbę lat posiadanego doświadczenia)
4.		<input type="checkbox"/> posiada doświadczenie w realizacji co najmniej jednego podobnego zamówienia dot. opracowania narzędzia konfiguracji w branży budowlanej, o wartości nie mniejszej niż 100 tys. zł brutto, tj.: doświadczenie w realizacji ..... ..... (wskazać zakres i nazwę realizacji), o wartości ..... tys. zł brutto

.....  
/podpis z pieczętka imienną lub czytelny podpis osoby uprawnionej do reprezentowania Wykonawcy/

## Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego nr 05/02.03.07.POIR/2022 WZÓR UMOWY

zawartej w Białymstoku w dniu ....., pomiędzy:

**Polskim Stowarzyszeniem Doradczym i Konsultingowym** z siedzibą w Białymstoku (15-143) przy ulicy Pułkowej 11, KRS 0000221615, REGON 052252089, NIP 542 290 15 67, zwanym w dalszej części umowy: „Zamawiającym” w imieniu, którego działają:

1. Tomasz Kozłowski – Prezes Zarządu,
2. Anna Moskwa – Wiceprezes Zarządu,

a

..... z siedzibą w ....., adres ....., NIP ....., zwaną/nym w dalszej części „Wykonawcą” w imieniu którego działają:

1. ....

o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w ramach zamówienia udzielonego zgodnie z zasadą konkurencyjności nr 05/02.03.07/2022.
2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie, złożonej w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zawierające Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego). Wszelkie wątpliwości wynikające z ewentualnych odmienności lub różnic w ofercie lub Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia lub niniejszej Umowie, będą interpretowane na korzyść Zamawiającego.
3. Zamówienie realizowane jest w ramach Projektu pn. „Cyfryzacja procesu produkcyjnego w budownictwie - Polskie Centrum BIM” nr POIR.02.03.07-20-0001/21 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój oś priorytetowa 2 Wsparcie otoczenia i potencjału przedsiębiorstw do prowadzenia działalności B+R+I, Działanie 2.3 Proinnowacyjne usługi dla przedsiębiorstw, poddziałanie 2.3.7 Rozwój potencjału koordynatorów Krajowych Klastrow Kluczowych, (dalej jako Projekt).
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o:
  - 1) Dniu Roboczym - rozumie się przez to dzień tygodnia z wyłączeniem soboty, niedzieli i innych dni ustawowo wolnych od pracy,
  - 2) Systemie – narzędzie oparte o dedykowane oprogramowanie opisane w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy), wraz z dokumentacją.
  - 3) Projekcie Graficznym Systemu – warstwa graficzna Systemu,
  - 4) Usługobiorcy - podmioty zainteresowane usługą marketingowo-reklamową Zamawiającego realizowaną w ramach Projektu,
  - 5) Projekty domów jednorodzinnych – koncepcje architektoniczne posiadające elementy projektu budowlanego tzn. spełniające wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) i aktów wykonawczych, w tym Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm), Rozporządzenia

Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.), szczegółowo określone w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy),

- 6) Użytkownicy – podmioty komercyjne korzystające z oferty Zamawiającego - „Konfiguratora domów”,
- 7) Awarii krytycznej - błąd oprogramowania blokujący działanie systemu powyżej 4 godzin bądź zatrzymanie eksploatacji pracy systemu wraz z utratą danych lub naruszeniem ich spójności.

## § 2

1. Przedmiotem Umowy jest usługa polegająca na:
  - 1) zaprojektowaniu łącznie 30 Projektów domów jednorodzinnych w 5 stylach przeznaczonych do wielokrotnego zastosowania we wszystkich wersjach uwzględniających dopuszczalną konfigurację z zastosowaniem elementów lub produktów Usługobiorców wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Projektów domów jednorodzinnych na rzecz Zamawiającego,
  - 2) opracowanie, dostawę i wdrożenie Systemu, w tym wykonanie testów i prób prawidłowości działania w środowisku Zamawiającego wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Systemu na rzecz Zamawiającego,
  - 3) utrzymanie Systemu, w tym serwera i zabezpieczeń antywirusowych oraz innych niezbędnych do jego prawidłowego funkcjonowania,
2. Przedmiot Umowy będzie zgodny ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, a także ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami określającymi przedmiot Umowy i nie wnosi do nich uwag. Wszelkie zastrzeżenia i uwagi, których nie można było podnieść na etapie przed podpisaniem umowy, powinny zostać zgłoszone niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich zaistnienia, pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w terminie późniejszym.
4. Wykonawca oświadcza, że udzielenie Zamawiającemu licencji Systemu, nie narusza przepisów prawa, prawem chronionych dóbr osobistych lub majątkowych osób trzecich, ani też praw na dobrach niematerialnych, w szczególności praw autorskich, praw pokrewnych, praw z rejestracji wzorów przemysłowych oraz praw ochronnych na znaki towarowe.
5. Zamawiający przekaze w terminie do 30.12.2022 r. listę materiałową zawierającą elementy lub produkty Usługobiorców, do których należy dostosować wersje projektów domu jednorodzinne.

## § 3

### Odbiór Systemu

1. Odbiór Przedmiotu umowy będzie odbywał się częściowo.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru częściowego i końcowego na adres e-mail: [biuro@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:biuro@polskiestowarzyszenie.pl)
  - 1) Przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru częściowego i końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie niezbędne nośniki, hasła, klucze sprzętowe itd. (jeżeli będą istniały) niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i korzystania z Systemu. Odbiór

- końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
2. Data protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy będzie dniem początku biegu okresu gwarancji.
  3. Odbiór polegający na uruchomieniu Systemu odbędzie się w dzień roboczy w godzinach pomiędzy 8:30-14:30.
  4. Osoby reprezentujące Wykonawcę podczas czynności odbiorowych muszą posiadać pisemne upoważnienia do działania w imieniu Wykonawcy.
  5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia podczas odbioru wszystkich funkcjonalności Systemu, wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy).
  6. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego systemu Wykonawca przeprowadzi szkolenie z obsługi systemu, w terminie i miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. W szkoleniu mają wziąć udział minimum 3 osoby wskazane przez Zamawiającego, a samo szkolenie musi trwać minimum 8 godzin.
  7. Wykonawca w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu sporządzone w języku polskim (jeżeli będą istniały):
    - 1) instrukcje obsługi.
    - 2) Hasło i login
  8. Odbiór kompletnego przedmiotu Umowy potwierdzony zostanie protokołem odbioru sporządzonym przez Zamawiającego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół zostanie sporządzony w 3 egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, a dwa Zamawiający.
  9. Jeżeli podczas odbioru zostanie stwierdzona niezgodność przedmiotu Umowy w szczególności z Umową, przepisami prawa, ofertą Wykonawcy lub innymi normami, lub zostanie stwierdzona inna usterka lub wada, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od dalszych czynności odbioru do czasu usunięcia niezgodności. Termin ponownego odbioru zostanie uzgodniony przez Strony Umowy.
  10. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.

#### § 4

##### **Prawa autorskie do Systemu i Projektu Graficznego Systemu**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień przekazania Zamawiającemu kodu/ klucza/ haseł dostępu umożliwiających korzystanie z Systemu przysługiwać mu będą do niego prawa autorskie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy, w tym prawa do korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z Umowy i wymaganiami określonymi w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
2. Z zastrzeżeniem § 4 ust. 7 Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jego prawa autorskie do Systemu nie będą ograniczone ani w jakimkolwiek zakresie obciążone prawami osób trzecich, w tym mogącymi wpływać na realizację niniejszej Umowy.
3. W przypadku, jeżeli mimo oświadczeń i zapewnień Wykonawcy z § 4 ust. 1 - 2 powyżej, do Zamawiającego zostaną zgłoszone jakiegokolwiek roszczenia związane z Systemem, Wykonawca

zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności oraz zwrócić wszystkie koszty poniesione przez niego w związku z takimi roszczeniami.

4. Zamawiający będzie uzyskiwał dostęp i użytkował System, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa.
5. Z chwilą przekazania Zamawiającemu kodu/ klucza/ haseł dostępu umożliwiających korzystanie z Systemu Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Systemu na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie Systemu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; przy użyciu wszystkich dostępnych technik i na wszelkich nośnikach, we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik kopiowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, w tym techniką zapisu magnetycznego, wprowadzania do pamięci komputera, każdą inną umożliwiającą eksploatację przy wykorzystaniu komputera, cyfrową, w chmurze;
  - 2) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w Systemie,
  - 3) korzystanie z Systemu zgodnie z jego przeznaczeniem w sposób określony w Umowie oraz w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 Umowy, w szczególności poprzez uruchamianie, wprowadzenie danych, wyświetlanie na dowolnej ilości stanowisk i dowolne korzystanie z efektów oraz posługiwanie się Systemem, w tym prawo do publicznego wyświetlania,
  - 4) tworzenie dowolnej ilości kopii zapasowych Systemu, w tym do celów zabezpieczenia danych i archiwizacji,
  - 5) obrót oryginałem albo kopiami, na których utrwalono System – w wyniku przeniesienia własności, lub poprzez najem oryginału albo egzemplarzy, udostępnienie w chmurze, w sieci Internet, Intranet, na urządzeniach mobilnych
  - 6) wprowadzanie Systemu do pamięci komputerów, sieci komputerowych, sieci Intranet, Internetu, wszelkich urządzeń mobilnych lub elektronicznych, w chmurze;
  - 7) wykorzystywanie Systemu podczas wykonywania usług, w tym na rzecz Usługobiorców i Użytkowników w tym usług marketingowo-reklamowych,
  - 8) wprowadzanie do Systemu danych, aktualizacje i kasowanie danych, dokonywanie eksportu danych z Systemu i do Systemu,
  - 9) dokonywanie w Systemie skrótów, cięć, przemontowań, tłumaczeń, modyfikowanie całości lub pojedynczych fragmentów, w tym m. in. prawo do korekty, dokonywanie przeróbek, zmian i adaptacji, łączenie Systemu i jego fragmentów z innymi programami/systemami, z zastrzeżeniem iż każdą modyfikację po odmowie ich wprowadzenia przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł dokonać na własną odpowiedzialność, a ewentualne awarie których skutkiem było działanie osób trzecich nie będą podlegały naprawom gwarancyjnym.
  - 10) prawo dostępu do struktury i bazy danych Systemu w szczególności w celu pasywnego wykorzystania zgromadzonych danych i informacji Zamawiającego dla potrzeb innych aplikacji Zamawiającego (integracja) lub raportowania z wykorzystaniem odpowiedniego do tego oprogramowania narzędziowego, związanych z profilem działalności Zamawiającego,
6. Wykonawca oświadcza, że do korzystania z Systemu konieczna jest lista aplikacji wskazana w Załączniku nr 5 do Umowy.
7. W przypadku, gdy System zostanie stworzony przy użyciu gotowych komponentów osób trzecich, np. na podstawie licencji typu open source, to Wykonawca zobowiązuje się zapewnić



- Zamawiającemu licencje bezterminową do korzystania z Systemu na zasadach określonych w niniejszym paragrafie i na polach eksploatacji określonych w § 4 ust. 5.
8. Z chwilą przekazania Zamawiającemu kodu/kłucza/hasel dostępu umożliwiających korzystanie z Systemu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektu Graficznego Systemu na następujących polach eksploatacji:
- 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie Projektu Graficznego Systemu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; przy użyciu wszystkich dostępnych technik i na wszelkich nośnikach, we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik kopiowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, w tym techniką zapisu magnetycznego, wprowadzania do pamięci komputera, każdą inną umożliwiającą eksploatację przy wykorzystaniu komputera, cyfrową, w chmurze;
  - 2) zwielokrotnianie Projektu Graficznego Systemu, w całości lub w części w dowolnej ilości egzemplarzy, w tym do celów publikacji, jakąkolwiek techniką, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, cyfrową, w chmurze;
  - 3) rozpowszechnienie Projektu Graficznego Systemu poprzez wystawianie, wyświetlanie, a także publiczne udostępnianie Projektu Graficznego Systemu w całości lub części w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w tym w Internecie, na stronach internetowych Zamawiającego, korespondencji i materiałach przesyłanych drogą elektroniczną, lokalnych sieciach informatycznych, sieciach telefonicznych, za pomocą urządzeń stacjonarnych, telefonii mobilnej i innych środków komunikowania się na odległość, zamieszczenie w chmurze, na portalach społecznościowych, w mediach,
  - 4) wprowadzanie Projektu Graficznego Systemu, w całości lub w części, do pamięci komputerów, serwerów, sieci komputerowych, Internetu, wszelkich urządzeń mobilnych lub elektronicznych, w chmurze,
  - 5) korzystanie z Projektu Graficznego Systemu w sposób określony w pkt 1- 4 niniejszego ustępu w szczególności w ramach materiałów reklamowych, marketingowych, informacyjnych oraz produktów przeznaczonych do sprzedaży lub udostępnienia do korzystania, poprzez ich oznaczenie projektem, w tym oznaczenie kampanii promocyjnych i reklamy;
  - 6) korzystanie z Projektu Graficznego Systemu w sposób określony w pkt 1 – 5 niniejszego ustępu w szczególności jako części publikacji, ilustracji do tekstów, elementu strony internetowej, w dowolnej części lub w całości, konfiguracji ze wszelkimi innymi utworami, projektami graficznymi, tekstami, komentarzami, opiniami, informacjami, reklamami;
  - 7) korzystanie z Projektu Graficznego Systemu jako znaku towarowego, w tym zarejestrowanie go jako znaku towarowego do oznaczania usług i produktów Zamawiającego,
  - 8) wykorzystywanie Projektu Graficznego Systemu w ramach korzystania z Systemu na polach eksploatacji określonych w § 4 ust. 5.
9. Przeniesienie praw autorskich do Systemu i Projektu Graficznego Systemu następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
10. Wykonawca wyraża zgodę oraz nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego, osoby przez niego wskazane do dokonywania w Systemie i Projekcie Graficznym Systemu wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, wykorzystania części Systemu i Projektu Graficznego



- Systemu i innych modyfikacji, łączenia z innymi projektami graficznymi i oprogramowaniami, jakie Zamawiający uzna za zasadne dla korzystania z Systemu i Projektu Graficznego Systemu.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na rozpowszechnianie Systemu i Projektu Graficznego Systemu anonimowo, jak też na dowolny sposób oznaczenia autorstwa, jaki uzna za zasadny dla sposobu korzystania z Systemu i Projektu Graficznego Systemu.
  12. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe do Systemu i Projektu Graficznego Systemu na inne osoby, w tym udzielać im licencji do korzystania z Systemu i Projektu Graficznego Systemu.
  13. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Systemu i Projektu Graficznego Systemu i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Systemu i Projektu Graficznego Systemu lub ich części oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego przenoszenia tego prawa na osoby trzecie. Udzielenie zezwoleń i przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wskazanych w § 4 ust. 5 i 8 powyżej.
  14. Zamawiający nie ma obowiązku rozpowszechnienia Systemu i Projektu Graficznego Systemu.
  15. W przypadku, gdy powstaną nowe pola eksploatacji, nieznanne w chwili zawarcia Umowy, jak też w sytuacji, gdy Zamawiający będzie zamierzał wykorzystywać System lub Projekt Graficzny Systemu na niewymienionych Umową polach eksploatacji Wykonawca przeniesie na niego majątkowe prawa autorskie do korzystania z Systemu i Projektu Graficznego Systemu na tych polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 11.
  16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Umowie, Wykonawca zapewnia Zamawiającemu prawo do korzystania z elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania Systemu, w tym w szczególności utrzymanie serwera, na warunkach określonych w umowie lub innym dokumencie określającym uprawnienia wynikające z nabycia licencji od producenta.

## § 5

### Utrzymanie Systemu

1. Wykonawca, w ramach Umowy i za wynagrodzeniem opisanym w § 11 Umowy zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu usługę utrzymania Systemu, w tym w szczególności:
  - 1) obsługę zgłoszeń help - deskowych,
  - 2) diagnostykę, potwierdzenie i identyfikację problemów zgłoszonych przez Zamawiającego, w tym rozwiązywanie problemów i nadzór nad realizacją zgłoszeń,
  - 3) opiekę nad środowiskiem systemowym, w tym aktualizację oprogramowania systemowego i narzędziowego, usuwanie awarii i rozwiązywanie problemów związanych z infrastrukturą IT, monitoring zasobów oraz kluczowych procesów biznesowych,
  - 4) czynności naprawcze i rozwojowe, w tym prace serwisowe mające na celu wdrożenie zmian, poprawek błędów czy rekonfiguracji,
  - 5) utrzymanie serwerów, zabezpieczeń antywirusowych i innych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług utrzymania Systemu bez zbędnej zwłoki w zakresie:
  - 1) aktualizacji Systemu, w szczególności poprzez zapewnienie jego zgodności z przepisami prawa, stosownie do potrzeb Zamawiającego i zmieniających się regulacji prawnych nie rzadziej niż raz na 3 miesiące,

- 2) diagnozowania i usuwania awarii występujących w trakcie bieżącej eksploatacji Systemu,
  - 3) wskazywania rozwiązań zastępczych w użytkowaniu Systemu na czas usuwania awarii,
  - 4) udzielania odpowiedzi na zgłoszenia i pytania przedstawicieli Zamawiającego oraz wykonywania usług wsparcia technicznego świadczonych zdalnie ramach usługi help - desk (telefon, faks, poczta elektroniczna, webinarium, zdalny dostęp do Systemu), w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy w przypadku awarii krytycznych, w pozostałych zgodnie z ustalonymi terminami w warunkach technicznych świadczenia usług;
  - 5) wykonania prac konserwacyjnych Systemu lub jego bazy danych, takich jak: utworzenie kopii bezpieczeństwa raz dziennie, przywrócenie Systemu lub jego bazy danych z kopii bezpieczeństwa oraz konserwacja, instalacja poprawek oraz ponowna instalacja Systemu, stosownie do potrzeb Zamawiającego i zmieniających się regulacji prawnych nie rzadziej niż raz w miesiącu.
  - 6) aktualizacja dokumentacji Zamawiającego dotyczącej Systemu, stosownie do potrzeb Zamawiającego i zmieniających się regulacji prawnych nie rzadziej niż raz na 3 miesiące,
  - 7) dostarczanie Zamawiającemu aktualnego opisu struktury bazy danych wskazującego zawartość poszczególnych pól informacyjnych i powiązania między nimi, stosownie do potrzeb Zamawiającego i zmieniających się regulacji prawnych nie rzadziej niż raz na 3 miesiące.
3. Wykonawca będzie przyjmować zgłoszenia i pytania Zamawiającego wpływające w ramach usługi help - desk w godzinach \_\_\_\_\_ pod numerami telefonów \_\_\_\_\_ lub \_\_\_\_\_, faksu \_\_\_\_\_ lub pocztą elektroniczną – adres: \_\_\_\_\_
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego awarii uniemożliwiającej korzystanie z Systemu i jego kluczowych funkcjonalnościach, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia awarii w czasie nieprzekraczającym 24 godzin od dokonanego zgłoszenia, pozostałe awarie usuwane będą zgodnie z warunkami technicznymi i organizacyjnymi.
5. Warunki techniczne i organizacyjne realizacji zdalnych usług utrzymania systemu będą uzgodnione z Zamawiającym przed ich rozpoczęciem, jako Załącznik nr 5 do Umowy.

## § 6

### **Prawa autorskie do Projektów domów jednorodzinnych**

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień wydania Zamawiającemu Projektów domów jednorodzinnych przysługiwać mu będą do nich prawa autorskie w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jego prawa autorskie do Projektów domów jednorodzinnych nie będą ograniczone ani w jakimkolwiek zakresie obciążone prawami osób trzecich, w tym mogącymi wpływać na realizację niniejszej Umowy.
3. W przypadku, jeżeli mimo oświadczeń i zapewnień Wykonawcy z § 6 ust. 1 - 2 powyżej, do Zamawiającego zostaną zgłoszone jakiegokolwiek roszczenia związane z Projektami domów jednorodzinnych, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności oraz zwrócić wszystkie koszty poniesione przez niego w związku z takimi roszczeniami.
4. Z chwilą wydania Zamawiającemu Projektów domów jednorodzinnych Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Projektów domów jednorodzinnych na następujących polach eksploatacji:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Projektów domów jednorodzinnych w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; przy użyciu wszystkich dostępnych technik i na wszelkich nośnikach, we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie, w tym techniką zapisu magnetycznego, wprowadzania do pamięci komputera, każdą inną umożliwiającą eksploatację przy wykorzystaniu komputera; drukarską, reprograficzną, poligraficzną, cyfrową, w chmurze;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Projekty domów jednorodzinnych utrwalono zgodnie z pkt 1) niniejszego ustępu - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy; w tym odpłatnie lub nieodpłatnie, bezpośrednio lub za pośrednictwem sieci komputerowej, Internetu, sieci cyfrowej z integracją usług ISDN, sieci wewnętrznej, publicznej, NGN (Next Generation Network), w chmurze;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania Projektów domów jednorodzinnych – wystawienie, wyświetlenie, a także publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności bezpośrednio lub za pośrednictwem publicznej komutowanej sieci telefonicznej (PSTN), sieci komputerowej, Internetu, sieci teleksowej, sieci cyfrowej z integracją usług ISDN, sieci wewnętrznej, publicznej, NGN (NextGeneration Network), w technologii cyfrowej, w technologii analogowej, na platformie streamingowej, w chmurze;
  - 4) korzystanie z Projektów domów jednorodzinnych w sposób określony w pkt 1 – 3 niniejszego ustępu w szczególności w ramach materiałów reklamowych, marketingowych, informacyjnych oraz produktów przeznaczonych do sprzedaży lub udostępnienia do korzystania, poprzez ich oznaczenie projektem, w tym oznaczenie kampanii promocyjnych i reklamy;
  - 5) korzystanie z Projektów domów jednorodzinnych w sposób określony w pkt 1 – 4 niniejszego ustępu w szczególności jako części publikacji, ilustracji do tekstów, elementu strony internetowej, w dowolnej części lub w całości, konfiguracji ze wszelkimi innymi utworami, projektami architektonicznymi, tekstami, komentarzami, opiniami, informacjami, reklamami;
  - 6) korzystanie z Projektów domów jednorodzinnych w sposób określony w pkt 1 – 6 niniejszego ustępu w szczególności do realizacji Projektu, w tym w ramach Systemu.
5. Przeniesienie praw autorskich do projektów następuje bez ograniczeń czasowych, terytorialnych i ilościowych.
  6. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Projektów domów jednorodzinnych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Projektów domów jednorodzinnych utrwalonych na nośnikach materialnych.
  7. Nabycie przez Zamawiającego egzemplarzy Projektów domów jednorodzinnych w ramach niniejszej Umowy obejmuje prawo do ich wielokrotnego zastosowania.
  8. Wykonawca wyraża zgodę oraz nieodwołalnie i bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego, osoby przez niego wskazane do dokonywania w Projektach domów jednorodzinnych niezbędnych zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień, wykorzystania części Projektów domów jednorodzinnych i innych modyfikacji, łączenia z innymi projektami, innymi utworami, jakie Zamawiający uzna za zasadne dla korzystania z Projektów domów jednorodzinnych.

9. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na rozpowszechnianie Projektów domów jednorodzinnych anonimowo, jak też na dowolny sposób oznaczenia autorstwa, jaki uzna za zasadny dla sposobu korzystania z Projektów domów jednorodzinnych.
10. Zamawiający ma prawo przenosić autorskie prawa majątkowe do Projektów domów jednorodzinnych na inne osoby, w tym udzielać im licencji do korzystania z Projektów domów jednorodzinnych.
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Projektów domów jednorodzinnych i przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie opracowaniami Projektów domów jednorodzinnych lub ich części oraz upoważnia Zamawiającego do dalszego przenoszenia tego prawa na osoby trzecie. Udzielenie zezwoleń i przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, następuje w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wskazanych w § 6 ust. 4 powyżej.
12. Zamawiający nie jest zobowiązany do rozpowszechniania lub wykorzystania Projektów domów jednorodzinnych.
13. W przypadku, gdy powstaną nowe pola eksploatacji, nieznane w chwili zawarcia Umowy, jak też w sytuacji, gdy Zamawiający będzie zamierzał wykorzystywać Projekty domów jednorodzinnych na niewymienionych Umową polach eksploatacji Wykonawca przeniesie na niego majątkowe prawa autorskie do korzystania z Projektów domów jednorodzinnych na tych polach eksploatacji w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust 1.
14. Przeniesienie praw autorskich jest nieodwołalne, niczym nieograniczone i nie jest uzależnione od jakichkolwiek dodatkowych warunków.

## **§ 7**

### **Roszczenia osób trzecich**

W przypadku, gdy osoba trzecia wystąpi z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu z tytułu naruszenia jego prawa poprzez korzystanie z Przedmiotu umowy lub jego części, Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu wszelkiej pomocy niezbędnej do jego obrony przed roszczeniami osoby trzeciej, jak też zobowiązuje się do pokrycia wszelkich udokumentowanych kosztów Zamawiającego z tym związanych, jak też pokrycia roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie ewentualnie do zwrotu na rzecz Zamawiającego kwot zapłaconych przez niego na rzecz osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należyłą ochronę Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich, w tym zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego, a w przypadku braku takiej możliwości, przystąpić po stronie Zamawiającego do prowadzonych przeciwko niemu postępowań.

## **§ 8**

### **Poufność**

1. Wykonawcy nie wolno ujawnić jakiegokolwiek osobie trzeciej dokumentacji, danych ani innych informacji dotyczących przedmiotu Umowy i uzyskanych w trakcie jej wykonywania, w tym także informacji dotyczących infrastruktury Zamawiającego, stanu, organizacji lub innych danych, których nieuprawnione ujawnienie może naruszyć bezpieczeństwo lub inne interesy Zamawiającego, a także informacji dostarczonej przez Zamawiającego lub na jego rzecz w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawcy nie wolno, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wykorzystywać

jakichkolwiek dokumentów, danych lub informacji, o których mowa w ust. 1 powyżej, w innych celach niż realizacja Umowy.

3. Jakiegokolwiek dokumenty inne niż Umowa, o których mowa w ust. 1, pozostają własnością Zamawiającego i podlegają po zakończeniu realizacji umowy zwrotowi wraz ze wszystkimi kopiami. W przypadku gdy dokumenty lub dane zostały zapisane na nośnikach Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się trwale i skutecznie je usunąć. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie realizacji Umowy oraz niewykorzystywania ich do innych celów, niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nieograniczonego w czasie zachowania w tajemnicy wszelkich informacji związanych z wykonywaniem Umowy na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada w tym zakresie za osoby, które w jego imieniu wykonują zadania na rzecz Zamawiającego. Informacje niezbędne do realizacji umowy Wykonawca udostępnia wyłącznie tym swoim pracownikom, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań.
5. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji:
  - 1) opublikowanych, powszechnie znanych lub urzędowo podanych do publicznej wiadomości,
  - 2) na których ujawnienie Zamawiający wyrazi zgodę,
  - 3) których obowiązek ujawnienia wynika z obowiązujących przepisów prawa.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom Umowy.

## § 9

### Dane osobowe

1. Strony Umowy oświadczają, że są świadome faktu, iż dane osobowe objęte są ochroną wynikającą z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L119 s.1 z 2016 r., sprost. Dz. Urz. UE L127 s.2 z 2018 r.), zwanego dalej RODO, oraz że jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO.
2. Na potrzeby realizacji postanowień Umowy Strony, jako niezależni administratorzy danych, udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów, przedstawicieli wskazanych w Umowie oraz innych osób, w związku z realizacją postanowień Umowy.
3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostały udostępnione w ramach wykonywania Umowy, przy pierwszej komunikacji, o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji postanowień Umowy, a także o treści ust. 5-14 niniejszego paragrafu, jak również realizacji obowiązku informacyjnego określonego w art. 14 RODO w pozostałym zakresie.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających zgodność z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i ochronę praw osób, których dane dotyczą, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z realizacją Umowy jest Polskie Stowarzyszenie Doradcze i Konsultingowe z siedzibą w Białymstoku (15-143) przy ul. Pułkowej 11 (zwane dalej jako: Administrator), z którym można się skontaktować: pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok, telefonicznie pod numerem:



- + 48 85-652-61-07, e-mailowo pod adresem: [biuro@polskiestowarzyszenie.pl](mailto:biuro@polskiestowarzyszenie.pl)
6. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym można się skontaktować:
    - pisemnie kierując korespondencję na adres: ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok
    - telefonicznie pod numerem: +48 692-222-871
    - e-mailowo pod adresem: [andrzej.boltryk@adwokatura.pl](mailto:andrzej.boltryk@adwokatura.pl)
  7. Dane osobowe będą przetwarzane:
    - 1) w celu realizacji przedmiotowej Umowy – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
    - 2) w celu spełnienia przez Administratora obowiązków przewidzianych w przepisach prawa, w szczególności przepisów dotyczących zasad realizacji programów w zakresie polityki spójności finansowanych w perspektywie finansowej 2014-2020, przepisach podatkowych i o rachunkowości – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w związku z innymi przepisami szczególnymi;
    - 3) w celu związanym z dochodzeniem roszczeń i obroną przed roszczeniami związanymi z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz kontroli, co stanowi uzasadniony interes prawny ADO – podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
  8. Dane osobowe mogą być ujawnione osobom upoważnionym przez Administratora, podmiotom świadczącym na rzecz Administratora usługi, w tym usługi techniczne i organizacyjne, usługi prawne, usługi doradcze, usługi finansowe, innym podmiotom/osobom/organom w zakresie i na zasadach określonych przepisami prawa, wykonawcom, którzy złożą oferty w postępowaniu, a także podmiotom/organom sprawującym kontrolę nad prawidłowością realizacji projektu przez Administratora.
  9. Dane osobowe zostaną udostępnione Instytucji Pośredniczącej – Polskiej Agencji Rozwoju i Przedsiębiorczości (z siedzibą w Warszawie, ul. Pańska 81/83, 00-834 Warszawa) oraz podmiotom, które na zlecenie Zamawiającego uczestniczą w realizacji Projektu.
  10. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
  11. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji Umowy, przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji dotyczącej realizacji Projektu oraz przedawnienia roszczeń określony w przepisach prawa - w celu dochodzenia roszczeń i obrony przed ewentualnymi roszczeniami.
  12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia i realizacji Umowy.
  13. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, a w szczególności nie będą podlegały profilowaniu.
  14. Osobie, której dane osobowe dotyczą, a są przetwarzane w związku z realizacją Umowy, przysługuje prawo do:
    - 1) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania;
    - 2) w przypadkach określonych przepisami prawa - żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzanych danych, przenoszenia danych, sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
    - 3) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli przetwarzanie danych przez Administratora narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
  15. W ramach realizacji Umowy w zakresie usługi utrzymania systemu nastąpi powierzenie przetwarzania danych osobowych.

16. Zasady przetwarzania danych osobowych reguluje Umowa powierzenia przetwarzania danych stanowiąca Załącznik nr 4 do Umowy.
17. Wykonawca odpowiada za szkody powstałe u Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku działania lub zaniechania w ramach przetwarzania udostępnionych danych niezgodnego z Umową oraz przepisami RODO i innymi aktami prawnych regulujących ochronę danych osobowych.

## § 10

### Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) przedłożenie projektu harmonogramu rzeczowego do akceptacji Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
  - 2) zaprojektowanie łącznie 30 Projektów domów jednorodzinnych w 5 stylach przeznaczonych do wielokrotnego zastosowania we wszystkich wersjach uwzględniających dopuszczalną konfigurację z zastosowaniem elementów lub produktów Usługobiorców wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Projektów domów jednorodzinnych na rzecz Zamawiającego oraz opracowanie, dostawa i wdrożenie Systemu wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do Systemu na rzecz Zamawiającego - 12 miesięcy od dnia podpisania umowy,
  - 3) aktualizacja i usługa utrzymania Systemu do dnia 30.12.2027 r.
2. Ustala się następujące terminy pośrednie realizacji przedmiotu Umowy:
  - 1) Wykonanie i odbiór przynajmniej 3 Projektów domów jednorodzinnych wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) wraz z przeniesieniem praw autorskich zgodnie z Umową – w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
  - 2) Wykonanie i odbiór konfiguratora domów w technologii 3D wskazanego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) wraz z przeniesieniem praw autorskich zgodnie z Umową – w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
  - 3) Wykonanie, wdrożenie i odbiór systemu odpowiedzialnego za tworzenie, modyfikację, przetwarzanie oraz zarządzanie danymi w celu ich dostosowania do użyteczności określonych w Zamówieniu, wskazanego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) wraz z przeniesieniem praw autorskich zgodnie z Umową – w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
  - 4) Wykonanie i odbiór pozostałej liczby Projektów domów jednorodzinnych objętej zamówieniem, wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) wraz z przeniesieniem praw autorskich zgodnie z Umową – w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
  - 5) Wykonanie i odbiór dostępu umożliwiającego korzystanie z Systemu wskazanego w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) wraz z przeniesieniem praw autorskich zgodnie z Umową – w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
3. Za termin wykonania czynności określonych w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu uważać się będzie dzień podpisania końcowego protokołu odbioru.
4. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt harmonogramu do uzgodnienia i akceptacji, uwzględniający:
  - 1) realną kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować przedmiot Umowy,

- 2) terminy pośrednie wykonania poszczególnych prac.
4. Osobą upoważnioną do akceptacji Harmonogramu i jego zmian ze strony Zamawiającego jest:  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów prac, w szczególności w celu dostosowania treści Harmonogramu do rzeczywistych przerobów. Zaktualizowany Harmonogram służy wyłącznie do celów informacyjnych. Wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie wymaga zmiany treści Umowy.

## § 11

### Wynagrodzenie

1. Wysokość całkowitego wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy została ustalona na podstawie jego oferty stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy i wynosi: \_\_\_\_\_ netto (słownie: \_\_\_\_\_), co stanowi \_\_\_\_\_ brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Umowy na warunkach z niej wynikających, w tym koszty udzielenia licencji, zapewnienia utrzymania Systemu i inne koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, płatne będzie odpowiednio:
  - 1) zaliczka w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, w terminie 7 dni po podpisaniu Umowy, na podstawie faktury pro forma wystawionej przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 12 Umowy. W terminie 7 dni od dnia otrzymania zapłaty, Wykonawca doręczy Zamawiającemu fakturę zaliczkową obejmującą 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu – udzielona zaliczka nie ma charakteru zadatku w rozumieniu art. 394 Kodeksu Cywilnego – warunkiem wypłaty zaliczki jest wykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 12 Umowy,
  - 2) po wykonaniu i odbiorze:
    - przynajmniej 3 Projektów domów jednorodzinnych (1 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu),
    - konfiguratora domów w technologii 3D (10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu),
    - wdrożenia systemu odpowiedzialnego za tworzenie, modyfikację, przetwarzanie oraz zarządzanie danymi w celu ich dostosowania do użyteczności określonych w Zamówieniu (5 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu), wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) wraz z przeniesieniem praw autorskich zgodnie z Umową – w wysokości 16 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
  - 3) po wykonaniu i odbiorze:
    - pozostałej liczby Projektów domów jednorodzinnych objętej zamówieniem (35 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu),
    - dostępu umożliwiającego korzystanie z Systemu (19 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu), wskazanych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) wraz z przeniesieniem praw autorskich zgodnie z Umową – w wysokości 54 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 ust. 3 pkt 1 i 2) Umowy



- płatne będzie na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołów odbioru zgodnie z poniższymi postanowieniami.
4. Wykonawca ma obowiązek wystawienia faktury i dostarczenia jej Zamawiającemu wraz z oryginałem protokołu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu częściowego.
  5. Ustala się następujące terminy płatności: 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Za datę uregulowania należności przez Zamawiającego, Strony przyjmują dzień obciążenia jego rachunku bankowego.
  6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać w swej treści klauzulę „umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury”, pod rygorem odmowy jej przyjęcia do zapłaty.
  7. W przypadku braku zgodności rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rachunkiem bankowym wskazanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez KAS, Zamawiający uprawniony jest do zapłaty na rachunek bankowy wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez KAS. W przypadku braku wskazania rachunku bankowego w wykazie, o którym mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego w w/w rejestrze. Termin zapłaty biegnie na nowo od dnia poinformowania Zamawiającego o wskazaniu rachunku bankowego w rejestrze, na który płatność powinna zostać dokonana.
  8. Strony zgodnie ustalają, że płatność z tytułu wykonania całej umowy będzie dokonana nie wcześniej niż po przekazaniu zaliczki na ten cel przez Instytucję Pośredniczącą (PARP) w związku z realizacją Projektu.
  9. W przypadku braku zaliczki, o której mowa w ust. 9, na rachunku Zamawiającego, płatność z tytułu niniejszej umowy nie będzie uznana za opóźnioną.
  10. Wynagrodzenie wskazane w § 10 obejmuje prawo do wykorzystania Projektów domów jednorodzinnych, Systemu oraz Projektu Graficznego Systemu na wszystkich polach eksploatacji określonych w § 4 ust. 5, § 4 ust. 9 oraz § 7 ust. 4, przekazane prawa do wykonywania praw zależnych oraz wszelkie upoważnienia, prawa i zobowiązania objęte niniejszą umową.
  11. Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznego zwrotu udzielonej zaliczki, o której mowa w ust. 3 pkt 1 niniejszego paragrafu, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania, a także z innych przyczyn – w przypadku niewykonania przedmiotu umowy.
  12. W przypadku rezygnacji Wykonawcy z zaliczki, kwota w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie wypłacona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, przewidzianego w § 3 ust. 3 pkt 3 Umowy.

## § 12

### **Zabezpieczenie zwrotu zaliczki**

Wykonawca przed zapłatą zaliczki, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 1 umowy, zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie zwrotu udzielonej zaliczki, o której mowa § 11 ust. 3 pkt 1 umowy, w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej zawierającej zobowiązanie do zwrotu na rzecz Zamawiającego kwoty równej wartości zaliczki, o której

mowa w § 11 ust. 3 pkt 1 umowy. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie udzielona na okres nie krótszy niż 12 (dwanaście) miesięcy od dnia podpisania umowy.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości wskazanej w zapytaniu ofertowym pkt. V.4 ust. 2 w formie pieniądza, na rachunek bankowy Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie prawidłowej realizacji Umowy ma obowiązywać przez okres o 30 dni dłuższy od dnia, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

### § 14

#### Obowiązki Wykonawcy w związku z realizacją Projektu

1. Wykonawca zapewni Zamawiającemu lub innym uprawnionym podmiotom, na podstawie odrębnych przepisów lub upoważnień, pełny wgląd we wszystkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się poddać kontroli dokonywanej przez Zamawiającego oraz inne uprawnione podmioty w zakresie prawidłowości wykonywania niniejszej Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia bezzwłocznie pełnej informacji o stanie realizacji umowy w trakcie wykonywania umowy oraz po jej zakończeniu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia Oprogramowania zgodnie z zasadami określonymi w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014-2020 w zakresie informacji i promocji” opublikowanym na stronie internetowej [www.poir.gov.pl](http://www.poir.gov.pl)
5. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, będą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.
6. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej umowy tak jak za własne działania i/ lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
7. Wykonawca wyznacza osoby delegowane do realizacji przedmiotu Umowy: wykaz osób wyznaczonych przez Wykonawcę stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany każdej z osób wymienionych w ust. 7, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi posiadać kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie nie gorsze niż osoba poprzednio wyznaczona, a Zamawiający nie odmówi wyrażenia zgody bez uzasadnienia. Wykonawca zapewnia, że osoby wyznaczone przez niego do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy będą w pełni dyspozycyjne dla niego i dla Zamawiającego w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy.

### § 15

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:

- 1) zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego zgodnie § 10 Umowy – w wysokości 0,1 % zł netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wartości brutto Umowy określonej w § 11 ust. 1 Umowy,
  - 3) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wartości brutto Umowy w zakresie której od Umowy odstąpiono,
  - 4) nieusunięcia w terminie określonym w § 5 ust. 4 Umowy awarii krytycznej, w wysokości 500,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 5) niewykonania w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego obowiązków wskazanych w §5 ust. 2 Umowy w wysokości 500,00 zł netto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki
  - 6) naruszenie obowiązku wskazanego w § 14 ust. 8 Umowy poprzez nieskierowanie do realizacji przedmiotu Umowy osób wskazanych w Załączniku nr 3 do Umowy lub dopuszczenie do realizacji Umowy osoby niewskazanej w Załączniku nr 3 do Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, w wysokości 500,00 zł netto za każde naruszenie.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 16**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy w następującym zakresie i na określonych poniżej warunkach:
  - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz w konsekwencji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, spowodowanego:
    - a) wystąpieniem zdarzeń siły wyższej, przez które należy rozumieć zdarzenia nagłe, wywołane przyczyną zewnętrzną, pozostające poza kontrolą obu stron umowy,
    - b) przyczynami nieleżącymi po stronie Wykonawcy, w szczególności opóźnieniem w realizacji obowiązków Zamawiającego wynikających z umowy lub projektu, w tym szczególności niezapewnieniem warunków do wdrożenia systemu,
    - c) zmianą harmonogramu realizacji projektu;
  - 2) zmiany ustawowej stawki podatku VAT, w takim wypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy brutto, odpowiednio do zmiany wysokości stawki podatku VAT,
  - 3) w zakresie zmiany parametrów systemu i/lub parametrów elementów systemu określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy), będącej wynikiem okoliczności niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy lub okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, przy czym zmienione parametry nie mogą być gorsze niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia i zmiana nie może pociągać za sobą podwyższenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 4) w zakresie zmiany parametrów systemu i/lub parametrów elementów systemu określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy), w przypadku wystąpienia okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia, powodujących konieczność wprowadzenia zmian, w szczególności w przypadku błędów

- i nieprawidłowości w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy) oraz zmian, których wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych,
- 5) w zakresie zmiany parametrów technicznych lub funkcjonalnych systemu, określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy) lub w zakresie parametrów dla projektów domów określonych w opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Umowy), jeśli wprowadzenie zmiany będzie niezbędne do prawidłowego działania systemu oraz pod warunkiem, że zmiana zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Każdorazowo zmiana umowy wymagać będzie zgodnej woli stron, a wskazane w niniejszym paragrafie podstawy jej dokonania nie stanowią obowiązku dokonania zmian, lecz uprawnienie stron.
  3. Zmiana umowy może nastąpić również w innych przypadkach określonych w „Wytocznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020.” pkt. 6.5.2 ppkt. 20.

## § 17

### Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w następujących sytuacjach:
  - 1) likwidacji Wykonawcy;
  - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego do podjęcia wykonywania umowy;
  - 3) w przypadku stwierdzenia, że zakres lub jakość świadczonych usług nie odpowiada postanowieniom umownym, obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania, przepisom obowiązującego prawa,
  - 4) w przypadku co najmniej trzykrotnego nieusunięcia (skutecznie) awarii, zgłoszonej przez Zamawiającego,
  - 5) zwłoki w realizacji przedmiotu Umowy, wynoszącego co najmniej 14 dni w odniesieniu do terminu przewidzianego w §10 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, w przypadku wskazanym w ust. 1, w terminie do dnia 30.12.2027 r.

## § 18

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres do 30.12.2027 r.
2. Okres gwarancji zaczyna bieg od daty podpisania końcowego protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu Umowy, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
5. Istnienie wady stwierdza się protokołarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady. Brak

- przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
6. Jeżeli wady stwierdzone w czasie trwania gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, oprócz innych uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych.
  7. W razie stwierdzenia w toku biegu okresu gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części Systemu, zgodnie z jego przeznaczeniem.
  8. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z Umowy lub innym możliwym technicznie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
  9. Wykonawca usunie wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresach gwarancji niezwłocznie, w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego. Biegu wyznaczonego terminu nie wstrzymuje konieczność oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub inne przeszkody organizacyjne, niezawinione przez Zamawiającego.
  10. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady lub usterki.

### § 19

1. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy jest:  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
2. Osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego jest:  
\_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
3. Wszelkie zmiany Umowy (z wyjątkiem ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu), jak również odstąpienie od Umowy i jej rozwiązanie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Wszelkie załączniki stanowią integralną część umowy.
8. Załączniki do Umowy stanowią:  
Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy  
Załącznik nr 3 – Wykaz osób delegowanych do realizacji Umowy  
Załącznik nr 4 – Umowa powierzenia przetwarzania danych  
Załącznik nr 5 – Warunki techniczne świadczenia usług

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**